

VYPRAVENO DNE:

26-10-2015

Hanžl Lukáš
Ostrovského 1213/23
15000 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1850339/2015/EIA/3002P/Hip	Ing. Hippmannová / 5860	23.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1656639/2015 OCP	2 / 0	

Věc: „Stavební úpravy a změna užívání domu č.p. 89, ul. U Plynárny 23, parc.č. 2819/1, 2819/2, k.ú. Michle - přístavba technické místnosti a stavba atelieru“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3002P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba technické místnosti, stavební úpravy a změna užívání objektu a stavba atelieru.

Do prostoru dvorka bude situována technická místnost, kde se bude nacházet technologie vytápění objektu. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda o výkonu 29,9 kW a doplňkový kotel na dřevo o výkonu 20 kW.

V rámci stavebních úprav a změně využití v domě č. p. 89, k. ú. Michle bude nově v objektu umístěna provozovna masáží, restaurace a bytové jednotky. V 1. nadzemním podlaží (NP) se bude nacházet provozovna thajských masáží a thajská restaurace. V 2. NP se bude nacházet provozovna thajských masáží, příslušenství, zázemí personálu a 2 bytové mezonetové jednotky. Ve 3. NP se bude nacházet tělocvična jógy a jedna bytová jednotka.

Na dvoře domu je dále umístěna v současné době stavba, která slouží k bydlení. Tato stavba bude částečně stržena (ponechány budou zdi stabilizující svahy). Ve vzniklém prostoru bude umístěna nová stavba, která bude využívána jako ateliér.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 7 parkovacích stání, která budou umístěna na vlastním pozemku.

Zastavěná plocha domem, garáží a technickou místností je 239 m².

Zastavěná plocha technickou místností je 13 m².

Zastavěná plocha dvorním objektem je 39 m².

Zastavěná plocha celkem je 310 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Michle

Oznamovatel: Thaj Samui s.r.o.
U Plynárny 41/11
140 00 Praha 4
IČ: 034 10 951

Zpracovatel oznámení: Lukáš Hanžl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy a změna užívání domu č.p. 89, ul. U Plynárny 23, parc.č. 2819/1, 2819/2, k.ú. Michle - přístavba technické místnosti a stavba atelieru“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/