

INPAR s.r.o.  
Ing. Tomáš Pospíšil  
Golfová 903/2  
102 00 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:

**19.10.2017**

Č. j.:

**MHMP 1688735/2017**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1644671/2017 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michael Macourek**

**236 004 218**

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

**26.10.2017**

**„Novostavba bytového domu - Rezidence Spojovací, parc. č. 793, 794, k. ú. Vysočany“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19. 10. 2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3992P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba bytového domu. Hmota objektu je tvořena 5 nadzemními a 3 podzemními podlažemi. Pro potřeby parkování je navrženo 45 parkovacích stání, která jsou umístěna v podzemních garážích. Dopravní napojení je řešeno z ul. Spojovací, novým vjezdem do podzemních garáží. Zdrojem tepla je plynová kotelna. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 26 m<sup>3</sup>. Z nádrže bude regulovaný odtok do kanalizační přípojky.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Vysočany

**Oznamovatel:** PRAG REAL INVEST s.r.o.  
Ibsenova 1207/3  
120 00 Praha 2 - Vinohrady

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Král

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu - Rezidence Spojovací, parc. č. 793, 794, k. ú. Vysočany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky