



MHMPP07JCFW8

Žadatel převzal osobně
dne: *[Signature]*
Podpis: 26.10.2015

Šváb Pavel Ing.arch.
Pod Pekařkou 1084/23
147 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 1835812/2015/EIA/3004P/Luk
Sp. zn.
S-MHMP 1515940/2015 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Lukášová / 4439

Počet listů / příloh

1 / 0

Datum

22.10.2015

Věc: „Bytový dům, lokalita "Nová Úpická", parc. č. 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1587/12, k. ú. Dolní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3004P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu, který budou tvořit 3 sekce (A, B, C) na společné podnoži suterénu, včetně inženýrských sítí, obslužné komunikace, chodníků a povrchových parkovacích stání. Zastavěná plocha objektem bude 2 531 m². Sekce B a C budou v nadzemní části propojeny. Sekce A bude mít 2 až 4 nadzemní podlaží, sekce B bude mít 1 až 3 nadzemní podlaží a sekce C bude mít 3 nadzemní podlaží. V suterénu budou umístěna parkovací stání a technické zázemí objektu. V objektu bude 79 bytových jednotek, 2 ateliéry a 1 občanská vybavenost (291 m²). Vytápění bude řešeno 2 plynovými kotelny. V každé kotelně budou umístěny 2 plynové kotle o celkovém výkonu 260 kW. Doprava v klidu bude řešena

114 parkovacími stáními, z toho 82 stání bude umístěno v suterénu a ostatní na povrchu jako kolmá parkovací stání podél obslužné komunikace.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha – Dolní Počernice
katastrální území: Dolní Počernice

Oznamovatel: Galstian & Galstian Group s.r.o.
Ovenecká 1109/21a
170 00 Praha 7
IČ: 26736403

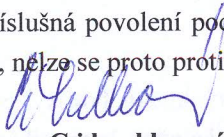
Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Vejražka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, lokalita "Nová Úpická", parc. č. 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1587/12, k. ú. Dolní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171