

Bukovská Eva Ing.
Šípková 1006
250 92 Šestajovice

Váš dopis zn./ze dne:

4. 10. 2017

Č. j.:

MHMP 1607988/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1555676/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

13.10.2017

„Polyfunkční dům, ul. Náchodská, Praha 9, parc. č. 1349, 1350, 1588/20, k. ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 4. 10. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3965P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba objektu na místě původního rodinného domu. V rámci stavby bude umístěna komerční jednotka, ordinace praktických lékařů a bytová jednotka. Pro potřeby parkování je navrženo 11 parkovacích stání. Dopravní napojení je řešeno z ul. Jívanská. Zastavěná plocha objektu je 242 m². Jako zdroj tepla jsou navrženy 2 plynové kondenzační kotle

o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou likvidovány v nově vybudovaném vsakovacím tělese.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel: VR – Nemovitosti, s.r.o.
Pod Novým lesem 127/44
162 00 Praha 6 – Veleslavín

Zpracovatel oznámení: Ing. Eva Bukovská

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům, ul. Náchodská, Praha 9, parc. č. 1349, 1350, 1588/20, k. ú. Horní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí