

Bříštěla Jiří, Ing.
Projekt Manager
Jankovcova 1595/14
17000 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 1694494/2017

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1443747/2017 OCP

Datum:

27.10.2017

„Prague Marina 2, parc.č. 2356/44, 2356/45, 2356/46, 2356/47, 2356/64, 2356/66, 2356/80, 2356/90, 2297/1, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.09.2017 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3996P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu se 2 podzemními podlažími (PP) a s 8 – 10 nadzemními podlažími (NP) v 5 sekcích.

V objektu bude cca 148 bytů a ateliérů. Bude zde umístěno cca 6 komerčních jednotek, z toho 1 restaurace a mateřská školka.

Objekt bude napojen na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií.

Doprava v klidu bude řešena 155 parkovacími stánkami v PP a 12 parkovacími stánkami v 1. NP.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: Prague Marina 2 s.r.o.

Jankovcova 1595/14

170 00 Praha 7

IČ: 27873692

Zpracovatel oznámení: JK envi s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Prague Marina 2, parc.č. 2356/44, 2356/45, 2356/46, 2356/47, 2356/64, 2356/66, 2356/80, 2356/90, 2297/1, k.ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou uvedena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území a na druhé straně potenciální významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

K předloženému oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a zákona byly kromě povinných (zákonem stanovených) příloh doloženy následující přílohy:

- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, leden 2017),
- Hluková studie (Dinprojekt – Ing. Karel Horníček, 10.2016),
- Dendrologický průzkum (Ing. Pavel C. Jaroš, 08.2017),
- Orientační biologický průzkum (Ing. Pavel C. Jaroš, 08.2017),
- Dopravní studie (European Transportation Consultancy, červen 2017, rev. 05),
- Posouzení vlivů na veřejné zdraví – hodnocení zdravotních rizik (Ing. Jitka Růžičková, srpen 2017),
- Rozsáhlá mapová a výkresová dokumentace,
- Souhlasné vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 15410/2017 ze dne 24.4.2017.

Príslušný úřad měl k dispozici interní vyjádření OCP MHMP ze dne 26.10.2017.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) se pozemky stavby nacházejí ve funkční ploše SV- všeobecně smíšené, s kódem míry využití „H“, DP – přístavy a přístaviště, plavební komory a S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Dle vyjádření stavebního odboru ÚMČ Praha 7 (č.j. MČ P7 043971/2017/SU/Vm ze dne 04.09.2017) není navrhovaná stavba v rozporu s ÚPn.

Dle vyjádření OCP MHMP (č.j. MHMP 1276654/2017 ze dne 14.8.2017) nemůže mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru vyplývá, že ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, hluk, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina atd.) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné. Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem a předpisů. S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

Príslušný úřad na podkladě oznámení podlimitního záměru, ve kterém byly podrobně vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (včetně kumulativních vlivů s okolními (již realizovanými i připravovanými) záměry), konstatuje, že předmětný záměr je

v daném území akceptovatelný a jeho výstavbou ani provozem nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí