

Meduna Jan
inženýrská činnost
Přístavní 1100/42
17000 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis zn./ze dne:

16.08.2017

Č. j.:

MHMP 1601636/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1305648/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Klajmonová

236 004 439

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

12.10.2017

„Rodinný dům s komerční jednotkou při komunikaci Prosecká, Praha 8, parc.č. 2566, k.ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3960P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba rodinného domu s komerční jednotkou na parc. č. 2566, k.ú. Libeň. Rodinný dům bude podsklepený o 2 nadzemních podlaží a podkrovím s počtem 3 bytových jednotek. V suterénu bude umístěno 5 parkovacích stání. Další 2 parkovací stání budou umístěna na ploše mezi rodinným domem a komerční jednotkou. Komerční jednotka bude umístěna do jižní části pozemku k ulici Prosecká se samostatným vstupem. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn 4 nízkoemisními plynovými kondenzačními kotly o výkonu 5 – 14 kW. Maximální roční spotřeba vody bude 1051 m³/rok. Dešťové vody budou likvidovány v severní části retenční nádrží o objemu 6,5 m³ s čerpadlem pro zálivku. Dešťové vody z jižní části budou svedeny do vsakovacího zařízení o velikosti 26,4 m² a objemu 8,4 m³ s regulovaným odtokem 0,082 l/s do kanalizační šachty.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: Volena Company s r.o.
V Kapslovně 2770/1
130 00 Praha
IČO: 24204579

Zpracovatel oznámení: Jan Meduna

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rodinný dům s komerční jednotkou při komunikaci Prosecká, Praha 8, parc.č. 2566, k.ú. Libeň“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí