

Best Development Prague s.r.o.
Ing.arch. Jan Kasl
Terronská 727/7
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

11.09.2017

Č. j.:

MHMP 1601623/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1458978/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Klajmonová

236 004 439

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum:

12.10.2017

„Novostavba bytového domu s 16 byty v proluce Pechlátova 7 a 9, Praha 5, parc.č. 393, 394, 395, 396, k.ú. Radlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.09.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3961P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu v proluce na pozemcích parc. č. 393, 394, 305 a 396, k.ú. Radlice. Bytový dům bude mít 16 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku v přízemí. Celková zastavěná plocha bude 760 m², zastavěná plocha bytovým domem bude 430 m². Pod objektem bude umístěno 16 parkovacích stání. Navazující zahrada je navržena k užívání pro jednotlivé byty ve formě teras. Vytápění bude zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle (resp. kotle v kaskádě) o celkovém výkonu 90 kW. Maximální roční spotřeba vody bude 1200 m³/rok. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zadržovány v retenční nádrži pod objektem. Dešťové vody budou dále využity pro zálivku zahrady.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Radlice

Oznamovatel: Pechlátova 50 Development s.r.o.

Pechlátova 50/7

15000 Praha 5

IČO: 04762967

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jan Kasl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu s 16 byty v proluce Pechlátova 7 a 9, Praha 5, parc.č. 393, 394, 395, 396, k.ú. Radlice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí