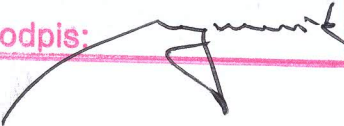




Zadatel převzal osobně
dne: 26.10.2015
Podpis: 

Mynařík Jan Ing.
inž. činnost ve stavebnictví
Františka Křížka 1314/21
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
PDO/21/15 MHMP 1844262/2015/EIA/3007P/Luk	Ing. Lukášová / 4439	23.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1467938/2015 OCP	2 / 0	

Věc: „Polyfunkční dům V Olšínách, Praha 10, parc. č. 13/3, 13/4, k. ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3007P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkčního domu s převažující funkcí bydlení (34 malometrážních bytů), která bude doplněna gastronomickým provozem (restaurace s cca 82 místy k sezení). Zastavěná plocha bude 406 m². Objekt bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Vytápění bude řešeno pomocí 2 plynových kotlů o jmenovitém výkonu 99 kW. Doprava v klidu bude řešena 28 parkovacími stáními, která budou umístěna v 2. podzemním podlaží s autovýtahem.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Oznamovatel: Garážový park Strašnice a.s.
Konojedská 38
100 00 Praha 10
IČ: 25879774

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Mynařík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

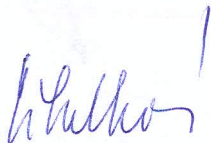
„Polyfunkční dům V Olšínách, Praha 10, parc. č. 13/3, 13/4, k. ú. Strašnice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad na základě interního vyjádření oddělení ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh vytápění nerespektuje ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, podle kterého jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to technicky a ekonomicky přijatelné, u nových staveb i při změnách stávajících staveb využít teplo ze soustavy centrálního zásobování tepelnou energií. V rámci dalšího stupně projektové přípravy musí být příslušný správní orgán (v tomto případě oddělení ochrany ovzduší, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) blíže seznámen s důvody realizace vlastní plynové kotelny a případnou technickou či ekonomickou nepřijatelnost napojení na centrální zdroj tepla musí žadatel náležitě doložit.

Z interního vyjádření orgánu ochrany ovzduší vyplývá, že vliv záměru na kvalitu ovzduší v dotčeném území bude zanedbatelný, a proto příslušný úřad nevyžaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171