

VITKOVIA CENTRUM s.r.o.
Ing. Alena Růžicková
Prokopova 15
13000 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Zlata Jarkovská

MHMP 1465129/2017

236 004 322

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1275397/2017 OCP

Datum:

18.09.2017

„Bytový dům Pod Vítkovem, parc.č. 503, 504, 512, 502, k.ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3935P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu se 4 nadzemními podlažními (NP) a s obytným podkrovím, se 2 podzemními podlažními (PP), s 11 bytovými jednotkami a 1 ateliérem. Zastavěná plocha bude 410 m².

V podzemních podlažích je nově navrženo 19 parkovacích stání a technické zázemí domu. Obě podlaží budou zpřístupněna autovýtahem z ul. Pod Vítkovem.

Vytápění bytového domu bude uskutečněno dvěma plynovými kondenzačními kotli GEMINOX THR 10 – 50 C o jmenovitém tepleném příkonu á 49 kW. Navrhované plynové kotle jsou nízkoemisní a splňují 5. emisní třídu NO_x.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou do stávající kanalizační stoky. Pro dešťové vody je navržena retenční nádrž, kdy dešťová voda bude využita pro zálivku.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: VITKOVIA CENTRUM s. r. o.
Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3
IČ: 03652181

Zpracovatel oznámení: Ing. Alena Růžicková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Pod Vítkovem, parc.č. 503, 504, 512, 502, k.ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky