

Růžičková Iveta Ing.  
Projekce, inženýring  
Mejstříkova 614  
14900 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Klára Pistorová**

**MHMP 1643241/2017**

**236 004 219**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

**S-MHMP 1550731/2017 OCP**

Datum:

**19.10.2017**

**„Novostavba dvojice viladomů, ul. Na Farkáně I a Na Farkáně II, Praha 5, parc.č. 233/1, 233/2, 536/6, k.ú. Radlice“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3983P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba dvojice viladomů (objekt A a B) v ulici Na Farkáně I a II. Nyní se na pozemku nachází objekt bývalé mateřské školy, který bude odstraněn. Oba objekty budou propojeny společnými podzemními garážemi. Objekty jsou navrženy se 3 nadzemními

podlažími. Skladba bytových jednotek je od velikostní kategorie 1+kk do 3+kk s podlahovou plochou od 32 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup>, v celkovém počtu 12 bytů v objektu A a 12 bytů v objektu B. Doprava v klidu je řešena 20 PS (18 PS v garážích, 2 PS na terénu). Oba objekty budou vytápěny ze samostatné plynové kotelny, která bude osazena 2 nástěnnými plynovými kotli o jmenovitém výkonu 2x 35 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Radlice

**Oznamovatel:** Lidové bytové družstvo Praha  
V Cibulkách 412  
150 00 Praha 5  
IČ: 48030678

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Ivan Sládek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba dvojice vilodomů, ul. Na Farkáně I a Na Farkáně II, Praha 5, parc.č. 233/1, 233/2, 536/6, k.ú. Radlice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky