

CENTRAL GROUP a.s.  
Ing. Filip Vyltr  
Na Strži 65/1702  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne <b>20.7.2017</b>	Č. j. <b>MHMP 1469003/2017</b> Sp. zn. <b>S-MHMP 1148554/2017</b>	Vyřizuje / linka <b>Bc. Václav Linda/5911</b>	Datum <b>18.09.2017</b>
			Počet listů <b>4</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Obytný soubor Zenklova, Praha 8 - Libeň, parc.č.3645, 3646/1, 3646/3, 3646/4, 3442/4, 3442/6, 3670, 3882, 3937/1, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 3952/4, 3952/8, 3952/9, 3953/1, 3954/1, 3954/2, 3963/1, 3963/3, 3963/8, 4014/1, 4014/24, 4014/25, k.ú. Libeň“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.07.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3936P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba obytného souboru zahrnující dva bytové domy AB a C. Sekce A bytového domu obsahuje 26 bytových jednotek (2. nadzemní podlaží (NP) – 8. NP) a 18 nebytových jednotek jako ateliéry (1. NP – 7. N/) a komerční prostory (1.NP). Sekce B zahrnuje celkem 54 bytových jednotek (1. NP – 7. NP). Bytový dům C obsahuje celkem 66 bytových jednotek (1. NP – 11. NP), 1 ateliér (1. NP) a komerční prostory (2. NP a 3. NP). V obou bytových domech budou umístěna parkovací stání v 1., 2. a 3. podzemním podlaží (PP).

Záměr bude vytápěn systémem CZT.

Doprava v klidu je řešena 140 parkovacími stánkami (PS) v objektu AB, 49 PS v objektu C a 11 PS na povrchu.

Celková zastavěná plocha objekty činí 2 727 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Libeň

**Oznamovatel:** CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.

Na Strži 65/1702

140 00 Praha 4

IČ: 24246743

**Zpracovatel oznámení:** ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Zenklova, Praha 8 - Libeň, parc.č.3645, 3646/1, 3646/3, 3646/4, 3442/4, 3442/6, 3670, 3882, 3937/1, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 3952/4, 3952/8, 3952/9, 3953/1, 3954/1, 3954/2, 3963/1, 3963/3, 3963/8, 4014/1, 4014/24, 4014/25, k.ú. Libeň“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Výkresová část:
  - Mapa širších vztahů
  - Návrh sadových úprav
  - Koordinační situace
- Modelové hodnocení kvality ovzduší,
- Akustická studie,
- Dendrologický průzkum,
- Přírodovědný průzkum,
- Geologický, hydrogeologický, radonový a korozní průzkum,
- Rozhodnutí úřadu městské části o povolení výjimky z vyhlášky OTTP,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušnému úřadu bylo dále doručeno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 13441/2017 ze dne 06. 04. 2017.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 17. 08. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen mezi ul. Vojenova, Zenklova a Libeňský most. Na pozemku se v současném stavu nacházejí zpevněné plochy po demolovaných objektech, šterkové plochy sloužící jako parkoviště a zatravněné plochy s náletovými porosty.

Dle vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby městské části Praha 8 je záměr navržen v ploše s funkčním využitím SMJ. V případě, že bude splněn kód míry využití I, bude stavba s tímto funkčním využitím v souladu. Sadové a parkové úpravy, včetně příjezdových komunikací a sítě technického vybavení se nachází v ploše ZP, kde lze komunikace umísťovat jako stavby výjimečně přípustné (komunikace bude sloužit i pro obsluhu ZP), síť technického vybavení (osvětlení) budou sloužit pro potřeby území vymezeného danou funkcí (ZP). Dále jsou sítě technického vybavení vedeny v ploše SMJ, SV a DU, kde je možno tyto sítě umísťovat.

Dopravně bude záměr napojen na ul. Vojenova, která je z jedné strany napojena na ul. Zenklova a z druhé strany je plánováno na ul. Voctářova.

Doprava v klidu bude řešena 200 PS. Celkový objem dopravy generovaný záměrem se předpokládá ve výši 285 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována napojením na systém CZT.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují v oblasti umístění stavby průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) hodnoty  $29,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  hodnoty  $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{2,5}$  hodnoty  $16,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzenu hodnoty  $1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyrenu hodnoty  $1,1 \text{ng}/\text{m}^3$ . U 24hodinových imisních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  je 36. nejvyšší hodnota v úrovni  $44,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu.

Součástí předložené dokumentace je modelové hodnocení kvality ovzduší (květen 2017) zpracovaná společností ATEM – ateliér ekologických modelů, s. r. o., která hodnotí vliv výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí.

V rozptylové studii je do výpočtu imisního příspěvku předmětného záměru při provozu započtena generovaná automobilová doprava. Příspěvky k imisním koncentracím byly vypočítány v pravidelné síti bodů v místech nejbližší stávající i navrhované obytné zástavby. Imisní příspěvky znečišťujících látek  $\text{PM}_{2,5}$ ,  $\text{PM}_{10}$ ,  $\text{NO}_2$  a benzenu k průměrným ročním koncentracím byly v referenčních bodech vypočteny v řádu maximálně desetin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. v hodnotách, které nezpůsobí překračování průměrných ročních imisních limitů v dotčeném území. Za nevýznamný lze též hodnotit nejvyšší imisní příspěvek k maximálním denním koncentracím  $\text{PM}_{10}$ , který byl vypočten v hodnotě  $0,50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím BaP, neboť u této znečišťující látky dochází v zájmovém území k překročení imisního limitu. Vzhledem k tomu, že součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, pro který je platnou legislativou stanoven specifický emisní limit pro BaP, není možné uložit kompenzační opatření pro zachování stávající úrovně znečištění této znečišťující látky v daném území. Imisní příspěvek BaP z provozu posuzovaného záměru se pohybuje na úrovni nejvýše  $0,001 \text{ng}/\text{m}^3$ , tj. v úrovni výrazně nižší než 1 % imisního limitu, a též v úrovni výrazně pod hranicí spolehlivosti (mezi detekce) měřících přístrojů, kterými by případně tento příspěvek mohl být v reálné situaci zjištěn.

Při vlastním provozu záměru budou imisní příspěvky relevantních znečišťujících látek zanedbatelné. Malý vliv je možné očekávat v období realizace záměru (výkopové práce, doprava materiálů, stavební práce atd.). Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. V průběhu vlastní stavební činnosti bude nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu stavby na kvalitu ovzduší.

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy na ovzduší lze akceptovat, což rovněž konstatoval orgán ochrany ovzduší MHMP v rámci interního vyjádření.

Součástí oznámení podlimitního záměru je akustická studie (12/2016) zpracovaná společností A.W.A.L. s.r.o. Předmětem studie je posouzení hlukové zátěže z dopravního provozu v minulé, současné a výhledové zástavbové a dopravní situaci (roky 2000, 2016 a 2020), posouzení změny hlukových poměrů v lokalitě vlivem výstavby navrhovaného souboru objektů a posouzení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby navrhovaných objektů. Výchozím podkladem byla vzata zástavbová situace a měření hluku z dopravy v dané lokalitě provedená společností A.W.A.L s.r.o. v 09/2015.

Pro výpočet hluku bylo stanoveno 17 kontrolních bodů umístěných v nejbližším chráněném prostoru staveb a 25 kontrolních bodů umístěných v chráněném venkovním prostoru plánované stavby.

Ze závěrů akustické studie vyplývá, že lze uplatnit hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,t}}$  50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž + 20 dB.

V ul. Zenklova dojde vlivem výstavby záměru k zvýšení hlukové situace z dopravy (dominantní je tramvajová doprava) v denní době max. o 0,9 dB v denní době a o max. 0,9 dB v noční době. V kontrolních bodech 27, 29 a 31 je bez navrhovaného záměru stav nevyhovující – jsou překročeny hlukové limity v denní době  $L_{Aeq,16} > 70$  dB a  $L_{Aeq,16} > 65$  dB. Vlivem výstavby záměru se hluková situace ve výše uvedených bodech nezhorší. V ostatních kontrolních bodech v ul. Zenklova bude hluková situace i po realizaci záměru splňovat limitní hladinu akustického tlaku v denní době  $L_{Aeq,16} < 70$  dB a v noční době  $L_{Aeq,16} < 65$  dB.

Ve všech kontrolních bodech v chráněném venkovním prostoru plánovaných objektů A, B a C bude hluková situace splňovat limitní hladinu akustického tlaku z tramvajové dopravy v denní době  $L_{Aeq,16} < 70$  dB a v noční době  $L_{Aeq,8} < 65$  dB, z automobilové dopravy v denní době  $L_{Aeq,16} < 60$  dB a v noční době  $L_{Aeq,8} < 50$  dB.

Splnění limitů hladiny akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru bude zajištěno dostatečnou zvukovou izolací obvodového pláště a výplní otvorů.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k souhlasnému stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Lokalita záměru má výrazně antropogenní charakter, pozemek slouží částečně k parkování. V srpnu 2015 a v srpnu až listopadu 2016 byl v lokalitě realizován přírodovědný průzkum. Nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin, jejich výskyt je zde vzhledem k charakteru lokality prakticky vyloučen. Rovněž z hlediska fauny nebyl v lokalitě zaznamenán žádný zástupce zvláště chráněných druhů živočichů.

Dojde ke kácení dřevin, a to v nezbytně nutné míře v souvislosti s výstavbou. Součástí záměru je i nová výsadba, funkce zeleně v území zůstane zachována.

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území.

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V blízkosti plánovaného záměru nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES.

V blízkosti hodnocené lokality se nevyskytují žádné památné stromy.

Krajinný ráz nebude záměrem dotčen, v okolí se nacházejí objekty obdobných půdorysů i výšek.

Lze konstatovat, že vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Zájmová plocha se nachází v ploše chráněné protipovodňovými opatřeními hl. m Prahy. Zakládání bude pod hladinou podzemní vody. Budovy budou napojeny na veřejný vodovod samostatnými přípojkami a splaškové vody budou odvedeny do jednotné kanalizace. Ze střech a soukromých ploch budou srážkové vody retenovány (cca 138 m<sup>3</sup>) následně zasakovány pomocí zasakovacích objektů

Vodoprávní úřad MHMP neměl v rámci interního vyjádření k předloženému oznámení podlimitního záměru připomínky.

Příslušný úřad považuje vlivy na povrchové a podzemní vody za akceptovatelné.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-