

Posolda Pavel Ing.
U Hellady 4
140 90 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
1702_UR / 2. 10. 2017

Č. j.:
MHMP 1607731/2017

Sp. zn.:
S-MHMP 1550832/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:
13.10.2017

„Novostavba bytového domu, ul. Soukenická 1089/12, Praha 1, parc. č. 394, k. ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 3. 10. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3964P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu v proluce v ul. Soukenická. V objektu je umístěno celkem 12 bytových jednotek, 5 administrativních ateliérů a 1 komerční jednotka. Zastavěná plocha objektu je 711 m². Pro potřeby parkování je navrženo 27 garážových parkovacích stání. Dopravní napojení je řešeno z ul. Soukenická. Pro zajištění potřeby tepla jsou

navrženy 4 nástěnné kondenzační kotle pro spalování zemního plynu. Tepelný příkon každého kotle je přibližně 73 kW. Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě vody. Předpokládaná roční produkce splaškových vod bude 4 752 m³.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové město

Oznamovatel: BAU-INVEST Soukenická 12, a.s.
Elišky Krásnohorské 10/2
110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Soukenická 1089/12, Praha 1, parc. č. 394, k. ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí