

Chmelka Josef, Ing.  
projektový atelier  
Na Špitálce 1/1443  
16000 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1670123/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1585874/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Zlata Jarkovská**

**236 004 322**

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

**24.10.2017**

**„Centrum služeb motoristům, parc.č. 38/5, 38/6, 39/1, k.ú. Dolní Měcholupy“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3989P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba a provoz polyfunkčního objektu služeb a administrativy na místo stávajícího nevyužívaného objektu, který byl v minulosti součástí hospodářského areálu. Z velké části se bude jednat o rekonstrukci stávajícího objektu.

Objekt o 1 nadzemním podlaží a podkroví bude sloužit jako Centrum služeb motoristům, jehož hlavní činností bude půjčovna užitkových automobilů do 3,5 t. Funkční náplň bude zahrnovat klientskou zónu s výpůjčními terminály a venkovním zastřešeným prostorem pro předávání a vracení vozidel, provozní prostory pro mytí a údržbu vozidel, sklad náhradních dílů a sezónních pneumatik a zázemí pro zaměstnance, vč. denní místnosti. V podkroví budou umístěny kanceláře, jednací místnost a administrativní úsek. Záměr bude disponovat vysavačem a myčkou automobilů s ČOV

Nově bude vybudováno 34 parkovacích stání, která budou pokrývat potřebu pro provoz půjčovny vč. zaměstnanců. Parkovací stání budou umístěna na nově zpevněné ploše uvnitř oploceného dvora.

Vytápění budovy a centrální ohřev teplé vody bude zajištěno kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 30 kW.

Záměr bude zásoben nově navrženou vodovodní přípojkou z veřejného uličního vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody budou z objektu odvedeny kanalizačním svodem do nové splaškové kanalizační přípojky, která bude zaústěna do veřejné kanalizační stoky. Srážkové vody z plochy střechy objektu budou odvedeny do retenčně akumulární a vsakovací nádrže srážkových vod o užitném objemu cca 17 m<sup>3</sup> na pozemku objektu. Parkoviště a zpevněné plochy budou přes odlučovač ropných látek a olejů retenovány a vsakovány v záchytném zařízení o objemu 30 m<sup>3</sup> a řízeně vypouštěny do veřejné kanalizační stoky. Pro čištění odpadních vod z myčky automobilů, které budou kontaminované ropnými látkami, saponáty atd. bude sloužit ČOV recirkulačního typu. Po vyčištění odpadních vod se bude voda ukládat v zásobní nádrži a počítá se s jejím opětovným použitím v myčce automobilů. Nevyčištěná, resp. nevyužitelná voda jde přepadem dále do splaškové kanalizace.

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Dolní Měcholupy

**Oznamovatel:** AZ MOBILITY s. r. o.  
se sídlem K Sokolovně 217, 104 00 Praha 22 – Uhřetěves  
IČ: 28526155

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Kateřina Šulcová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám

uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Centrum služeb motoristům, parc.č. 38/5, 38/6, 39/1, k.ú. Dolní Měcholupy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky