



Architektonický atelier Ultra
Novoškolská 2
19000 Praha 9

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1849807/2015/EIA/3001P/Lin	Bc. Linda / 5911	22.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1538207/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Novostavba bytového domu Drahobejllova 1501/32, Praha 9, vč. změny připojení vjezdu, parc.č. 3299, 3300, k.ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3001P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o 2 podzemních podlažích a 7 nadzemních podlažích. V objektu bude 11 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Vytápění objektu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda a plynový kotel o tepelném příkonu 36 kW.

Doprava v klidu bude řešena 16 parkovacími stánkami v suterénu objektu.

Zastavěná plocha objektem je 398,89 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: AT Reality Group s.r.o.
Březinova 474/5
186 00 Praha 8
IČ: 03197000

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Luboš Sejkora

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu Drahobejlova 1501/32, Praha 9, vč. změny připojení vjezdu, parc.č. 3299, 3300, k.ú. Libeň“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171