

Žižka Martin Ing.arch.
Ječná 4/506
12000 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 1636672/2017

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1609052/2017 OCP

Datum:

18.10.2017

„Bytový dům, ul. Hornoměcholupská, Praha 15, parc.č. 523/481, 523/451, 523/480, 523/483, k.ú. Horní Měcholupy (září 2017)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3979P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu a s ní související přípojky sítí, nové komunikace, terénní a sadové úpravy. Objekt má mít 7 nadzemních podlaží (NP) a 2 podzemní podlaží (PP). V objektu má být 92 bytových jednotek.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna osazená 3 kotli o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich max. 120 kW.

Doprava v klidu bude řešena 78 parkovacími stáními v garážích, které budou umístěny v 1. PP a v 2. PP. Dalšíh 8 parkovacích stání bude venkovních.

Celková plocha určená pro záměr činí 3 196 m², z toho zastavěná plocha bude 1 328 m² a plocha pro zeleň 1 313 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Horní Měcholupy

Oznamovatel: EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem a.s.

Myslíkova 23/174

110 00 Praha 1

IČ: 29019087

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec – držitel autorizace dle zákona

Společně s oznámením podlimitního záměru byly doloženy následující studie a dokumenty:

- Průvodní a souhrnná technická dokumentace (stupeň DÚR) BD Hornoměřolupská (Architekti QUADRATA, 10/2016),
- Hluková studie BD Hornoměřolupská (hluk z dopravy na okolních komunikacích a železniční trati (MERTL AJUSTIKA s.r.o., 11.9.2015),
- Rozptylová studie Bytový dům Hornoměřolupská, Praha 15 – Horní Měcholupy (EkoMod, 12.2.2016),
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví Bytový dům Hornoměřolupská (Beryl spol. s r.o., 02/2016),

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, ul. Hornoměcholupská, Praha 15, parc.č. 523/481, 523/451, 523/480, 523/483, k.ú. Horní Měcholupy (září 2017)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí