

A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.  
Ing. arch. Petr Dvořák  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	<b>MHMP 1684110/2017</b>	<b>Bc. Václav Linda/5911</b>	<b>27.10.2017</b>
	Sp. zn.		
	<b>S-MHMP 0373096/2017</b>		Počet listů <b>6</b> / příloh <b>0</b>

**Věc:** „Marina Island II, parc.č. 2356/1, 2356/27, 2356/28, 2356/29, 2356/31, 2356/81, 2356/82, 2362, 2363/1, 2363/3, 2364, 2366/4, 2366/5, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.03.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3991P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu a kancelářského domu na přístavní kose v Holešovicích v Praze 7, severně od Libeňského mostu.

Bytový dům se základním půdorysem 190 x 21,5 m je rozdělen na 4 objekty s označením A, B, C a D.

Kancelářský dům se základním půdorysem 85 x 21,5 m je rozdělen na dva objekty s označením E a F.

Bytový dům má 2 podzemní podlaží (PP), objekt A má 7 nadzemních podlaží (NP) z nichž poslední 2 jsou ustupující a objekty B – D mají 6 NP, z nichž poslední 2 jsou ustupující.

V objektech bude cca 105 bytů.

Kancelářský dům má 2 PP a objekty E a F mají 5 NP, z nichž poslední je ustupující.

V objektech bude 46 kancelářských jednotek.

Zdrojem tepla bude systém CZT.

Doprava v klidu bude řešena 258 parkovacími stáními (PS), z nichž 230 bude v garážích, 23 na terénu a 5 u stávajícího objektu SPS.

Plocha území dotčeného záměrem činí 31 750 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha podzemními podlažími činí 11 400 m<sup>2</sup>.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 7
katastrální území:	Holešovice

**Oznamovatel:** Marina Island 2, s.r.o.

Jankovcova 1595/14

170 00 Praha 7

IČ: 27868117

**Zpracovatel oznámení:** JK envi, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Marina Island II, parc.č. 2356/1, 2356/27, 2356/28, 2356/29, 2356/31, 2356/81, 2356/82, 2362, 2363/1, 2363/3, 2364, 2366/4, 2366/5, k.ú. Holešovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Vyjádření Úřadu MČ Praha 7, stavební úřad, k záměru, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací
- Stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- Mapy a výkresy, včetně půdorysů a řezů
- Fotodokumentace
- Vizualizace
- Rozptylová studie znečištění ovzduší
- Dendrologický průzkum
- Biologický průzkum
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
- Dopravní studie
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví – hodnocení zdravotních rizik
- Průzkum kontaminace
- Stanovení početní koncentrace minerálních vláken včetně azbestu.

Dne 19.10.2017 bylo doručeno vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Příslušný úřad od oznamovatele obdržel vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.08.2017.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 02.05.2017 (dále jen interní vyjádření).

Záměr se nachází na území městské části Praha 7 v k. ú. Holešovice. Pozemky určené k výstavbě tvoří souvislou plochu mezi bazénem holešovického přístavu a řečištěm Vltavy. Jižní okraj

území navazuje na sousední projekt Marina Island, severní okraj území doléhá ke skladovému objektu Douwe Egberts – Balírny Praha.

Dopravní obsluha záměru bude řešena pomocí nově budované komunikace, která bude napojena na komunikaci realizovanou v rámci předchozích etap záměru.

Doprava v klidu bude řešena 258 parkovacími stánkami (PS), z nichž 230 bude v garážích, 23 na terénu a 5 u stávajícího objektu SPS.

Pro záměr byla zpracována dopravní studie (European Transportation Consultancy, s.r.o., květen 2016, rev. 03). Studie zahrnuje i další zamýšlený záměr v lokalitě, a to záměr Prague Marina II. Po dostavbě obou záměrů je očekáváno celkem 596 příjezdů a 596 odjezdů osobních vozidel z areálu za 24 hodin. Celkově je počítáno s 602 jízdami všech vozidel v jednom směru za 24 hodin, na záměr Marina Island II připadá 334 jízd.

Dodávka tepla do navrhovaných objektů má být realizována napojením na systém CZT.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2011 – 2015) dosahují v oblasti umístění záměru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 32,6 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 26,4 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 1,5 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,2 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 46,8 µg/m<sup>3</sup>.

Součástí oznámení byla rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, leden 2017). Novým zdrojem znečištění ovzduší vznikajícími v rámci posuzované stavby bude generovaná automobilová doprava realizovaná na parkovacích stánkách v nuceně větraných garážích i na terénu a na příjezdových veřejných komunikacích. V dopravně inženýrských podkladech jsou obsaženy stávající intenzity dopravy v lokalitě a výhledové intenzity dopravy ve dvou variantách – s provozem Libeňského mostu a ve variantě bez provozu na Libeňském mostu. V rámci rozptylové studie byl počítán nejen imisní příspěvek provozu samotného záměru v těchto dvou variantách, ale dále také výhledový imisní příspěvek provozu záměru v kumulaci s navýšenou automobilovou dopravou v předpokládaném roce zprovoznění 2020. Také kumulativní varianty roku 2020, kdy se mj. předpokládá i realizace výstavby Prague Marina 2 při Jankovcově ulici, jsou počítány ve variantách s provozem a bez provozu Libeňského mostu.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z nových zdrojů, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Rozptylová studie počítá, jak je již výše uvedeno imisní příspěvek provozu

samotného záměru Marina Island II a dále kumulativní imisní příspěvek záměru a navýšené dopravy na okolní komunikační síti ve výhledu po zprovoznění záměru v roce 2020 a hodnoty těchto imisních příspěvků porovnává spolu s imisním pozadím s platnými imisními limity dle zákona o ochraně ovzduší.

Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (model ATEM) lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO<sub>2</sub> a maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> jsou v řešené lokalitě plněny.

Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, které se pohybují nad úrovní imisního limitu. Tato situace je však typická pro převážnou část území hl. Prahy, nejedná se o lokální nepříznivou situaci. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub>, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenou dopravou v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin.

Také imisní příspěvky k hodinovým maximům NO<sub>2</sub> a denním maximům PM<sub>10</sub> nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro krátkodobá maxima těchto škodlivin, a to ani v kumulaci s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející se záměrem.

Problematičtější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Hodnoty imisních příspěvků provozu posuzovaného záměru se však pohybují na nevýznamné úrovni nejvýše tří pikogramů. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 40 pg/m<sup>3</sup>, jsou změny na této úrovni nedetekovatelné. Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR dále vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. Z toho lze usuzovat, že vliv příspěvku automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový. Ve variantě roku 2020 bez provozu Libeňského mostu se navíc v lokalitě očekává významný pokles intenzit dopravy zejména na ulicích Dělnická, U Uranie a Jankovcova v úseku V Přístavu – Přístavní, v důsledku kterého lze očekávat celkové poklesy imisních příspěvků automobilové dopravy k průměrným ročním koncentracím řešených škodlivin i přes realizaci navrženého záměru popř. realizaci záměru Prague Marina 2.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy záměru na ovzduší lze akceptovat.

Z hlediska hluku lze území, do kterého bude umístován záměr charakterizovat následovně:

Území jednoho z libeňských poloostrovů, který tvoří zátoku libeňského přístavu je v současné době velmi intenzivně využívaný prostor. Nijak extrémně do něho nezasahuje hluk z obou břehů Vltavy (železnice a hluk z automobilové dopravy). Naprosto dominantní hluk je generován stávajícím dopravním provozem v ose samotného poloostrova a to kamionovou i osobní dopravou. Ta je generována i skladovými prostory s chladícím zařízením v jeho středu, který je hluboko do noci i velmi brzy ráno obsluhován kamionovou a těžkou nákladní dopravou.

Plánem oznamovatele je tento dominantní hluk odstranit.

Součástí oznámení je Studie vlivu výstavby obytného souboru Marina Island II na zatížení obyvatel hlukem z dopravy (Dinprojekt, 10.2016). V závěru studie je konstatováno, že z hlediska ochrany obyvatel před nadměrným hlukem lze výstavbu nového obytného souboru Marina Island II považovat za akceptovatelnou. Vliv této výstavby na protější obytnou zástavbu srovnatelný se současným stavem. Vznik nového obytného zdroje však mírně přitíží některé významné ulice na holešovickém břehu (především ulici Jankovcovu) a nepatrně zvýší místní akustickou expozici. Ta však zůstane nadále podlimitní. Celková akustická expozice však nedosáhne výše platných hygienických limitů u sousedící obytné zástavby. Celkově budou hodnoty akustické zátěže z dopravy značně kompenzovány postupným vymístěním zbývajících skladových prostor poloostrova a příslušné dopravy.

Akustická studie pro hluk z výstavby není zpracována, oznámení se však poměrně obsáhle touto problematikou zabývá. Je vyčíslena potřebná staveništní doprava – v průběhu špičkového zatížení během hrubé stavby je odhadnuta na 40 těžkých nákladních vozů a 50 osobních automobilů za den. Pro fázi demolic je počítáno s lodní dopravou. Doba výstavby je předpokládána po dobu 24 měsíců. Pracovní doba bude od 7:00 do 20:00 hod ve všedních dnech, o víkendu pak od 8:00 do 18:00 hod. V dalších fázích projektové přípravy bude zpracována podrobná akustická studie hodnotící vlivy výstavby záměru.

Příslušný úřad obdržel vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy k podlimitnímu oznámení (č.j. HSHMP 46062/2017 ze dne 19.10.2017), ve kterém je konstatováno, že toto oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Prostor pro realizaci záměru představují zpevněné plochy komunikací i stávajících účelových budov, popř. další manipulační plochy se štěrkovým či kamenitým podkladem využívaným jako skladové plochy či přístupové cesty. Zbytky výhradně ruderalní vegetace se zachovaly pouze v páslech kolem břehů či na náspech nebo okrajích cest. Mezi budovami a komunikacemi jsou malé plochy extenzivně udržované a neudržované městské zeleně. Plocha je silně "odpřírodněná". V řešeném území jsou z hlediska aktuálního využití objekty skladů, provozovny obchodů, prodejní sklady, provozovna sběrných surovin, kancelářské prostory. Raritou je objekt bývalé pozorovatelný protiletcké ochrany Luftschutz.

V lokalitě byl v minulých letech proveden botanický průzkum, který byl aktualizován (Ing. Pavel C. Jaroš, 10.2016). Z hlediska flóry lze konstatovat, že vegetační kryt je nepřirodní, tvoří jej převážně nezapojená méně zapojená ruderalní vegetace s pestrou garniturou různých plevelných druhů včetně druhů expanzivně a invazně se šířících, ev. druhově chudé kulturní trávníky. Značnou plochu zaujímá až sporadická květena zpevněných a soustavně disturbovaných ploch. Dřeviny se vyskytují ve formě vysazených soliterních stromů popř. stromořadí. Na výsadby často navazují mladší nálety vytvářející husté skupiny. Celkově se květena vyznačuje značným stupněm synantropie, vysoký podíl mají taktéž druhy vyznačující se expanzivním a invazním šířením. Lokalita nemá potenciál hostit vzácné a ohrožené druhy rostlin.

Provedeným dendrologickým průzkumem (Ing. Jan Hamerník, Ph.D, 10.2014) byla zjištěna přítomnost 110 samostatně rostoucích dřevin, či dřevin ve skupinách s obvodem kmene v 1,3 m přesahujícím 80 cm a 22 vegetačních skupin. Ke kácení je navrženo 52 stromů. Součástí oznámení je i realizace sadových úprav, bude vysazeno mj. cca 95 stromů a množství keřů. Zůstane zachována funkce zeleně v území.

Fauna obratlovců zahrnuje jen běžné synantropní druhy, byť některé jsou zvláště chráněné (netopýr hvízdavý, netopýr rezavý). U žádného zvláště chráněného druhu však nebyla zjištěna užší vazba na řešené území. Fauna obratlovců je pauperizovaná, bez potenciálu hostit skutečně vzácné a ohrožené druhy.

Ze zvláště chráněných druhů bezobratlých živočichů byl zjištěn výskyt pouze naprosto běžných a nikterak ohrožených zástupců. V indikačních skupinách (střevlíkovití brouci, drabčící) jsou zastoupeny pouze druhy eurytopní a adaptabilní, reliktní taxony (vzácné a ohrožené druhy přirozených, nepříliš poškozených ekosystémů) absentují.

Z hlediska ochrany flóry a fauny byla na str. 23 biologického průzkumu formulována doporučení vedoucí ke zmírnění či odstranění negativních účinků záměru. Tato opatření je třeba dodržet a zahrnout je do podmínek následujících rozhodnutí.

Na území záměru není žádný skladebný prvek ÚSES. Podél východní hranice zájmového území se nachází nadregionální biokoridor N4/4 Vltava.

V řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je vodní tok Vltava.

Řešené území neleží v žádném zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. V řešeném území se nenachází žádný přírodní park. V dotčeném území se rovněž nenachází žádný památný strom.

Dle stanoviska odboru ochrany přírody MHMP nebude mít záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Součástí oznámení bylo posouzení vlivu záměru na krajinný ráz (Ing. Stanislav Frank, leden 2017). Dle závěru tohoto posouzení stavba neovlivní podstatným způsobem krajinná panoramata. Na území, kde bude záměr realizovaný, se již zástavba nachází a nevykazuje estetické hodnoty. Dílčí scénérie mají sníženou krajinářskou hodnotu. Záměr je navrhován s ohledy na umístění tak aby architektonické řešení záměru harmonicky, hmotově a výškově navázalo na stávající zástavbu. Z tohoto důvodu je zásah označen za akceptovatelný. K tomuto závěru se přiklonil i orgán ochrany přírody MHMP v rámci interního vyjádření.

Orgán ochrany přírody MHMP v interním vyjádření rovněž uvedl, že k záměru nemá připomínky a není třeba pokračovat dále v procesu EIA.

Na základě výše uvedeného lze uvést, že vlivy záměru na faunu, flóru, ekosystémy a krajinný ráz lze akceptovat.

Stavba vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú Holešovice, a to na p. č. 2362, která je v KN vedena jako orná půda s BPEJ 25600 (I. třída ochrany zemědělské půdy). Dojde tak k záboru půdy I. třídy ochrany ZPF. Celková plocha trvalého záboru ZPF bude činit 460 m<sup>2</sup>. V prostoru staveniště budou zabezpečené plochy pro mezideponie zeminy určené pro zpětný zásyp a pro terénní úpravy.



Stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

V lednu 2017 byl v území proveden předběžný průzkum kontaminace, který konstatoval, že v zeminách byly zjištěny nadlimitní koncentrace toxických kovů: arsenu, olova a v jednom případě také kadmia.

Případné odtěžené kontaminované zeminy je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Vlivy záměru na půdu lze při dodržení navržených opatření akceptovat.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy leží část území ve vymezeném záplavovém území kategorie A určené k ochraně zajišťované individuálně. Část území (severní část a západní břeh) se nachází v záplavovém území kategorie B neprůtočném a část území na východním břehu podél Vltavy se nachází v aktivní zóně záplavového území.

Předmětné pozemky leží v záplavovém území Vltavy a Berounky. Část území leží v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území.

Individuální protipovodňová ochrana objektů je navrhována na úroveň povodně v roce 2002 navýšenou minimálně o 0,5 m. Hlavní linii protipovodňové ochrany objektů bude tvořit samotná zeď suterénů, kde budou mobilními prvky chráněny vjezdy a vstupy do objektů. Obslužná komunikace je svojí niveletou chráněna na hladinu vody  $Q_{100}$  a v místě objektu Státní plavební správy, kde je niveleta snížena a je zde průchod na náplavku, je navržena na  $Q_{100}$  mobilní ochrana.

K oznámení bylo doloženo souhlasné vyjádření správce toku, který tento souhlas podmínil respektováním podmínek v dalších stupních projektové přípravy.

V rámci navržené výstavby budou vybudovány nové vodovodní řady. Bytové domy budou na veřejný vodovod napojeny dvěma přípojkami (pro každý celek jedna).

Kanalizační stoky jsou navrženy jako oddílné řady splaškové a dešťové kanalizace.

Odvádění splaškových vod je řešeno jako gravitační systém s přečerpáváním. Bytové domy budou na splaškovou kanalizaci napojeny šesti samostatnými přípojkami.

Odpadní vody z restaurace umístěné v objektu A budou předčišťovány v odlučovači tuků.

Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny systémem nově vybudovaných dešťových kanalizačních stok do dvou retenčních nádrží (každá o objemu 32,0 m<sup>3</sup>). Tyto nádrže budou vybaveny bezpečnostními přepady svedenými do Vltavy (bazénu holešovického přístavu) přes výústní objekty. Srážkové vody z nezpevněných ploch budou zasakovány na pozemku.

Odvodnění stavební jámy bude řešeno čerpáním přes sedimentační jímku do systému nově vybudované dešťové kanalizace ústící do Vltavy.

Vodoprávní úřad MHMP v rámci interního vyjádření upozornil na povinnosti oznamovatele pro další fáze projektové přípravy záměru a neměl k oznámení připomínky, ani nepožadoval další posuzování záměru v procesu EIA.

Vliv záměru na vody lze označit za akceptovatelný.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho okolí se nenacházejí žádné kulturní památky, k jejich dotčení nedojde. Dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území. Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na kulturní památky (dědictví) a hmotný majetek.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Vznik havárií je při dodržení bezpečnostních a provozních předpisů při provozu navrhovaného záměru velmi málo pravděpodobný. Při provozu se počítá s protipožární bezpečností i s opatřeními pro zajištění bezpečnosti práce. V navržených budovách se nebude manipulovat s nebezpečnými látkami. Možností havárie je únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů. Veškeré nestandardní situace budou řešeny dle platné legislativy.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky