



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-218389/2007/OOP/VI/EIA/394-2/Pac Mgr. Pacner/4322 14.09.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Bytové domy Košíře, ul. Pod Kavalírkou, parc.č. 718, 732 a 722/4, Praha 5, k.ú. Košíře

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Atelier A4 s.r.o.
IČO: 27167119
Ruská 971/92
100 00 Praha 10

Charakter a kapacita záměru: Záměr řeší výstavbu dvou bytových domů. Objekty jsou navrženy se šesti nadzemními podlažními a jedním společným podzemním podlažím, kde budou umístěna parkovací stání (PS). Realizací stavby vznikne 85 bytových jednotek a 77 PS. Zastavěná plocha podzemní části objektu činí 1 866 m². Zastavěná plocha nadzemními částmi objektu je 993 m². Zdrojem tepla bude plynová kotelná společná pro oba objekty. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 482 kW. Zájmové území se podle Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚPn) nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené bez regulativů.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5

katastrální území: Košíře

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Richardem Homolkou (únor 2007). Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. PRM 489/2007 ze dne 2. 7. 2007)
- městská část Praha 5
(vyjádření č. j. ODŽ/3/2007/2080/beshp ze dne 18. 6. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. Z.HK 2238/52238/07 ze dne 18. 6. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. 41/ŘI/0716973.01/07/PVB ze dne 22. 6. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP-218389/2007/1/OOP/VI ze dne 29. 6. 2007).

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Posuzovat záměr ve smyslu zákona požaduje Česká inspekce životního prostředí, a to na základě nedostatečně zpracovaného biologického posouzení lokality.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) považuje posuzovaný záměr, tak jak byl oznamovatelem předložen, za problematický a nevhodný ve vztahu k lesní vegetaci v těsném sousedství a k poloze na okraji přírodního parku Košíře – Motol. HMP

požaduje korekci návrhu. Předložené oznámení označuje za obsahově nedostatečné a upozorňuje, že jej bude třeba doplnit ve smyslu výhrad uvedených ve vyjádření.

Z *hlediska urbanistické koncepce* se uvádí, že záměr není zcela v souladu se závaznou částí ÚPn. Navrhovaná monofunkční bytová funkce je podmíněna souhlasem s výjimečně přípustným využitím. HMP postrádá údaje dokládající ověření míry využití území, soulad s charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Sděluje se, že navržená stavba leží přímo na hranici přírodního parku Košíře – Motol a objekt je vetknut přímo do paty svahu. Uvádí se, že z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o nežádoucí narušení zeleného svahu, který výrazně utváří jižní část Košířského údolí mezi historickými usedlostmi Turbová a Kavalírka.

Z *akustického hlediska* se konstatuje, že bude třeba přepracovat hlukové posouzení a výpočet hlukové imise provést podle platné metodiky.

Z *hlediska městské zeleně* se sděluje, že vzhledem k tomu, že podzemní podlaží zaujímá převážnou část pozemků, bude zde minimum zeleně na rostlém terénu. V oznámení se postrádá výpočet koeficientu zeleně. Dřeviny označené jako č. 5, 7, 8, 9, 12 a 13 se doporučují pro svou nadprůměrnou sadovnickou hodnotu zachovat.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* se uvádí, že stavby jsou navrženy až těsně k hranici sousední funkční plochy LR (lesní porosty). HMP konstatuje, že stavby vytvářejí pohledovou bariéru, která narušuje „zelenou“ kulisu této části Košíř, jižní okraj staveb navíc zasahuje do zalesněného svahu, což je problematické vzhledem k vyhláše zmíněného přírodního parku. Upozorňuje se, že řešení založení staveb zde ponechává pouze minimální podíl rostlého terénu – v podstatě pouze úzký pás pro založení stromořadí podél ulice Pod Kavalírkou. Postrádají se také výpočty příslušných koeficientů. Sděluje se, že dendrologický průzkum řeší jen část potenciálně dotčeného území, především jeho jižní okraj, pomíjí např. zeleň na parcele č. 718. HMP poukazuje na rozpor mezi údaji v oznámení a dendrologickém průzkumu a na nejasné tvrzení, že „Ptáci v korunách stromů nehnízdí“. Navržená forma (výška, malý podíl rostlého terénu, apod.) bytových domů se označuje za problematickou a nevhodnou ve vztahu k existenci lesní vegetace v těsném sousedství a zároveň k poloze na okraji přírodního parku Košíře – Motol. HMP uvádí, že by návrh měl být korigován. HMP předložené oznámení označuje za obsahově nedostatečné a požaduje jeho doplnění.

Z *geologického hlediska* se postrádá zhodnocení vlivů stavby na podzemní vodu, zhodnocení radonového indexu pozemku a zhodnocení výskytu surovinových zdrojů. Uvádí se, že předložené oznámení nelze považovat za vyhovující a doporučuje se doplnění chybějících částí.

Městská část Praha 5 (MČ Praha 5) bere na vědomí vyjádření odboru dopravy a ochrany životního prostředí a nemá jiné připomínky.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* se upozorňuje, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na parc. č. 718 a 732. Sděluje se, že v předloženém oznámení chybí dendrologický průzkum na parc. č. 718 a 732, který je součástí spisu řízení o povolování kácení dřevin rostoucích mimo les.

Z hlediska ochrany ovzduší má MČ Praha 5 následující připomínky:

- v průběhu vlastní realizace stavby se požaduje aplikace dostatečně účinných stavebně technických, technologických a logistických opatření, zabezpečujících minimalizaci zatěžování okolí prachem a exhalacemi z používaných stavebních mechanismů a dopravy,
- doporučuje se realizovat náhradní výsadby v místě v co možná největším rozsahu. Uvádí se, že by bylo vhodné zvážit možnost zachování některých stávajících dřevin a keřových porostů.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HSHMP) uvádí, že dle studie denního osvětlení a oslunění (srpen 2006, Ing. Kopačka) nedojde ke zhoršení stávajících poměrů v denním osvětlení okolních staveb. HSHMP konstatuje, že z hodnocených vlivů vyplývá, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatele v okolí. K uvedenému oznámení nemá podstatných připomínek.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má následující připomínky:

Z hlediska ochrany vod se postrádá vliv nárůstu odpadních vod na funkci Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV).

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP nesouhlasí s hodnocením ekologického významu kácených dřevin a s kapitolou 2.5. Flóra a fauna v oznámení. Předložené oznámení označuje za zcela nevyhovující a žádá jeho přepracování na základě terénního průzkumu.

Závěrem ČIŽP požaduje další hodnocení dle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) uvádí:

Z hlediska lesů a lesního hospodářství se uvádí, že z předloženého oznámení vyplývá, že navrhovaná stavba vyvolá určité zásahy do porostů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a zároveň dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Upozorňuje se, že z průvodní zprávy dendrologického průzkumu je zřejmé, že na lesních pozemcích parc. č. 705/3 a 713 k.ú. Košíře dojde k ořezům korun vzrostlých stromů tvořících okraj porostního pláště lesa (*Acer platanooides* L., *Fraxinus excelsior* L.) v rozsahu od 20 do 50 %. Tyto zásahy jsou přitom v porovnání s původně předloženým řešením méně výrazné a neměly by zapříčinit ohrožení stability porostu. OOP MHMP konstatuje, že stavbou také nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z formálního hlediska se upozorňuje, že je v oznámení záměru výstavby citován i lesní pozemek parc.č. 705/3 k.ú. Košíře a je uvedeno, že pozemky parc.č. 718, 732 a 705/3 jsou porostlé trávou a náletovou zelení. Oznámení uvádí, že na těchto pozemcích bude sejmuta ornice a bude deponována pro potřebu sadových čistých terénních úprav. Tato tvrzení nejsou v souladu s předloženými mapovými přílohami k tomuto oznámení i s dokumentací předloženou OOP MHMP k žádosti o vydání souhlasu dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP sděluje, že z výsledků rozptylové studie vyplývá, že provozem navrhovaného obytného souboru vzniknou poměrně malé imisní příspěvky, které nezpůsobí překračování imisních limitů, a to ani v součtu se stávajícím výše popsáním imisním pozadím. Imisní příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ bude v nejvíce ovlivněném referenčním bodě pod úrovní 0,1 mg/m³.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že v předloženém oznámení i rozptylové studii není diskutován vliv záměru na kvalitu ovzduší ve fázi realizace stavby. Uvádí se, že tato problematika a případný negativní vliv výkopových a stavebních prací na 24hodinové imisní koncentrace PM₁₀ budou řešeny podmínkami pro realizaci stavby v rámci povolovacích řízení stavby. S ohledem na výsledky rozptylové studie a výstupy matematického modelu znečištění ovzduší ATEM (aktualizace 2006) orgán ochrany ovzduší nepožaduje další pokračování procesu posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se upozorňuje, že dle oznámení je součástí zájmového území též pozemek parc.č. 705/3, k.ú. Košíře, který se nachází ve funkční ploše LR - lesní porosty. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou dle oznámení přítomny. Konstatuje se, že z důvodu stavby dojde k odstranění stávajících porostů (13 ks stromů + 113 m² keřů) a že součástí záměru je též nová výsadba zeleně.

Ke zpracovanému oznámení má OOP MHMP tyto připomínky:

- Zmiňovaná půdorysná redukce objektů z důvodu oddálení nadzemních částí od souvislé hranice korun vzrostlých stromů se nám nejeví jako zcela dostatečná, oznámení neobsahuje průkaz, k jak velkému posunu došlo. Není dostatečně popsán a vyhodnocen způsob založení stavby, navržena opatření k ochraně stávajících stromů, textová i grafická část oznámení nedává v tomto ohledu jednoznačnou odpověď. V této souvislosti se upozorňuje, že pozemek parc.č. 705/3, k.ú. Košíře je pozemkem plnicím funkci lesa a tedy významným krajinným prvkem ve smyslu § 3 odst.1) písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) a vlastní stavba by na něm neměla být umístěna. Stále je třeba mít na zřeteli možné ovlivnění přilehlého lesního porostu.
- Do funkční plochy SV není možné zahrnout pozemek parc.č. 705/3, k.ú. Košíře, který je monofunkční plochou LR. V návaznosti na tuto skutečnost je třeba upřesnit uváděné plochy a z nich vycházející % zastavěnosti, tyto údaje mohou být vztaženy pouze k ploše SV.
- V textové ani grafické části oznámení není zmíněn vliv zamýšlené stavby na okolní krajinu v širších souvislostech, ačkoliv se jedná o 6-ti podlažní bytové domy na hranici přírodního parku Košíře-Motol.
- V oznámení je uvedeno, že fauna je zastoupena drobným zpěvným ptactvem, následně není vyhodnoceno nic, např. co se týče druhového zastoupení atd., pouze konstatováno, že ptáci v korunách stromů nehnízdí.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, na článek 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry,

velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku.

V dalším stupni projektové dokumentace se požadují prověřit možnosti způsobu likvidace srážkových vod v souladu s výše citovaným článkem 11 odst. 7 OTPP a zjistit vedení zatrubněné části Motolského potoka v uvedené lokalitě a projednat s jeho správcem případnou možnost zaústění dešťové kanalizace z navrženého záměru.

Dále se požaduje doplnit návrh způsobu likvidace srážkových vod ze staveniště během výstavby, a to v souladu s článkem 14 odst. 4 vyhlášky OTPP, který stanovuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení. Dále se požaduje, aby podlahy garáží nebyly odvodněny do kanalizace a byly opatřeny izolací nebo nátěry odolávajícími působení případných úkapů ropných látek a olejů z parkujících vozidel.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Soulad s ÚPn:

Ve vztahu k ověření splnění regulativů daných ÚPn příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad. Podle příslušného úřadu, odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5, je záměr v souladu se závaznou částí ÚPn (viz stanovisko zn. OÚR Koš.p.718–701/07-VO ze dne 22. 5. 2007).

Krajinný ráz:

Dle zpracovatele oznámení (vypořádání připomínek k oznámení, 2007) má stávající okolní obytná zástavba charakter uzavřených bloků (kompaktní zástavba městského typu s uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou). Pás mezi ulicí Pod Kavalírkou a zalesněným kopcem je v současnosti zastavěn objekty charakteru rozvolněné zástavby městského typu. Jedním z nich je projektem zmiňovaná rozpínací trafostanice situovaná v místě plánované výstavby.

Charakter nově navrhované zástavby bytovými domy byl v roce 2005 konzultován na Útvaru rozvoje města ing. arch. Hořejším a ing. arch. Morkusem a dále na Úřadu městské části Prahy 5, odboru územního rozhodování (ing. arch. Lacinová). Dle požadavku Útvaru rozvoje města byla zvolena varianta rozvolněné zástavby městského typu. Oznamovatel dále uvádí, že výška objektů nepřesahuje úroveň hlavních říms okolní blokové obytné zástavby. Varianta dvou nadzemních objektů byla zvolena i s ohledem na požadavek, aby nedošlo k pohledovému uzavření lesního porostu souvislou uliční frontou v ulici Pod Kavalírkou.

Oproti původnímu oznámení (Praha, srpen 2006) došlo k následujícím úpravám stavby:

- Půdorysné redukci nadzemních částí objektů z 1031 m² na 993 m², včetně oddálení nadzemních částí objektů bytových domů od souvislé hranice korun vzrostlých stromů zalesněného kopce Turbovka.
- Odstranění balkonů na jižních fasádách objektů při hranici s LR.
- Půdorysné redukci podzemních částí stavby určené pro potřeby řešení dopravy v klidu z 1885 m² na 1866 m².
- Zapuštění trafostanice do podnože stavby a následné využití uvolněné plochy k výsadbě stromů podél ulice Pod Kavalírkou.

Dle sdělení orgánu ochrany přírody bude otázka krajinného rázu detailně řešena v rámci vydání závazného stanoviska.

Koeficient zeleně:

Zájmové území se podle ÚPn nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené bez regulativů, kde není stanoven koeficient zeleně.

Příslušnému úřadu byl pro upřesnění oznamovatelem předložen výpočet koeficientu zeleně.

Celková výměra území	2 338 m ²
Koeficient podlažní plochy KPP	2,8
Zeleň na rostlém terénu	162 m ²
Ostatní zeleň	41,8 m ²
Zeleň celkem	203,8 m ²

$$KZ = 203,8 / 2\,338 = 0,087$$

Flora a fauna:

Zpracovatelem oznámení byly sděleny následující skutečnosti. Zeleň na pozemcích dotčených stavbou a určených k odstranění netvoří souvislé skupiny. Je tvořena jednotlivými dřevinami a řídké rostoucími keři podél oplocení trafostanice, které svou hustotou a umístěním u veřejné komunikace Pod Kavalírkou s parkujícími motorovými vozidly neposkytují ptactvu a dalším běžným drobným živočichům dostatečné útočiště a zázemí pro hnízdění. Dle vyjádření OOP MHMP zn. SZn. S-MHMP-337735/2006/1/OOP/VI/P ze dne 25. 9. 2006 nemůže mít uvedený záměr vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Příslušný úřad k této problematice požádal o vyjádření orgán ochrany přírody OOP MHMP, který na základě vlastní úvahy a úřední znalosti lokality s uvedenými skutečnostmi souhlasí.

Kácení zeleně bude realizováno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Odbor dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 rozhodnutím č. j. ODŽ/111553/06/Křeh toto kácení povolil. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení, občanská sdružení Obrana životního prostředí zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem a Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí. V odvolacím řízení bylo dosud nepravomocným rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP, č. j. 133836/07/OOP/V-242/R-46/Tr vydaném dne 3.9.2007 odvolání zamítnuto a rozhodnutí ÚMČ Praha 5 potvrzeno. V rozhodnutí správního orgánu prvního stupně, kterým bylo požadované kácení dřevin povoleno, byla žadateli uložena náhradní výsadba podle návrhu sadových úprav a současně i následná péče o nově vysazené dřeviny na dobu pěti let. Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ve svém vyjádření zn. ODŽ/0/2007/159/beshp ze dne 18.6.2007 uvádí, že dřeviny povolené ke kácení mají obvody kmenů, měřeno

ve výšce 130 cm, v rozmezí od 25 cm do 85 cm. Největší obvod kmene, 104 cm, má myrobalán třešňový, který vyrůstá na okraji území označeného v rámci územního plánu jako parková plocha. Konstatuje se, že strom není perspektivní, protože je napaden dřevokaznou houbou. V rámci kompenzace ekologické újmy byla rozhodnutím uložena rozsáhlá náhradní výsadba na řešeném území, včetně výsadby 10 kusů jertlínu japonského podél ulice Pod Kavalírkou.

Hranice lesa:

Dle oznamovatele je stavba navržena, vzhledem k odstupu od sousední funkční plochy LR, v intencích stávající stavby rozpínací trafostanice, respektive opěrné stěny položené nejbližší pozemkům s plněním funkce lesa. Oproti původnímu oznámení došlo k posunu objektu od hranice LR zhruba o 1 až 1,5 m. Nadzemní bytové objekty jsou položeny vzhledem k hranici s LR v odstupu 1,9 – 6,0m. Stavby nezasahují mimo pozemky s funkčním využitím SV. Dle oznamovatele (dodatek č.1 oznámení záměru, 2007) nebudou parcely č. 705/3 a 713, k.ú. Košíře dotčeny výstavbou bytových domů. Na výše uvedených pozemcích nejsou navrženy podzemní ani nadzemní stavby, nedojde k jejich dočasnému ani trvalému záboru a nebude na nich sejmuta ornice.

Dle posouzení možného zásahu stavební činnosti do kořenového systému stávajících dřevin (Ing. Turba, květen 2007) se uvádí, že kořenový systém dřevin na hranici LR může eventuálně zasahovat až ke stávající trafostanici, avšak vzhledem k této stavbě a hloubce jejích základů (lze předpokládat nezámrznou hloubku 80 cm) nebude kořenový systém těchto dřevin zasahovat dále. Nebude-li tedy stavební základová jáma zasahovat dále do svahu než je stávající trafostanice, nebude kořenový systém těchto dřevin stavební činností ohrožen.

Dle vyjádření OOP MHMP z hlediska lesů a lesního hospodářství (č.j. 218389/2007/1/OOP/MI ze dne 29.6.2007) stavba vyvolá určité zásahy do porostů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Tyto zásahy jsou přitom v porovnání s původně předloženým řešením méně výrazné a neměly by zapříčinit ohrožení stability porostu.

Souhrn:

Uvažovaný záměr je dle ÚPn umístěn do funkční plochy SV – všeobecně smíšené bez regulativů na hranici sousední funkční plochy LR – lesní porosty. Dotčený prostor je součástí zastavitelného území a není součástí zemědělského půdního fondu. Navrhovanou stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměr sice vyvolá určité zásahy do porostů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale tyto zásahy by neměly zapříčinit ohrožení stability porostu. Otázka krajinného rázu bude detailně řešena v rámci vydání závazného stanoviska. Stavba částečně ovlivní ovzduší a hlukovou situaci, především v době výstavby, avšak, jak vyplývá z provedených hodnocení, toto ovlivnění bude akceptovatelné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do akceptovatelného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Závěr: „Bytové domy Košíře, ul. Pod Kavalírkou, parc.č. 718, 732 a 722/4, Praha 5, k.ú. Košíře“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

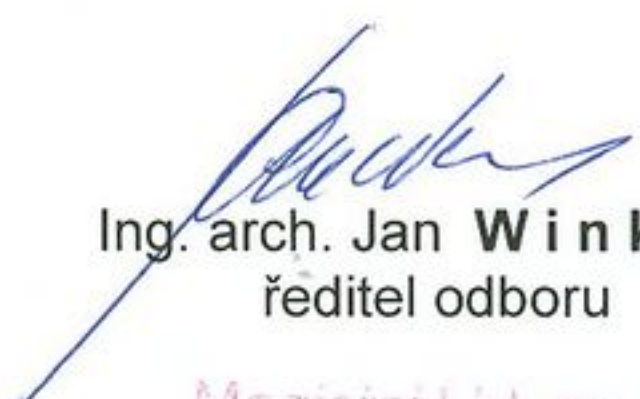
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Bytové domy Košíře, ul. Pod Kavalírkou, parc.č. 718, 732 a 722/4, Praha 5,
k.ú. Košíře“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. arch. Richard Homolka, únor 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrál hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1