

Beránková Jana Ing.arch.  
Vančurova 1694/1  
25101 Říčany u Prahy

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Bc. Václav Linda**

**MHMP 1694194/2017**

**236 005 911**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

**S-MHMP 1622745/2017 OCP**

Datum:

**27.10.2017**

**„Více účelové a vzdělávací zařízení v areálu Českých vinařských závodů, U Vinných sklepů, Praha 9, parc.č. 1646/8, 1646/9, 1646/10, 1646/11, 1646/12, 1647, 1648/1, 1648/2, 1648/6, 1648/7, 1649, 1650/1, 1650/7, 1650/8, 1650/9, 1650/10, 2036/1, k.ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění**

Dne 16.10.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3994P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je stavba víceúčelového vzdělávacího zařízení o 4 nadzemních podlažích na pozemcích v areálu Českých vinařských závodů, mezi ul. Vysočanská a U Vinných sklepů, Praha 9.

Objekt má sloužit zejména ke vzdělávání a bude doplněn konferenčním sálem, administrativou a gastroprovozem.

Dodávka tepla pro vytápění objektu má být realizována tepelnými čerpadly, umístěnými na střeše objektu. Ohřev TUV má být realizován elektrozařízeními.

Pro řešení dopravy v klidu celého areálu Českých vinařských závodů je třeba 110 parkovacích stání, v rámci nyní posuzovaného záměru je řešeno umístění 69 parkovacích stání na terénu.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 9
katastrální území:	Vysočany

**Oznamovatel:** České vinařské závody, a.s.  
Bělehradská 7/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 60193182

**Zpracovatel oznámení:** ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Více účelové a vzdělávací zařízení v areálu Českých vinařských závodů, U Vinných sklepů, Praha 9, parc.č. 1646/8, 1646/9, 1646/10, 1646/11, 1646/12, 1647, 1648/1, 1648/2, 1648/6, 1648/7, 1649, 1650/1, 1650/7, 1650/8, 1650/9, 1650/10, 2036/1, k.ú. Vysočany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území a na druhé straně potenciální významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) se pozemky stavby nacházejí ve funkční ploše VN – nerušící výroby a služeb a IZ – izolační zeleň. Dle vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje MČ Praha 9 č.j. MCP09/051759/2017/OVUR/Hor ze dne 02.10.2017) je navrhovaná stavba v souladu s ÚPn.

Dle vyjádření OCP MHMP (č.j. MHMP 1285524/2017 ze dne 15.8.2017) nemůže mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru vyplývá, že ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné. Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem a předpisů. S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

Příslušný úřad na podkladě oznámení podlimitního záměru, ve kterém byly podrobně vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (včetně kumulativních vlivů s okolními (již realizovanými i připravovanými) záměry), konstatuje, že předmětný záměr je v daném území akceptovatelný a jeho výstavbou ani provozem nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí