

■
Čtrnáctý Libor, Ing.arch.
Rumburská 256/7
19000 Praha 9
■

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1451425/2017	Ing. Zlata Jarkovská/4322	14.09.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1230689/2017		Počet listů 2 / příloh 0

Věc: „**Showroom Průmyslová 11/1472, parc.č. 2581/3, 2581/111, 2581/15, 2581/16, 2770/55, 2581/88, k.ú. Hostivař**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3933P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je úprava části objektu monobloku, konkrétně prostor bývalé nákladové rampy. V rámci realizace záměru bude stávající prostor bývalé nákladové rampy upraven na kanceláře a výstavní plochy. Výstavní prostor bude v prostoru 1. nadzemního podlaží (NP), ve 2.

NP budou z části kanceláře a z části součást výstavních prostor. Po realizaci záměru vzniknou kancelářské prostory o kapacitě 88 pracovních míst, v rámci výstavních prostor jsou uvažována 4 pracovní místa. Nově bude zbudováno 29 parkovacích stání a pěší komunikace

Vytápění bude zajištěno pomocí čtyř tepelných čerpadel systém vzduch – vzduch a dále rozvody VZT s rekuperační jednotkou. Chlazení bude zajištěno rozmístěním chladicích klimatizačních jednotek ve stropních podhledech.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Po realizaci záměru dojde k mírné změně v odtoku dešťových vod. V případě parkovacích stání je pro 27 kusů navrženo provedení ze zatravnovacích tvárnic, tím dojde k navýšení vsaku vod do terénu. Uvažována bude také výsadba stromů a vytvoření šterkového obsypu kolem budovy, kde bude taktéž docházet k zasakování dešťových vod.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: Ing. Arch. Libor Čtrnáctý
Rumburská 256/7, 190 00 Praha 9
IČ: 88734056

Zpracovatel oznámení: Mgr. Et Mgr. Josef Senčík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Showroom Průmyslová 11/1472, parc.č. 2581/3, 2581/111, 2581/15, 2581/16, 2770/55, 2581/88, k.ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-