

WALTER a.s.
Ing. Yvetta Nekvasilová
Radlická 180/50
150 00 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Kamila Včislaková

MHMP 1633977/2017

236 004 490

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1550558/2017 OCP

Datum:

18.10.2017

„Kotelna Park - II. etapa, parc.č. 96/2, 96/8, 96/9, 97/1, 97/2, 97/4, 98/1, 98/2, 98/6, k.ú. Radlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 3.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3971P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba administrativního objektu na východní části území bývalé kotelny n. p. Motorlet v Praze - Radlicích. Navržená budova bude mít 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží. V nadzemních podlažích budou situovány velkoplošné kancelářské plochy s centrálním prostorem, ze kterého budou přístupné všechny ostatní prostory.

Na střeše bude umístěno technické zařízení objektu. Každé kancelářské podlaží bude přístupné prostřednictvím čtyř výtahů a jednoho servisního schodiště. V obou podzemních podlažích budou situovány parkovací prostory. Celkem je v rámci projektu navrženo 143 parkovacích stání (120 stání v podzemních garážích a 23 na terénu). Zastavěná plocha objektu činí 3 152 m².

Navrhovaný administrativní objekt bude dopravně napojen prostřednictvím stávajících areálových komunikací na ulici Radlická.

Celkový objem dopravy generovaný záměrem se předpokládá ve výši 259 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna situována na střeše objektu, která bude osazena dvěma kondenzačními kotli (každý o výkonu cca 367,5 kW).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Radlice

Oznamovatel: WALTER a.s., Radlická 180/50, 150 00 Praha 5, IČ: 00010561

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru (včetně odborných studií), vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Kotelna Park - II. etapa, parc.č. 96/2, 96/8, 96/9, 97/1, 97/2, 97/4, 98/1, 98/2, 98/6, k.ú. Radlice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území a na druhé straně potenciální významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

K předloženému oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona byly kromě povinných (zákonem stanovených) příloh doloženy následující přílohy:

- Rozptylová studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., září 2017),
- Hluková studie (Amec Foster Wheeler s.r.o., září 2017),
- Přírodovědný průzkum (Amec Foster Wheeler s.r.o., srpen 2017),
- Dopravněinženýrské podklady (Ateliér Promika, srpen 2017),
- Inženýrskogeologický průzkum (4G consite s.r.o., září 2014),
- Souhlasné vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 46275/2017 ze dne 2.10.2017.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) se pozemky stavby nacházejí ve funkční ploše SV- všeobecně smíšené, s kódem míry využití „E“. Dle vyjádření odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5 (spis.zn.: MC05/OSU/5174/2017/No/Radl.p.97/1, č.j.: MC05 51632/2017 ze dne 7.9.2017) je navrhovaná stavba v souladu s ÚPn.

Dle vyjádření OCP MHMP (sp.zn. S-MHMP 1283611/2017 OCP, č.j. MHMP 1373566/2017 ze dne 30.8.2017) nemůže mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru vyplývá, že ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné. Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem a předpisů. S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

Příslušný úřad na podkladě oznámení podlimitního záměru, ve kterém byly podrobně vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (včetně kumulativních vlivů s okolními (již realizovanými i připravovanými) záměry), konstatuje, že předmětný záměr je v daném území akceptovatelný a jeho výstavbou ani provozem nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky