

Městská část Praha 20
Odbor hospodářské správy a investic
Dana Králová
Jívanská 647
19321 Praha - Horní Počernice

Váš dopis zn./ze dne:

16.08.2017

Č. j.:

MHMP 1472953/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1299520/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Klajmonová

236 004 439

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

19.09.2017

„Rekonstrukce a přístavba „Stodoly“ v areálu Chvalská Tvrz, k.ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3939P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce a přístavba stávající stodoly v areálu Chvalské tvrze na parc. č. 1987/2, 1991, k.ú. Horní Počernice. Stávající stodola bude sloužit jako multifunkční sál. Přístavba bude zahrnovat sociální zázemí, šatnu pro návštěvníky a gastroprovoz. Mezi těmito dvěma objekty vznikne skleněný propojovací krček, kde se bude nacházet hlavní vstup do objektu. Nová zastavěná plocha přístavby a krčku bude 331 m², celková zastavěná plocha bude 758 m². Stávající parkoviště se 40 parkovacími stáními bude upraveno na 30 parkovacích stání. Dalších 21 parkovacích stání bude vymezeno na zpevněné ploše před objektem špejcharu. Nově tak vznikne 11 parkovacích stání. Vytápění stávající stodoly bude řešeno pomocí dvojice plynových infrazářičů s dotápěním pomocí VZT. Objekt přístavby a spojovacího krčku bude vytápěn pomocí dvojice kondenzačních kotlů. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 20
katastrální území:	Horní Počernice

Oznamovatel: Městská část Praha 20

Jívanská 647/10
193 00 Praha 9
IČO: 00240192

Zpracovatel oznámení: Dana Králová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce a přístavba Stodoly v areálu Chvalská Tvrz, k.ú. Horní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky