

URBIA, s.r.o.
Ing. Jana Petrová
ředitelka sekce přípravy a
realizace staveb
Královská 16, P.O. Box 656
111 21 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 1653872/2017

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **6/0**

S-MHMP 1382096/2017 OCP

Datum:

23.10.2017

„GEONE MARINA PROJECT, Praha 7 - Holešovice, parc.č. 46/4, 56/2, 57, 61, 64/1, 68/1, 68/3, 77/1-3, 87/1-4, 88, 89/3, 89/4, 89/10-12, 95, 452/1-6, 2281/1, 2281/3, 2281/4, 2281/10, 2410/3-6, 2410/13, 2410/22, 2410/26-33, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.08.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3985P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je úprava území bývalé betonárky Wolf – Prefa. Záměr představuje funkční využití od administrativy, přes ubytování, zařízení služeb, sportovně relaxační zařízení až po kultivaci parkových ploch s pobytovými loukami a hřišti.

Záměr představuje několik stavebních objektů (novostavby, stávající objekty). Předpokládané členění areálu má následující rozhodující stavební objekty:

- SO.1 Soubor nových objektů situovaný při severním okraji dráhy. Soubor bude mít společnou podnož s 2 podzemními podlažními (PP), v nichž budou umístěny parkinky, sklady a technologické zázemí. Na podnoži bude umístěno celkem 5 objektů, z toho objekty SO.1A – SO.1D v severní frontě a objekt SO.1E v jižní pozici. Objekty SO.1A a SO.1D budou mít v přízemí zařízení nájemních jednotek, převážně se bude jednat o služby a obchody. Ve vyšších nadzemních podlažích (NP) budou nájemní kancelářské jednotky (2. NP – 6. NP v objektu SO.1A a 2. NP – 5. NP v objektu SO.1D). V 1. NP objektů SO.1B a SO.1C budou situovány jednotky převážně pro zařízení služeb, obchodů a restaurace. Ve 2. NP – 8. NP objektu SO.1B a 2. NP – 7. NP objektu SO.1C budou jednotky s ubytovací funkcí.
Objekt SO.1E bude členěn do tří částí, v přízemí objektu se budou nacházet obchodní jednotky převážně pro služby, obchody a jídelnu, v dalších patrech budou kancelářské prostory.
- SO.2 Stávající budova statku bude rekonstruována a její funkce bude převážně změněna na wellness a lázeňský provoz s možností ubytování.
- SO.3 Stávající objekt bude rekonstruován, v objektu vznikne 6 sportovně relaxačních studií.
- SO.4 Marina – přístavní hrana bude nově vybudována
- SO.5 Stávající administrativní objekt Geone zůstane po rekonstrukci objemově zachován, rovněž administrativní využití bude zachováno.
- SO.6 Prodloužení stávajícího podchodu z žst. Praha Holešovice
- SO.7 Pěší veřejná stezka s prostorovou rezervou pro cyklostezku
- SO.8 Krajinné a terénní úpravy
- SO.9 Areálové sítě a přeložky
- SO.10 Lávka pro pěší
- SO.11 Areálové komunikace pojízdné a pěší
- SO.12 Jeřáb – artefakt.

Celkově bude areál sloužit 5 050 osobám, z toho v administrativní části novostavby 4 160, v ubytovací části novostavby 260, v prostoru mariny 76 a v rekonstruovaných objektech 554.

Celý areál bude vytápěn pomocí 3 výměňkových stanic napojených na horkovodní síť systému CZT Pražské teplárenské a.s.

Doprava v klidu bude řešena 358 parkovacími stáními (PS).

Celková plocha pozemků záměru činí 49 840 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: URBIA, s.r.o.
Královská 16
P.O. BOX 656
111 21 Praha 1
IČ: 49687514

Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„GEONE MARINA PROJECT, Praha 7 - Holešovice, parc.č. 46/4, 56/2, 57, 61, 64/1, 68/1, 68/3, 77/1-3, 87/1-4, 88, 89/3, 89/4, 89/10-12, 95, 452/1-6, 2281/1, 2281/3, 2281/4, 2281/10, 2410/3-6, 2410/13, 2410/22, 2410/26-33, k.ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné

zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření Úřadu MČ Praha 7, stavební úřad, k záměru, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací
- Vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, z hlediska funkčního využití dle platného územního plánu hl. m. Prahy
- Stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy
- Výkresová část (umístění záměru, situace širších vztahů, koordinační situace, situace krajinářských úprav)
- Rozptylová studie
- Zhodnocení imisního pozadí
- Hluková studie
- Protokol o měření hluku
- Dopravně inženýrské údaje
- Posouzení vlivu na krajinný ráz
- Dendrologický průzkum
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Ověření úrovně a rozsahu znečištění navážek
- Posouzení vlivu na zdraví
- Světelně technické studie
- Povodňová studie
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Zjištění výskytu a stanovení azbestu

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 20. 10. 2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen v bývalém průmyslovém areálu Wolf – Prefa. Areál se nachází v intravilánu hl. m. Prahy, v městské části Praha 7. Řešené území leží na levém břehu Vltavy v severním oblouku Holešovického meandru.

Lokalita je vymezena železniční tratí a objektem Nádraží Praha – Holešovice z jihu, severní hranici tvoří řeka Vltava, východní okraj je dán ul. Argentinská / mostem Barikádníků (resp. tělesem železniční vlečky). Západní hranici zájmového území tvoří ul. Partyzánská / Trojský most. Území je bez přímé návaznosti na širší okolí.

Dopravní obsluha záměru bude řešena pomocí stávajících přilehlých komunikací. Zachovávaný objekt SO.5 bude dopravně napojen na účelovou komunikaci od Trojského mostu. Komunikace zůstane zachována ve stávající podobě, stavební úpravy budou provedeny až u napojení stávajícího objektu na komunikaci. Účelová komunikace pokračuje směrem do areálu a tvoří jeden ze dvou příjezdů do společných podzemních garáží, jež jsou umístěny pod všemi novými objekty.

Z druhého směru ul. Pod Dráhou povede nejen druhý příjezd do společných podzemních garáží, které budou umístěny pod novými objekty, ale rovněž příjezd k zachovávaným a rekonstruovaným objektům SO.2 a SO.3.

Z celkového počtu 358 PS bude 50 určeno pro stávající rekonstruované objekty. Z toho bude 26 PS určeno pro objekt SO.2, 8 PS pro objekt SO.3 a 16 pro objekt SO.5.

Pro objekt SO.4 jsou určena 3 PS a zbylých 305 PS je navrženo pro nový multifunkční komplex. Tato PS budou umístěna v podzemní garáži.

V době provozu záměru se předpokládá doprava zaměstnanců, hostů a návštěvníků objektů záměru a zásobování areálu lehkými nákladními automobily v odhadované výši 1 220 obousměrných jízd/den.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována napojením na systém CZT.

Součástí záměru je 5 dieselařegátů, které budou sloužit jako záložní zdroj elektrické energie. Provoz dieselařegátů se předpokládá ve výši maximálně 40 h/rok.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují v oblasti umístění záměru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 32,6 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 26,2 µg/m³, benzenu hodnoty 1,5 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,2 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 45,9 µg/m³.

Provoz záměru by měl dle modelových výpočtů rozptylové studie (zpracovala RNDr. Marcela Zambojová, držitelka autorizace MŽP ČR ke zpracování rozptylových studií čj. 3500/740/03

ze dne 1. 12. 2003 ve znění čj. 599/820/10/KS ze dne 18. 20. 2010) ve vybraných referenčních bodech generovat příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO₂ do 0,07 µg/m³, průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ do 0,07 µg/m³, benzenu do 0,0074 µg/m³ a benzo(a)pyrenu ve výši 0,006 ng/m³. V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší nárůsty vypočteny v případě NO₂ na úrovni 42,1 µg/m³, u částic PM₁₀ v hodnotě 1,0 µg/m³. Emise NO_x ze záložního zdroje elektrické energie, vypočítané dle emisních faktorů MŽP, budou činit 132,6 kg/rok.

Po započítání předpokládaného navýšení pozad'ové dopravy k roku 2020 lze konstatovat, že by provozem záměru nemělo dojít k překročení ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, vyjma benzo(a)pyrenu, jehož limit je překročen již nyní. Imisní příspěvek benzo(a)pyrenu z posuzovaného záměru byl zjištěn v úrovni pikogramů/m³, tj. v úrovni desetin % platného imisního limitu.

Za předpokladu souběhu provozu všech náhradních zdrojů el. energie pravděpodobně nelze vyloučit nadlimitní výskyt krátkodobých koncentrací NO₂. Vzhledem k parametrům zdroje a uvažovanému režimu jeho využití pouze v případě náhlého výpadku el. energie z veřejné distribuční sítě a v případě pravidelných funkčních zkoušek zařízení lze předpokládat, že krátkodobý imisní limit NO₂ nebude překročen ve více než povolených 18 případech za rok.

V období výstavby záměru se očekává vyšší produkce emisí do ovzduší vlivem činnosti stavebních strojů (zejména NO_x, benzen, PM₁₀) a v případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ vlivem pojezdu nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště a manipulace se stavebním materiálem. Z hlediska ochrany ovzduší je proto potřeba realizovat ve fázi výstavby opatření k minimalizaci prašnosti – čištění a mytí vozidel i komunikací, skrápění plochy staveniště, dodržení rychlosti pojezdu vozidel i stavebních strojů po staveništi, vhodná manipulace a zakrytí sypkých materiálů při mezideponii aj.

Orgán ochrany ovzduší MHMP neměl v rámci interního vyjádření k vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší připomínky a považuje jej v daném prostředí za přijatelný.

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy na ovzduší lze akceptovat.

Součástí oznámení podlimitního záměru je akustická studie (srpen 2017, revize 02) zpracovaná společností Akustika Praha s.r.o, a to včetně dodatku ze dne 29.08.2017.

Z hlukové studie vyplývá, že hluk šířený z výstavby záměru nepřekročí v žádné z etap v chráněném venkovním prostoru staveb limit $L_{Aeq,s} = 65$ dB v denní době po dobu práce od 7:00 do 21:00.

Hluk šířený ze stacionárních zdrojů hluku nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení limity $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

Vzhledem ke způsobu větrání ubytovacích objektů nemají objekty Geone Marina Project chráněný venkovní prostor staveb.

Z porovnání celkového hluku šířeného k posuzovaným okolním domům pro stavy bez záměru a se záměrem je zřejmé, že realizací záměru se celkový hluk v chráněném venkovním prostoru sníží u budov v ul. U Elektrárny až o 0,3 dB, což je způsobeno snížením počtu nákladních aut ve výhledu se záměrem proti stavu bez realizace záměru.

V ul. Vrbenského dojde vlivem odrazu hluku z železniční dopravy od fasád záměru k nárůstu hluku až o 0,2 dB. Hluk však nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení limity pro hluk z železniční dopravy $L_{Aeq,16h} = 55$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době.

Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k souhlasnému stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Prakticky celé zájmové území bylo minulým užíváním zcela antropogenně přeměněno.

V průběhu dubna až června 2016 byl na lokalitě proveden biologický průzkum.

Z hlediska flóry je konstatováno, že na lokalitě byl nalezen pouze druhotně chudý trávník, naplavené byliny, křoviny a další ruderalní bylinná vegetace po okrajích lokality a výsadba doplňkových dřevin při západních a východních okrajích bývalých výrobních ploch. Areál zahrnuje rovněž i parkové plochy s vysazenými parkovými dřevinami a druhotně chudými často sečenými trávníky. Neudržované plochy jsou silně negativně ovlivněny naplavením invazních druhů a postupnou ruderalizací ploch vlivem deponií materiálu. V lokalitě se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedinou výjimkou byl zaznamenaný výskyt lomikamenu trojprstého. Jde o druh silně ohrožený, který se ovšem v posledních 15 letech intenzivně šíří v živinami chudých plochách podél železničních kolejí a v posledních letech je velmi často registrován podél většího množství železničních tratí v okolí Prahy. Ve vztahu k uvedenému druhu neexistuje přímý způsob ochrany, protože druh vyhledává právě ochuzená stanoviště v kolejistích vybraných tratí a po případném provedení úprav tratí se do lokalit výskytu opět vrací.

Výstavba záměru bude vyžadovat kácení dřevin. Po dokončení záměru bude v areálu mj. 30 ks zachovaných stromů, přibližně 100 ks nově vysazených stromů, 562 m² keřových porostů, 16 359 m² pravidelně koseného trávníku a 5 465 m² květnaté louky.

Z hlediska fauny byly v lokalitě nalezeny zvláště chráněné druhy obojživelníků (Skokan skřehotavý), plazů (Užovka obojková, Slepýš křehký) a ptáků (Kavka obecná, Vlaštovka obecná, Jiříčka obecná). Všechny nalezené druhy jsou vázány převážně na okolní biotopy – řeku, zeleň apod. U chráněných druhů ptáků se nepodařilo prokázat hnízdění. Opatření na ochranu uvedených druhů (popis výskytu a opatření jsou uvedeny v tabulce na str. 8 -10 biologického průzkumu) je nutno směřovat do podpory biotopů a do vhodného načasování stavby. Po dostavbě areálu by území areálu mělo být rozumně upraveno tak, aby po ukončení přestavby byl živočichům umožněn návrat do lokality.

V další fázi projektové přípravy je třeba zažádat o výjimku ze zásahu do biotopu výše uvedených druhů živočichů. Je nutné zajistit a maximálně podpořit přírodě blízký břeh řeky Vltavy včetně doprovodné vegetace. V rámci drobných vodních ploch v areálu je třeba realizovat určitý podíl přírodě blízkých biotopů, jako kompenzační opatření odkazující na původní charakter údolní nivy Vltavy.

Do zájmového území zasahuje při jeho severní hranici nefunkční nadregionální biokoridor ÚSES N4/4 Vltava (vodní tok Vltavy s břehovými porosty). Zájmové území zasahuje do prvku ÚSES funkční plochou ZMK.

V dalších fázích projektové přípravy je nutné zpracovat autorizovanou osobou tzv. Projekt ÚSES. Případné aktivity v břehové části musí být neinvazivního, přírodního – přírodně blízkého charakteru v souladu s odborně zpracovaným Projektem ÚSES a případnými podmínkami výjimky ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů.

Příslušný úřad v souladu s orgánem ochrany přírody MHMP doporučuje celý tento prostor navrhnout i s ohledem na zákonné přírodní jevy a vhodně jej začlenit do kompozice celého záměru.

Dle stanoviska odboru ochrany přírody MHMP nebude mít záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V zájmovém území ani v dosahu jeho možných vlivů se nenalézá žádný přírodní park.

V dotčeném území se nevyskytují žádné významné krajinné prvky registrované dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr leží ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní nivě Vltavy a při severní hranici zájmového území protéká řeka Vltava, která je rovněž významným krajinným prvkem.

V lokalitě se nenacházejí žádné památné stromy.

Součástí oznámení bylo posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (Atelier V, 23.02.2017). V tomto posouzení bylo prokázáno, že záměr nepředstavuje významný zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr není v rozporu s požadavky ochrany krajinného rázu.

Orgán ochrany přírody MHMP v interním vyjádření uvedl, že v oznámení byly dostatečně podrobně popsány jím chráněné zájmy. Ve vyjádření rovněž uvedl požadavek na zpracování Projektu ÚSES autorizovanou osobou pro další stupně projektové přípravy.

Na základě výše uvedeného lze uvést, že vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze akceptovat.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond. Nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

V lokalitě byla zjištěna místa se zvýšeným množstvím PAU, olova a ropných uhlovodíků. Odtěžené kontaminované zeminy, navážky a konstrukce je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Vlivy záměru na půdu lze při dodržení navržených opatření akceptovat.

Zájmové území je lokalizováno ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu. Mezi souvisejícími a podmiňujícími investicemi je uvedena rekonstrukce přístavní hrany.

Výstavba má být chráněna individuální protipovodňovou ochranou zahrnující mobilní hrazení. Dalšími prvky protipovodňové ochrany je samotná spodní stavba objektu (bílá vana) a terénní úpravy - přísyp ke konstrukci s terasami a „meandrujícím okrajem“. Parter má být umístěn nad úrovní Q_{2002} . Evakuace v případě povodňové situace bude umožněna průchodem na Nádrazí Praha Holešovice a pěší lávkou směřující k Trojskému mostu.

Stávající a rekonstruované objekty proti povodni nebudou chráněny žádným technickým opatřením.

Součástí záměru jsou též terénní úpravy. Plocha navržená k výstavbě SO.1 oproti výkresu č. 9 a č. 33 platného územního plánu, ve kterých je vymezen rozsah linie individuální protipovodňové ochrany, využívá celý rozsah plochy ZVO dle výkresu č. 4 územního plánu, tedy také plochu, která by dle územního plánu neměla být chráněna proti povodni.

Oznámení v příloze obsahuje posudek vlivu záměru na odtokové poměry (DHI, a.s.; 07/2017) se závěrem, že navržené terénní úpravy a stavby nemají vliv na odtokové poměry.

Studie uvádí, jaké uvažuje vstupy pro návrhy drsnostních součinitelů pro zadání do matematického modelu a s tím souvisí pravidla respektovat minimální rozteč stromů a preferovat stromy s výše nasazenou korunou. Grafická část posouzení neindikuje významná ovlivnění hladin při průtocích Q_{100} a Q_{2002} . Stavba je nemůže ovlivnit ani při povodňových průtocích s menší dobou opakování, protože při Q_5 a Q_{20} není lokalita zaplavována.

Navzdory tomu, že stavba bude umístěna v záplavovém území, projeví se ovlivnění povodňových průtoků navýšením hladiny pouze v řádu nižších jednotek cm, a to pouze v prostoru řečiště přilehlém ke stavbě a nepropaguje se v širším okolí.

Objekt SO.4 Marina bude zahrnovat úpravu přístavní hrany, betonové patky pro kotvení plovoucích zařízení pro přistávání vodní tramvaje, dalby, pacholata a patky pro vyvážení plavidel. Protože součástí záměru je také prodloužení podchodu napojující areál na metro Nádraží Holešovice, je navržena protipovodňová ochrana průchodu pod tělesem nádraží (mobilní stěny, vrata).

Záměr předpokládá výstavbu vodovodních řadů a kanalizačních stok. Dešťové vody mají být retenovány a regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace zaústěné do Vltavy.

Oznámení uvádí, že není možné je vsakovat. Vodoprávní úřad MHMP však v rámci interního vyjádření uvedl, že toto konstatování je v rozporu s realitou a s údaji uvedenými v kapitole III.5.16.1 oznámení (přirozená transmisivita fluvialních štěrkopísků v řádu $10^{-2} - 10^{-4}$ m/s; u navážek nelze exaktně vyčíslit, nicméně úroveň zhutnění nebude dosahovat hodnot izolátoru, ač se může jednat o nižší propustnost než štěrkopisky; hladina podzemní vody je zaklesnuta cca 2 – 5,5 m pod terénem). S ohledem na rozsah zájmového území OCP MHMP zastává názor, že v daném teritoriu lze vsakování srážkových vod zajistit a v navazujících stupních projektové přípravy bude vyžadováno. Rozsah odvodňované plochy (přes 1,5 ha) je značný.

Vodoprávní úřad dále uvedl v rámci interního vyjádření dílčí připomínky, které se týkaly absence informací o palivovém hospodářství (v souvislosti s umístěním náhradních zdrojů el. energie) a dále upozornil na nutnost respektování legislativních požadavků v souvislosti s hospodařením s dešťovými vodami. Další posuzování záměru nebylo vodoprávním úřadem požadováno.

Příslušný úřad se ztotožňuje s požadavky vodoprávního úřadu, které se týkají další projektové přípravy záměru. Vliv záměru na vody lze označit za akceptovatelný, tato akceptovatelnost je vázána na splnění výše uvedených požadavků.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí