

Kuchařová Kristina Ing.
Společná 2211/2
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michael Macourek

MHMP 1597463/2017

236 004 218

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 1364974/2017 OCP

Datum:

11.10.2017

„Novostavba domu Pod Jiráskovou čtvrtí 536/10 (rodinný dům Braník), parc.č. 2335, 2336, 2337, k.ú. Braník“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29. 8. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3957P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba dvojdomu o 2 bytových jednotkách s celkovou hrubou podlažní plochou 1 157 m². Součástí záměru je rovněž řešení nového napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Pro potřeby parkování jsou navrženy 4 garážové parkovací stání.

Další 4 parkovací stání jsou umístěny na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny do retenčních nádrží. Jako zdroj tepla pro vytápění jsou navrženy čtyři tepelná čerpadla (systém země – voda).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Braník

Oznamovatel: PJC10 s.r.o., Pod Jiráskovou čtvrtí 73/12, 147 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Kristina Kuchařová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba domu Pod Jiráskovou čtvrtí 536/10 (rodinný dům Braník), parc. č. 2335, 2336, 2337, k. ú. Braník“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí