

STUDIO AM s.r.o.
Ing. arch. Zdeněk Pichl
Na Bojišti 1470/24
120 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:

2. 10. 2017

Č. j.:

MHMP 1612240/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1555584/2017 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

13.10.2017

„Bytový dům Uhříněves, parc.č. 1906/37, k.ú. Uhříněves“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu

10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3966P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu vč. inženýrských sítí, terénních úprav a zpevněných ploch. Celkový počet bytových jednotek bude 14. Objekt bude mít 4 nadzemní podlaží (NP). Nově bude vybudováno 26 parkovacích stání, umístěných v přízemí.

Dále je záměrem úprava napojení stávajícího objektu č. p. 1282 na inženýrské sítě.

Pozemek bytového domu bude dopravně napojen na místní jednopruhovou obousměrnou komunikaci III. třídy v ul. Sušilova napojující se od severu n ul. Františka Diviše.

Vytápění objektu je zajištěno dvěma závěsnými plynovými kotly o výkonu 49,9 kW, které budou umístěné ve 4. NP.

Nově jsou navrženy přípojky splaškové kanalizace. Dešťové vody budou akumulovány v retenci o kapacitě 29 m³. Z retenční nádrže umístěné vně objektu budou dešťové vody regulovaným odtokem odváděny do kanalizační přípojky.

Umístění: kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 22
katastrální území:	Uhřetěves

Oznamovatel: STUDIO AM spol. s r. o.
se sídlem Na Bojišti 1470/24, 120 00 Praha 2
IČ: 62416596

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zbyněk Alinče

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Uhřetěves, parc.č. 1906/37, k.ú. Uhřetěves“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky