

ATELIER 89 s.r.o.
Ing. Leo Vychodil
Spálená 79/10
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

12. 9. 2017

Č. j.:

MHMP 1555785/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1464861/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Beranová

236 004 443

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

19.10.2017

„Bytové domy Radimova, parc.č. 621, 620, 623, 624/1, 625/1, 3664/15, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.09.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3953P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba 3 samostatných objektů bytových domů o 5 – 8 nadzemních podlažích z větší části určených pro bydlení. Celkový počet jednotek je 113 (bytových 87 a

nebytových 26). Doplnkovou funkcí budou prodejny a ubytovací jednotky. Je navrženo 123 parkovacích stání ve třech podzemních patrech.

Obálka budovy je řešena energeticky úsporně. Stavba bude vytápěna zemním plynem nízkoemisními kotli. Výkon kotlů jednotlivých kotelen bude 300 kW pro objekt č. 1, 140 kW pro objekt č. 2 a 120 kW pro objekt č. 3.

Na pozemku je nyní pětipodlažní dům, který je určený k demolici.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: Rezidence Radimova s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, 12000 Praha 2,
IČ: 03569420

Zpracovatel oznámení: Doc. Ing. akad. arch. Jirí Mojžíš a kol.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytové domy Radimova, parc.č. 621, 620, 623, 624/1, 625/1, 3664/15, k.ú. Břevnov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo příslušnému úřadu předloženo dne 13.09.2017 a obsahuje další přílohy:

- Dopravně inženýrské podklady (AF-CITYPLAN s.r.o., duben 2017)
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2017)
- Akustická studie (DEKPROJEKT s.r.o., červenec 2017)
- Dendrologický průzkum a návrh náhradní výsadby (KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o., únor 2016)
- Posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz (Ing. Leo Vychodil, Ing. arch. Renata Koubková, září 2016)

- Závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení Hygienické stanice hl. m. Prahy (č. j. HSHMP 43656/2017 ze dne 07.09.2017)
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP k projektové dokumentaci pro územní řízení (č. j. MHMP 1073746/2017 ze dne 12.07.2017) .

Dle sdělení příslušného stavebního úřadu je záměr z hlediska funkčního v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, neboť předmětný záměr se nachází v ploše s funkčním využitím OV – všeobecně obytná. Jedná se však o území stabilizované, kde se předpokládá spíše zachování stávající urbanistické struktury. Přílohou oznámení je vyjádření příslušného stavebního úřadu (Úřad městské části Praha 6) – č. j. MCP6 064756/2017 ze dne 02.08.2017.

Všechny pozemky se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území a na druhé straně potenciální významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, také příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí MHMP (OCP) ze dne 04.10.2017 a stanovisku OCP vydanému pro účely územního rozhodnutí (č. j. MHMP 0210107/2017 ze dne 13.02.2017). Dále měl příslušný úřad k dispozici závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k dokumentaci k územnímu řízení (č. j. HSHMP 43656/2017 ze dne 07.09.2017) a závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP (č. j. MHMP 1073746/2017 ze dne 12.07.2017).

Na pozemku se v současné době nachází pětipodlažní dům, který je určen k demolicí z důvodu statického narušení objektu. Nové objekty budou napojeny na nové kanalizační přípojky, areálovou dešťovou kanalizaci a povrchovou retenční nádrž. Na sousedním pozemku se nachází rotunda, jejíž rekonstrukce je předmětem samostatných řízení. Projekt rotundu respektuje. Kaple se stane součástí kompozice úprav zeleně.

V místě se vyskytují ruderální trávy, byliny, keře a náletové stromy. Před započítím bude třeba některé dřeviny vykácet a odstranit. Nejvíce hodnotné dřeviny zůstanou zachovány. Zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů nebyly nalezeny.

V blízkosti se nachází vodní tok Brusnice, který bude revitalizován. Revitalizace a řešení sadových úprav v severní části zájmového území bude předmětem samostatného řízení.

Významný vliv záměru z hlediska krajinného rázu není předpokládán.

Novými zdroji znečištění ovzduší vznikajícími v rámci posuzované stavby budou centrální plynové kotelny umístěné odděleně v každém objektu. Dalším zdrojem emisí zahrnutým do výpočtů rozptylové studie bude generovaná automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních v garážích i na terénu a na příjezdových veřejných komunikacích.

Akustická studie posoudila hluk ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů hluku. Kalibrace výpočtového modelu byla provedena na základě výsledků 24hodinového měření hluku dopravy na místě.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou dle oznámení a jednotlivých studií minimalizovány a jsou akceptovatelné.

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000. Záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 0210107/2017 ze dne 13. 2. 2017).

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Dle oznámení podlimitního záměru nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad na základě výše uvedených skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky