

VYPRAVENO DNE:

29 -10- 2015

Malčánek Jaroslav  
Tichonická 1059  
10400 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1866799/2015/EIA/3005P/Hip	Ing. Hippmannová / 5860	27.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1609095/2015 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Obytný soubor Kolovraty - II. etapa, parc.č. 744/227, 744/255, 744/256, 744/257, 179/1, k.ú. Kolovraty“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3005P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba 4 rodinných domů (RD) – 2 dvojdomy, a to v rámci II. etapy obytného souboru Kolovraty. Každý RD bude obsahovat 2 nadzemní podlaží (přízemí, patro a neobytný půdní prostor).

Doprava v klidu u každého RD bude řešena vybudováním 1 parkovacího stání na pozemku před vjezdem do garáže a 2 parkovací stání bude umístěno v garáži. Dále bude vybudováno 17 parkovacích stání, čímž dojde k rozšíření počtu parkovacích stání I. a II. etapy.

Zdrojem tepla to každý RD bude tepelné čerpadlo „vzduch – voda“ a jako doplňkový zdroj tepla bude elektrokotel.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající ul. K Říčanům.

Zastavěná plocha RD je á 73,1 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 22  
katastrální území: Kolovraty

**Oznamovatel:** BEMETT nemovitostí uzavřený investiční fond, a.s.  
Jeremiášova 2722/2b  
155 00 Praha  
IČ: 261 86 284

**Zpracovatel oznámení:** Ing. René Tulis

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Kolovraty - II. etapa, parc.č. 744/227, 744/255, 744/256, 744/257, 179/1, k.ú. Kolovraty“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171