

NÁKUPNÍ CENTRUM PRAHA 10 – ul. ŠVEHLOVA

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposled zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

listopad 2006

**Ing. Iva Loukotková EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu zpracovatele.

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru.....	6
2. Kapacita záměru.....	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	21
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	21
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	21
10. Výčet navazujících rozhodnutí	22
II. Údaje o vstupech.....	23
1. Půda	23
2. Odběr a spotřeba vody	23
3. Surovinové a energetické zdroje.....	24
4. Doprava.....	25
5. Jiná infrastruktura	Chyba! Záložka není definována.
III. Údaje o výstupech	25
1. Emise do ovzduší	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů.....	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	31
5. Ostatní výstupy	32
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	35
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	35
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	35
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	35
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	36
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	40
1. Ovzduší	40
2. Voda	41
3. Půda.....	41
4. Geologie a geomorfologie	42
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	42
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	42
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	43
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	53
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	53
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	53
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	55
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	56
F. ZÁVĚR	60
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	

.....	61
H. PŘÍLOHA	64
I. ZDROJE INFORMACÍ.....	65

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:

Ing. Fedor Rusňak

2. IČ:

112 50 887

3. Sídlo firmy:

Leskovecká 287

155 00 Praha

4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

NÁKUPNÍ CENTRUM PRAHA 10 – ul. ŠVEHLOVA

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků:	4 743 m ²
Celková zastavěná plocha objektů:	4 231 m ²
Celkový obestavěný prostor:	8 519 m ³
Plocha parkoviště:	2 133 m ²
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových	767 m ²
Počet parkovacích stání	73

3. Umístění záměru

kraj:	Hlavní město Praha
okres:	3100 Hlavní město Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	732117 Záběhlice
p.p.č.:	2078/450 k.ú. Záběhlice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu nákupního centra s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 73 stání.

Záměr je situován v Praze 10 ve Švehlově ulici. Pozemek je ohraničen ulicemi Švehlova, Pražská a Strašnická. V blízkosti posuzovaného záměru se nachází bytová zástavba – sídliště Zahradní Město – východ.

Pozemek je značně svažité. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí cca 249 - 255 m n.m. Ze západní strany pozemek přiléhá k ulici Švehlova. Ze severní strany k ulici Pražská a z východní k ulici Strašnická. Z jižní strany pozemek přiléhá k nepojmenované ulici sloužící jako spojka ulic Strašnická a Švehlova.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je uvedený pozemek veden jako ostatní plocha. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze ZPF. PUPFL také nebudou záměrem dotčeny. Na pozemku je v současné době značně zpustlá vegetace. Pozemek není využíván. V západní části pozemku u ulice Švehlova je umístěn billboard, který bude odstraněn.

Uvedená pozemková parcela se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodná ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný – záměr se nachází na ploše určené pro smíšené využití obchodu a služeb SVO, z čehož vyplývá, že záměr výstavby nákupního centra je v souladu s územním plánem – viz vyjádření Hl.m. Prahy.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující. Dopravně bude nákupní centrum napojeno přes jeden vjezd a výjezd.

V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou stromů se střední korunou a výsadbou popínavé zeleně (břečťan, přísavník pětिलistý apod.) Popínavá zeleň bude osazena na vnitřní straně obvodových zdí parkoviště. Dále na pletivu u nakládací rampy od ulice Švehlova. Projekt sadových úprav bude konzultován s příslušným úřadem.

Objekt nákupního centra doplní stávající občanskou vybavenost v dané kategorii služeb.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v územním plánu, jak vyplývá ze sdělení Stavebního úřadu městské části Praha 10. Podle tohoto sdělení se předmětný pozemek pro výstavbu dle platného územního plánu HI. města Prahy nachází na ploše určené pro smíšené využití obchodu a služeb SVO, z čehož vyplývá, že záměr výstavby nákupního centra je v souladu s územním plánem.

Novostavba nákupního centra je situována v intravilánu města. Záměr je umístěn na pozemku, který je ve vlastnictví firmy BH Development a.s. Praha 4.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu, dále informace a podklady získané na Magistrátu HI. města Prahy, Krajském úřadě Středočeského kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin ve Praze 10 v ulici Švehlova, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém Prahy.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č 2078/450 k.ú. Záběhlice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je uvedený pozemek veden jako ostatní plochy. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu. Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v CHOPAV.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Objekt nákupního centra se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí. Provoz objektu bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží. Součástí prodejny bude oddělení řeznictví. Řeznictví bude provozně nezávislé na prodejně.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové řešení umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Objekt je navržen jako přízemní budova s přístřeškem pro nákupní vozíky a z části krytou zásobovací rampou umístěné v západní části objektu.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a předsazený přístřešek nad vstupem. Toto hmotové řešení spolu s řešením zastřešení je navrženo se záměrem lepšího začlenění rozlehlého halového objektu do okolního prostoru.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Dům je architektonicky řešen jednoduše. Fasáda je hladká bílá, čelo nad vstupem je z lícového zdiva. Střešní krytina je z vlnité bitumenové desky ONDULINE (při pohledu z ulice není vidět). Celý dům sedí na světle šedivém soklu.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Budova prodejny je jednodílný 26,2 m široký halový objekt, s přibližnou orientací podélné osy SZ – JV. Dům je jednopodlažní. Střecha domu je pultová. Kolem domu

jsou provedeny atiky zakrývající pultovou střechu, tak, aby vzhled působil dojmem ploché střechy.

Zviditelnění prodejny je provedeno jednak standardním světelným poutačem firmy REWE, tak nápisem nad vstupním přístřeškem do prodejny.

Kancelář je zastropena železobetonovou deskou, v místnostech je podhled tvořen sádkartonovými deskami s požární odolností min. EI 30 minut určenými do vlhkého prostředí.

Konstrukce byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540, jejich tepelné odpory splňují minimální hodnoty požadované v této normě.

ZÁKLADY

Provedení základů musí odpovídat příslušným detailům základu. Dodavatel je povinen prověřit a doložit, že charakteristiky zeminy v úrovni základové spáry odpovídají požadavkům udaných v projektu. V případě nesrovnalostí je dodavatel povinen informovat statika stavby.

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A PROTIRADONOVÉ OPATŘENÍ

Vodorovná izolace je pod celou plochou stavby, její složení je závislé od místních hydrogeologických podmínek (hladina podzemní vody, výskyt agresivní vody, výskyt radonu apod.). Izolace se pokládá na souvislou vrstvu podkladní mazaniny.

V předsíních WC, WC samotných a sprchách je dlažba pokládána do hydroizolačního tmelu a následně spárována spárovačkou s hydroizolačně-proti plísňovou úpravou.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Vlastní objekt prodejny a skladové haly je navržen jako jednopodlažní. Vnitřní stěna rozděluje prostor na prodejní plocha prostor zázemí.

Obvodové stěny jsou zděné z tepelně izolačních tvárnic POROTHERM 44 Si P+D, vyztužené železobetonovými pilířky opláštěnými LIGNOPOREM. V místě soklu (min. výška 300 mm nad U.T.) je obvodové zdivo z tvárnic POROTHERM 40 P +D. Ostatní nosné stěny jsou zděny z tvárnic POROTHERM 30 P+D, 17,5 P+D. Štíty nad úrovní vodorovné izolace krovu prodejny a rampy budou vyzdívané z cihel POROTHERM 30 P+D. Pro chladírnu a mrazírnu jsou použity cihly POROTHERM 17,5 P+D na MC 2,5.

PŘÍČKY

Příčky v objektu jsou zděny z příčkovek POROTHERM 11,5 P+D a 17,5 P+D na maltu MVC 10. Příčka mezi kanceláří a chodbou je od podkladní mazaniny do úrovně podlahy vyzděna z plných cihel v tl. 150 mm, dále je vyzdívána z tvárnic POROTHERM 30P+D.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nad kanceláří je provedena železobetonová monolitická deska v tloušťce 160 mm

Překlady jsou ze systému POROTHERM - překlad 23,8. V přiložené specifikaci je uveden jejich výpis. U překladů v obvodové stěně je nutné vložit tepelně izolační díl (dle systému firmy POROTHERM). Nad výlohami v obvodové stěně je spuštěný monolitický železobetonový překlad (SH = 3,02 m) s vloženou tepelnou izolací (LIGNOPOR - tl. 0,05m), (viz. výkres S2 - statická část).

Nad nosnými stěnami je navržen železobetonový monolitický ztužující věnec (h = 0,25 m). U věnce v obvodové stěně je vložena tepelná izolace (LIGNOPOR - tl. 0,05 m).

Stropní konstrukce v místnosti chladírny a mrazírny bude provedena z polyuretanových panelů v nerezavějícím provedení (s požární odolností 30 min). Stropní spáry zaspárovat silikonem (k panelům budou doloženy atesty).

Vodorovné části přístřešku nad vstupy jsou tvořeny ocelovými svařovanými U profily vytaženými ze žb. věnce.

STŘECHA

Střecha domu je pultová. Kolem domu jsou provedeny atiky zakrývající pultovou střechu, tak, aby vzhled působil dojmem ploché střechy.

Vazníky budou v podélném a příčném směru v rovině střechy ztuženy příhradovými ztužidly. Jedná se o příhradové vazníky stykované pomocí ocelových destiček s prolisovanými trny. Při rozmísťování a dimenzování krovu musí být zohledněny přesné pozice osvětlovacích světlíků a kouřových klapek. Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro krytinu BRAMAC, VZT zařízení, trubní rozvody a pro zavěšený deskový podhled. Půdorysná osová vzdálenost vazníků je cca 1,2 m. Dimenze a přesná pozice bude dána statickým výpočtem a dílenskou dokumentací dodavatele střešní konstrukce.

Laťování objektu je provedeno dřevěné, dimenze dle instrukcí firmy BRAMAC. V případě potřeby zmenšení požárně nebezpečného prostoru budou požárně otevřené plochy v obvodových stěnách uzavřeny požárně uzavíratelným požární uzávěrem nejméně typu EW 15 C2. Dřevěné laťování střešního pláště je možno zaměnit za kovové laťování. Zateplení prostoru prodejny je provedeno na spodní rovině vazníků. Mezistřešní prostor bude provětráván větracími otvory (200/200 mm) ve štítech objektu.

Střecha nad vstupy je rovněž tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky se sklonem 18°. Vazníky a všechny ostatní dřevěné prvky střechy budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

Všechny dřevěné prvky střechy budou opatřeny protibakteriálními, protiplísňovými a vodoodpudivými kolorovanými nátěry (např. KATRID.P, LIGNOFIX-PROFI, LIGNOSTAB. Fi 30).

KRYTINA, OPLECHOVÁNÍ

Objekt bude kryt podle požadavku investora betonovou taškovou krytinou Bramac – „Moravská plus“ taška cihlově červené barvy - povrch hladký. Krytina bude položena na laťování s difúzní pojistnou fólií IZOFOL.

Zakončení střechy u štítů bude provedeno zakončovacími taškami Bramac, prostupy střechou (odvětrání kanalizace a odkouření kotlů) budou řešeny pomocí speciálních tvarovek BRAMAC, případně budou řádně oplechovány titanzinkovým plechem.

Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby z titan–zinkového plechu nebo systémem firmy BRAMAC. Veškeré oplechování úžlabí bude provedeno dle systému firmy BRAMAC s.r.o.

Na ploše střechy budou osazeny protisněhové tašky nebo protisněhové háky. Jejich typ, četnost a poloha bude stanovena dle návrhu firmy BRAMAC pro danou sněhovou oblast při objednávce materiálu.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnější povrchové úpravy

Vnější fasáda bude provedena jako dvouvrstvá štuková tl 20mm – omítkový systém POROTHERM, opatřena fasádním nátěrem v barvě RAL 9010, čistě bílá (CAPAROL, popř. BAUMIT).

Sokl je proveden obkladem štípanými betonovými bloky např. firmy BEST – NASTRO min. výšky 500 mm v barvě kamenné šedé.

Římky střech budou obloženy plastovými palubkami – barva RAL 9010, kladenými na souvislou plochu požárně odolného sádkkartonu.

Budova bude opatřena po obvodě – mezi obrubníkem a vnější stěnou – ochranou proti stříkající vodě v podobě okapového chodníčku o šířce 800 mm.

Ocelové konstrukce

Sloupy přístřešku nátěr RAL 2002 - rumělkově červená, zábradlí + mříže (okna, rampa) - žárově pozinkovat. Oblasti ohrožené nákladními automobily (sloupy přístřešku) budou opatřeny výstražným černo - žlutým nátěrem.

Vnitřní povrchové úpravy

Obklady

Stěny prodejny, manipulačního prostoru a technických prostorů budou omítnuty štukovou omítkou a natřeny bílou disperzní barvou v odstínu RAL 9010. Denní místnost, šatny a kancelář doзору má rovněž stěny opatřeny vnitřní štukovou omítkou jako v prodejně + opatřeny latexovým nátěrem (latex s vysokým leskem).

Stěny sociálních zařízení budou obloženy do výšky podhledu keramickým obkladem - glazované, slabě mramorované, kladené na výšku a na stříh (výrobce : Rakovnické ker. závody a.s., nebo ZKZZ Horní Bříza).

Stěny kuchyňského koutu v délce cca 3 m a do výšky 1,5 m rovněž obloženy keramickým obkladem, úklidová komora bude obložena keramickým obkladem 150 x 200 mm do výšky stropu (3 m), slabě mramorované, glazované, kladené na výšku a na stříh (výrobce : Rakovnické ker. závody a.s.).

V oblasti pokladen bude proveden obklad stěn keramickými pásky (DUO LINE 19,7 X 19,7 210035 RAL 8200 do v=1,8 m - 65 x 240 mm, kladené na ležato a na vazbu, barva bílá (výrobce ZKKZ Horní Bříza), do výšky horní úrovně výkladců. Rovněž vnitřní parapet výkladců a ostění budou opatřeny obkladem z těchto keramických pásků.

V chladírně a mrazírně je obklad z mrazuvzdorných obkladaček do výše zastropení místnosti polyuretanovým panelem (v = 2,4 m respektive 2,3 m (mrazírna)) – RAKODUR 200x200mm, barva bílá, kladené na výšku a na stříh (výrobce: Rakovnické ker. závody a.s.)

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh AGROB, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v=1,8 m - 65 x 240 mm, ostění budou obloženy keramickými pásky použitými k obkladu v části pokladen.

Veškeré kouty, styky stěna - podlaha a napojení obkladů budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování potřebných technologických postupů např. penetrace podkladu.

Veškeré vnitřní rohy a ostění u zásobovacích dveří budou chráněny úhelníkem z nerezového plechu 100 x 100 x 2.5 mm do v = 2,0 m. V této oblasti nebude obklad soklu (ochranný úhelník proběhne až na podlahu). Ochranný úhelník je osazen na povrch obkladu a zaspárován silikonem.

Stěny v manipulačním prostoru, skladu obalů a rampě budou opatřeny ve spodní části u podlahy protinázovou ochranou - fošny z tvrdého dřeva (výška/tl. a u podlahy fošny 2x150/25 mm), ve výšce 1,50 m osově od podlahy - rozměr fošny 150/25.

U styku dvou různých materiálů bude provedeno zaspárování silikonovým trvale pružným tmelem při dodržení všech technologických požadavků.

Nad umývadly v sociálních zařízeních budou zavěšena zrcadla a zásobníky na tekuté mýdlo. V místnosti toalet osadit držadla na toaletní papír, věšáky a zarážkou dveří (dodávka stavby).

V prostoru rampy a manipulačního prostoru budou na dlažbě vyznačeny žlutými pruhy komunikační trasy. Umístění bude provedeno dle technického dozoru - pracovníka firmy REWE s.r.o., přímo na stavbě.

POHLEDY

Požadavky na požárně technické vlastnosti podhledů jsou patrné z přiloženého projektu požární ochrany.

V prostoru prodejny, manipulačního prostoru a soc. zázemí je použit zavěšený podhled z desek z minerální vlny - OWA (typ ODENWALD WEISS - LUNA MF 66/0 - 600 x 600 x 15 mm – typ A) s požární odolností min. EI 30 minut. Nosná část vodorovné konstrukce je rovnoběžná s osami vazníků, vytyčovací bod rastru podhledu je vyspecifikován v půdoryse.

Podstřešní prostor bude zpřístupněn pro údržbu otvorem ve stropu z manipulačního prostoru „revizní kazeta“ bude viditelně označena).

V prostoru mezi podhledem a spodní pásnicí vazníků budou vedeny potrubní rozvody a budou zde osazeny VZT jednotky.

Spodní líc podhledu bude 650 mm pod úrovní spodní pásnice vazníků (v prostoru prodejny PM) a 1500 - 2000 mm (v prostoru zázemí PM), ve výši 3000 - 3500 mm nad podlahou. Podrobnější řešení je obsaženo v půdoryse. Veškeré prvky podhledu budou v bílé barvě.

V prostoru vykládacího prostoru je použit hladký SDK podhled s požární odolností min. EI 30 min. (2 x 12,5 mm protipožární desky pro venkovní prostory), opatřené nátěrem v bílé barvě (RAL 9010).

PODLAHY

Podlahy jsou provedeny v jedné úrovni, výjimkou je podlaha v kanceláři vedoucího, která je oproti ± 0 zvednuta na + 0,49 m. Převážná část podlah je provedena z keramických dlaždic s obkladem soklů. Nezbytné spoje (dveřní oblast, dilatační spára) jsou konstruovány tak, aby bylo zajištěno přejetí paletovým vozíkem či kontejnerem s kolečky bez poškození.

V prostoru prodejny a manipulačního prostoru jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA, položené vibrační metodou v tl. Skladby cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm, I. jakost) + sokl do výšky 80 mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. 150 mm a bude dilatovaná pomocí vložených dilatačních lišt v rovině podlahy. Velikost dilatačních celků je patrná z půdorysu.

V prostoru rampy jsou použity dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ ROCCIA, položené vibrační metodou v tl. cca 55 mm (200 x 200 x 15 mm, I. jakost) + sokl do výšky 80 mm. Dlažba bude položena na železobetonovou roznášecí desku tl. 150 mm.

Přechod podlahy (v pozici dveřního prahu) mezi rampou a manipulačním prostorem, mezi dvěma manipulačními prostory a mezi manipulačním prostorem a prodejnou, budou místo jednoho pruhu dlažby uloženy nerez desky STELCON. Stejně opatření deskami STELCON bude provedeno po celé délce hrany rampy.

V dalších místnostech (WC, šatny, chodba, kancelář, denní místnost, úklidová místnost) je položena dlaždice CERAMICA CASALGRANDE typ GARDA (200 x 200 x 9)+ soklové dlaždice.

V ostatních technických místnostech (kotelna, místnost přípojek a strojovna chlazení) je proveden kvalitní cementový potěr s olejovzdorným nátěrem (barva šedá (např.: fa. Adex), včetně soklu do výšky 200 mm.

V chladárně a mrazárně jsou použity mrazuvzdorné dlaždice s protiskluzovým povrchem (200 x 200 x 9 mm), TAURUS 73 SR4, barva NEVADA.

Podlaha v kanceláři je vyvýšena na kótu + 0,49 m. Toto vyvýšení bude zajištěno štěrkovým násypem pod betonovou desku vlastní podlahy.

Uvnitř zádveří je vybudována kroužková gumová rohož 2000x1000 mm (rohož KARWELL, výrobce: GAPA s.r.o, Mladá Boleslav), zapuštěná do úrovně podlahy – keramická vibrovaná dlažba shodná s dlažbou v prodejně.

V místě pod rozvaděči (silnoproud a regulaci a měření) bude nabetonován soklík v = 0,1 m.

Vnitřní parapety a ostění výloh - budou obloženy obkladem z keramických pásků (druh Agrob, č. 533/534 – ČSN-ALIT 10 do v=1,8 m - 65 x 240 mm), ostění budou obloženy keramickými páskami použitými k obkladu v části pokladen.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění nákupního centra bude realizována jako teplovodní a teplovzdušné.

V objektu budou instalovány dva na sobě nezávislé topné systémy:

- objekt prodejny potravin
- řeznictví

Pro objekt prodejny potravin budou zdrojem tepla dva závěsné kotle Buderus o celkovém výkonu 80 kW (40 + 40 kW). Palivem bude zemní plyn.

Jedná se o kondenzační kotle v turbo provedení, pracující s předpokládaným teplovodním spádem 75/60 °C. Kotle budou umístěny ve vyhrazené místnosti, zavěšeny na zdi, odkouření o průměru 125 mm bude vyústěno přes střechu objektu do volného prostoru. Kotle jsou standardně osazeny pojistným ventilem havarijním termostatem pro případ přehřátí topné vody. Soustava bude doplněna o tlakovou expanzní nádobu Reflex. Topná soustava bude při případném úniku topné vody doplněna automaticky přes el.magnetický ventil (dodávka MaR).

Ohřev TUV bude probíhat v elektrickém zásobníku, umístěném v prostoru pro úklidový stroj ve výši 1500 mm nad podlahou.

Sekundární rozvod ÚT bude napojen na kombinovaný rozdělovač-sběrač modul 80, PN6, l= 1300 mm. Na rozdělovač-sběrač bude napojen okruh vytápění topnými tělesy a okruh ohřevu vzduchotechnických jednotek. V okruhu ÚT bude osazeno oběhové čerpadlo Grundfos řady UPE a v okruhu ohřevu VZT jednotek bude osazeno oběhové čerpadlo Grundfos řady UPS. Vzduchotechnické jednotky budou osazeny regulačními uzly s protimrazovou ochranou. Za trojcestnými směšovacími ventily (dodávka MaR) budou osazena oběhová čerpadla Grundfos UPS. Potrubí v okruhu ohřevu VZT jednotek bude vedeno v prodejně v prostoru mezistropu a bude tepelně izolováno. Potrubí okruhu vytápění tělesy bude vedeno v prostoru mezistropu a bude tepelně izolováno. Jednotlivé přípojky k tělesům budou zasekány do zdi. Topná soustava bude v nejvyšších místech odvodušněna (automatické odvodušňovací ventily) a v nejnižších odvodušněna (vypouštěcí kohouty).

V okruhu vytápění topnými tělesy budou osazena ocelová desková otopná tělesa, Radik Klasik, která budou umístována u nejvíce ochlazovaných stěn, převážně pod okny. Jednotlivá tělesa budou osazena ventily Danfoss RA-N s termostatickými hlavicemi a uzavíratelným šroubením pro připojení a odpojení těles od systému.

V otopném systému pro řeznictví bude instalován rychloohřívací kotel VAILLANT VUI 242-7 aquaPLUS turbo (24 kW) o maximálním výkonu 24 kW. Kotel s integrovaným zásobníkem TUV bude umístěn v místnosti úklidu. Odkouření kotle o průměru 100 mm bude vyústěno přes střechu objektu do volného prostoru. Chod kotle bude řízen prostorovým termostatem.

Rozvody ústředního vytápění budou od kotle vedeny v podlaze k jednotlivým topným tělesům. Rozvody ÚT jsou navrženy s nuceným oběhem topného média. Na rozvody ÚT bude použito měděné potrubí, pájené natvrdo. Teplotní spád pro dvojtrubkový rozvod je volen 75/55 °C. Potrubí uložené v rýze v podlaze nebo pod omítkami bude opatřeno tepelnou izolací Armacell Tubolit DG o tl. 5 mm.

Tepelná bilance

Tepelná ztráta objektu byla určena výpočtem dle ČSN 06 0210 pro následující výpočtové parametry:

Venkovní výpočtová teplota	-12 °C
Normální krajina, poloha budovy nechráněná	
Počet otopných dnů	229
Střední venkovní teplota v topném období	4,3 °C
Vnitřní výpočtová teplota	20 °C
Předpokládaná noční teplota	18 °C

- **Objekt prodejny potravin**

○ Tepelná ztráta objektu	38,0 kW
--------------------------	---------

○ Ohřev VZT jednotek (větrací jednotky)	40,0 kW
○ Roční spotřeba zemního plynu	14 100 m ³ /rok
○ Hodinová spotřeba zemního plynu objektu PM	10,6 m ³ /hod
Roční spotřeba tepla:	
○ Vytápění	246 GJ/rok
○ Ohřev VZT jednotek	172 GJ/rok
○ Celkem	420 GJ/rok

- *Řeznictví*

○ Tepelná ztráta	6,9 kW
○ Roční spotřeba tepla	95 GJ/rok
○ Roční spotřeba zemního plynu	3 200 m ³ /rok (včetně ohřevu TUV)
○ Hodinová spotřeba zemního plynu	2,8 m ³ /hod (kotel 24 kW)

Výpočet spotřeb je prováděn pro průměrnou zimu a proto skutečná hodnota bude kolísat kolem uvedených hodnot. Velikost odchylky bude ovlivňovat i skutečně praktikovaný topný režim v objektu. Celkové množství skutečně odebraného tepla se bude určovat na základě spotřebovaného plynu dle stavu plynoměru.

VZDUCHOTECHNIKA

VZT zařízení je navrženo a dimenzováno tak, aby byly splněny požadavky kladené obvykle na obdobné systémy tj. odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na osobu, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých místnostech, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Přiváděné množství vzduchu pro prodejnu zajišťují 2 klima jednotky WOLF. Pro cirkulaci vzduchu v prodejně jsou použity dvě klima jednotky WOLF. Odvod vzduchu zajišťují dva axiální ventilátory.

Sociální zařízení je odsáváno dvěma větvemi s ventilátorem. Odvod vzduchu z přípravný je zajištěn axiálním ventilátorem.

Přívod vzduchu do kanceláře je zajištěn soupravou ventilátorů, tlumiče hluku, filtru a el. ohříváče. Odvod je samostatnou větví s ventilátorem do fasády.

ROZVOD VODY

Napojení areálu bude řešeno na stávající veřejný vodovodní řad LTH 300, který je veden podél severozápadní fasády u ulice Pražská. Vodovodní přípojka v délce asi 2,5 metru bude ukončena v místnosti strojovny chlazení vodoměrnou sestavou DN40.

Na vodovodní rozvod budou napojeny běžné výtoky a baterie. Pro přípravu teplé užitkové vody bude v prodejně potravin sloužit elektrický tlakový zásobníkový ohříváče o obsahu 200 litrů.

Vnitřní požární zabezpečení objektu je vyžadováno v prostoru prodejny potravin, kde bude zajištěno osazením dvou hydrantových skříní „HASIL„ s výzbrojí D 25, výstřikovou hubicí 10 mm a 30 –ti metrovou stálotvárnou hadicí.

Na vodovodní rozvod budou použity plastové trubky materiálu HOSTALEN PPR PN 16. Volné potrubí bude uloženo na podpůrné konstrukci a tepelně izolováno

polyuretanovými návleky (TUBEX, IZOFOM). Požární a hlavní rozvod k hydrantům v prodejně musí být instalován z ocelových závitových pozinkovaných trub a opatřen tepelněizolačními návleky.

Výpočet potřeby vody (dle směrnice č. 9/73 MLVH)

prodejna potravin

12 zaměstnanců 60 l / zam.d. 720 l / d

prodejna řeznictví

4 zaměstnanci 80 l / zam. d. 320 l / d

Celkem 1040 l / d

$$Q_{dmax} = 1040 \times 1,25 = 1300 \text{ l / d}$$

$$Q_{hmax} = 1300 \times 1,8 / 12 = 195 \text{ l / h}$$

$$Q_s = 0,054 \text{ l / s}$$

$$Q_{rok} = 332,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

KANALIZACE

Odpadní vody z areálu budou napojeny jednou kanalizační přípojkou do revizní šachty nové stoky jednotné kanalizace vedené v ulici Strašnická. Přípojka bude vybudována společně se stokou.

Odvedení odpadních vod z areálu bude řešeno až po přípojkovou šachtu jako oddílná kanalizační soustava.

Na areálovou splaškovou kanalizaci budou napojeny běžné zařizovací předměty prodejny potravin a řeznictví se zázemím s normálním znečištěním odpadních vod bez nutnosti předčištění a gravitačně.

Na areálovou dešťovou kanalizaci budou napojeny uliční vpusti a záchytné žlabky parkoviště a příjezdových komunikací a dešťové odpadní vody ze střech objektu. Znečištění odpadních dešťových vod z parkovišť nevyžaduje osazení odlučovače ropných látek. Napojení bez přečištění bylo konzultováno 16. 11. 2005 na PVS a.s. s p.Matúškovou.

Svodné potrubí v objektu a areálová kanalizace je počítána z odpadních trub PVC pro uložení do země. Odpadní a přípojovací potrubí bude z normálních novodurových trub.

Výpočet odpadních vod splaškových (dle sm.č.9/73 MLVH)

prodejna potravin 12 zaměstnanců 60 l / zam.d. 720 l / d

prodejna řeznictví 4 zaměstnanci 80 l / zam. d. 320 l / d

celkem 1040 l / d

$Q_d = 1,04 \text{ m}^3 / \text{d}$

$Q_r = 260 \text{ m}^3 / \text{d}$

$Q_s = 0,024 \text{ l} / \text{s}$

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

ROZVOD PLYNU

Objekt bude napojen na stávající veřejný nízkotlaký plynovodní řad DN200 z ocelových trub. NTL plynovodní přípojka bude vedena na severozápadní fasádu objektu, kde se zřídí skříňka pro osazení hlavního uzávěru plynu objektu a dva plynoměry (prodejna potravin, řeznictví) o velikosti určené Pražskou plynárenskou a.s.

Na plynovodní rozvod budou v nákupním centru napojeny dva plynové kotle BUDERUS GB 112W-43 (10,6 m³/h) pro prodejnu potravin a v části řeznictví bude napojen plynový kotel VAILLANT VCW 242-5 (2,8 m³/h). Rozvod plynu bude veden samostatně po zdech pod stropem.

Plynovodní rozvod je počítán z ocelových závitových nebo černých trub spojovaných svařováním materiál 11 353.0. Potrubí bude opatřeno nátěrem žluté barvy.

Spotřeba plynu

Prodejna potravin	10,6 m ³ /h	13 200 m ³ /rok
Řeznictví	2,8 m ³ /h	6 500 m ³ /rok

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

ELEKTROINSTALACE

Připojení na zdroj elektrické energie bylo konzultováno se zástupcem PRE, p. Průšovou dne 23. 11. 2005. Výše uvedené příkony elektrické energie, bude možno napájet ze stávajícího distribučního kabelu NN-PRE, AYKY 4B(3x185+95) mm², který vede z TS 2244, do rozpojovací skříňky č.p.2889 v ulici Jahodová. Na tento stávající kabel se smyčkou napojí nový kabel AYKY 4B(3x185+95) mm² vedoucí ulicí Jahodová, přes ulici Švehlova až do přípojkové skříňky nákupního centra typu SS102, osazené na fasádě objektu.

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

Vnitřní elektroinstalace i venkovní rozvody, musí být provedeny dle platných norem ČSN.

Vnitřní rozvody

Napěťová soustava

Přívodní vedení - 3 PEN; 50Hz; 400/230 V / TN - C

Vnitřní rozvody - 3 PE+N; 50Hz; 400/230 V / TN – S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Dle ČSN 332000-4-41 - základní - samočinným odpojením vadné části od zdroje

- zvýšená - přizemněním resp. místním doplňujícím
pospojováním

- doplňková - proudovými chrániči

Energetická bilance

PRODEJNA POTRAVIN

Osvětlení:	Pi = 19,0 kW	$\beta = 0,9$	Ps = 17,2 kW
Tepelné spotřebiče:	Pi = 7,0 kW	$\beta = 0,5$	Ps = 3,5 kW
Potravinové chlazení:	Pi = 30,0 kW	$\beta = 0,8$	Ps = 24,0 kW
Klimatizace:	Pi = 15,0 kW	$\beta = 0,7$	Ps = 10,5 kW
Ohřev TUV - boiler:	Pi = 2,0 kW	$\beta = 0,5$	Ps = 1,0 kW
Ostatní drobné spotřebiče:	Pi = 12,0 kW	$\beta = 0,4$	Ps = 4,8 kW
Celkem:	Pi = 85,0 kW		Ps = 61,0 kW

Průměrný koeficient současnosti $\beta = 0,718$

Výpočtový proud: $I_v = 97,6$ A při $\cos \varphi = 0,95$

Požadovaná hodnota jističe před elektroměrem $I_n = 3 \times 100$ A/B – charakteristika vedení.

PRODEJNA ŘEZNICTVÍ

Celkem: Pi = 49,8 kW Ps = 37,9 kW

Průměrný koeficient soudobosti : $\beta = 0,762$

Roční spotřeba

Celková roční spotřeba elektrické energie se předpokládá 126.000 kWh/rok

Vnitřní osvětlení

Dle ČSN EN 12464-1 jsou stanoveny střední hodnoty osvětlení takto:

prostor pokladen	500 lx
prodejny	450 lx
kancelář, denní místnost, strojovny, zádveří	300 lx
šatny	200 lx
manipulační prostor, komunikace, soc. zařízení	100 lx

Hromosvod

Ochrana objektu proti vlivům atmosférických výbojů se provede hromosvodovým zařízením dle ČSN 33 2000-5-54 a ČSN 34 1390.

Přípojka k telefonní síti

Požadované dvě přímé linky pro prodejnu potravin a jednu přímou linku pro řeznictví, budou připojeny z kabelové rezervy 33ZM/391-400, která bude vypíchnuta ve stávající kabelové spojce na stávajícím kabelu 200XN0,4 TCEPKPFLE, který je uložen v jihozápadním chodníku ulice Strašnická, v těsném sousedství zájmové parcely č.k.2078/1. Zmíněné páry budou vedeny novým kabelem 10XN0,4 TCEPKPFLE, do objektu nákupního centra. Kabel zde bude ukončen na fasádě ve skříni MIS, označené jako účastnický rozvaděč ÚR.

Na trase přípojky v souběhu nebo křížení se stávajícími nebo nově budovanými sítěmi nutno postupovat dle ČSN 73 60 05. Před započítáním výkopových prací si nechá dodavatel vytýčit všechny inženýrské sítě.

DOPRAVNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Dopravně bude objekt prodejny napojen na komunikaci Švehlova. K dispozici je celkem 73 parkovacích stání pro zákazníky na pozemku investora. Parkoviště a celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2,5 %. V místech použití zámkové dlažby je určen typ bez zkosených hran tak, aby byl umožněn hladký přejezd nákupních vozíků.

Nákupní vozíky jsou parkovány v ohrádce před vstupem. V blízkosti vstupu je též umístěna plocha pro jízdní kola a úvaziště pro psy návštěvníků.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 3,5 x 5,3 m (2 stání), 3,5 x 5 m (2 stání), 2,5 x 5,3 m (47 stání) a 2,5 x 5 m (22 stání).

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (max. sklon parkovací plochy 2,5 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Objekt je navržen jako přízemní budova s přístřeškem pro nákupní vozíky a z části krytou zásobovací rampou.

Zásobování prodejny bude prováděno přes parkoviště pro zákazníky. Zásobovací rampa je umístěna v západní části objektu.

Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7 - 7³⁰ a večer do 19⁰⁰, a Aviiemi přes den 2 x až 3 x denně (pečivo), ráno mezi 6 - 7⁰⁰ a dále pak v časech podle potřeby prodejny. Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušen chladicí a mrazicí řetězec. V mrazárně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladárně skladu budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a

vejce budou dováženy a ukládány přímo do regálů v prodejně. Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravech.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálů přímo v prodejně.

V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

Zásobování prodejny řeznictví bude probíhat přes rampu prodejny. Maso i uzenina bude uskladněna v oddělených chladících boxech. Při manipulaci s uzeninou bude dbáno na to, aby se nekřížila s manipulací masa a nedocházelo tak ke vzájemné kontaminaci. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude v chladících vozech, aby nebyl přerušen chladící řetězec. Dodávané pečivo je uskladněno v samostatném skladu v přepravech na pojízdných vozících.

Chodba slouží k příjmu suroviny a jejímu následnému přerozdělení do chladíren, na přípravu a na prodejnu. Chodba je vybavena příjmovou váhou, mrazící truhlou, skříni nebo regálem na přepravky a chladničkou na sýry a lahůdky a chladničkou na chlazenou drůbež.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch:

- *Zásobování*
 - betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)
- *Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší*
 - betonová dlažba bez zkosených hran
 - parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
 - pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
 - komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na kanalizační.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno pomocí typizovaných uličních vpustí s mříží 50 x 50cm. Plocha před zásobovací rampou je odvodněna uliční vpustí. Pro bezproblémové odvodnění je nutno zachovat minimální podélný spád vodícího proužku alespoň 0,5 %. Vpustě odvádějící dešťové vody z parkovacích ploch budou zaústěny do kanalizace přes odlučovač ropných látek.

Pro pěší přicházející od zastávky tramvaje bude zajištěn přístup po veřejném chodníku. Na pozemku investora při jižním okraji bude zřízen veřejný chodník. Tento chodník bude pokračovat v ulici Strašnická na pozemku č. 5765/2 Na parkoviště se bude vcházet chodníkem odděleným od pojíždějících vozidel.

Pro pěší přicházející ze sídliště za ulicí Švehlova bude zřízena rampa a schodiště na pozemku investora. Rampa a schodiště vyrovnávají výškový rozdíl mezi Švehlovou ulicí a parkovištěm nákupního centra. V ulici Švehlova bude zřízeno zábradlí v délce cca 63m. zabraňující živelnému přecházení chodců přes čtyřproudovou komunikaci. Zábradlí bude mít plnou výplň znemožňující její přezení.

OZELENĚNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou stromů se střední korunou a výsadbou popínavé zeleně (břečťan, přísavník pětilistý apod.). Popínavá zeleň bude osazena na vnitřní straně obvodových zdí parkoviště. Dále na pletivu u nakládací rampy od ulice Švehlova. Projekt sadových úprav bude konzultován s příslušným úřadem.

ZPLODINY

Vytápění objektu se předpokládá teplovodní a teplovzdušné. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní vozy a zásobování objektu se předpokládá částečný nárůst zatížení ovzduší výfukovými plyny.

HLUK

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	04/2007
Dokončení:	10/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.15, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě nákupního centra v Praze 10 se nacházejí na 1 pozemku s p.č. 2078/450 v k.ú. Záběhlvice v ulici Švehlova.

Tabulka 1: Charakteristika předmětného pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku
2078/450	4 743	Jiná plocha	Ostatní plocha

Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

V uvedeném objektu se nepředpokládá ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Záměr je umístěn na pozemku, který je ve vlastnictví firmy BH Development a.s. Praha 4.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku, ale cca 0,5 km jihovýchodním směrem od území záměru prochází hranice přírodního parku Hostivař-Záběhlvice. V blízkosti plánovaného záměru se nachází ještě další 2 přírodní parky (Klánovice-Čihadla, Botič-Milíčov). Záměr není situován do blízkosti CHOPAV. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejich eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt nákupního centra bude napojen na veřejný vodovodní řad z pozemku p.č. 2094/48, LTH300.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda.

Potřeba pitné vody

Denní spotřeba vody	1 040 l/den
Max. hodinová spotřeba vody	195 l/hod
Roční spotřeba vody	332,8 m ³ /rok

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

Množství splaškových odpadních a dešťových vod

Objekt nákupního centra bude napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci z pozemku p.č. 5765/2, DN800.

Průměrné denní množství splaškových vod	1 040 l/den
Roční množství splaškových vod	260 m ³ /rok
Množství dešťových vod	69,8 l/s

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba nákupního centra v Praze 10 není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz nákupního centra bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

V objektu nákupního centra bude vytápění teplovodní a teplovzdušné.

Posuzovaný objekt bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

Objekt nákupního centra bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejna potravin napojena na komunikaci Švehlova. Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 73 osobních automobilů.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba nákupního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z nákupního centra a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou nákupního centra.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Bodový zdroj znečištění ovzduší je v rámci tohoto projektu představován plynovou kotelnou.

Objekt nákupního centra bude vytápěn plynem. Předpokládaná spotřeba plynu činí 19 700 m³/rok. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu, je navržen prostor plynové kotelny, kde jsou umístěny dva plynové kotle o celkovém požadovaném výkonu 80 kW a 24 kW. Celkový výkon zdroje tedy činí 104 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu. Z hlediska zákona 86/2002 Sb., o ovzduší, se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Tabulka 2: Emise ze spalování zemního plynu

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO _x	33,177
SO ₂	0,041
CxHy	2,654

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Tabulka 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu nákupního centra musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO₂	0,054	0,425	1,553
NO_x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. v době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu nákupního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkové denní množství splaškových vod z objektu bude 3 000 l/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

Specifické hodnoty

BSK5 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty

NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou svedena na veřejný kanalizační řad a odvedena na centrální čistírnu odpadních vod.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod v (m^3 /rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H, koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

V = H. k. S

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 03	Dřevěné obaly	0
15 01 04	Kovové obaly	0
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tabulka 6: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
0202 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
0202 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
0203 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
0205 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
0206 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
0207 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
1301 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
1302 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
1305 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
1305 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
1501 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
1501 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
1501 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
1501 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
1501 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
1501 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
2001 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a	O	0,01	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
	stravoven			
2001 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
2001 02	Sklo	O	0,2	výkup
2001 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
2001 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
2001 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
2002 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
2003 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
2003 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
2001 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude, dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpad, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Zbytky potravin (jedná se pouze o zeleninu a ovoce) budou skladovány v plastových pytlích, které budou spolu s vratnými a nevratnými odpady získanými odděleným sběrem svázeny vlastní službou investora do centrálního skladu v Jirnech u Prahy, odkud je likvidace zajištěna k tomu oprávněnou firmou.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na ulice budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr, realizovat nákupní centrum, včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt areálu prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance prodejny a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

Výstupem při realizaci záměru a následně při využívání nákupního centra je též hluk.

Hluk v lokalitě je tedy možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposledy 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 148/2006 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 148/2006 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C_{LCE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podle přílohy č. 6 NV č. 502/2000 Sb. jsou uvedeny v *Tabulce..*

Tabulka 7: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podle přílohy č. 6 NV č. 502/2000 Sb.

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB:

1. Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
2. Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3. Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
4. Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Hlukové posouzení záměru je vyhodnoceno v hlukové studii, která je samostatnou přílohou oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě nákupního centra v Praze 10 se nacházejí na pozemku p.č. 2078/450 v k.ú. Záběhlice. Realizací záměru nedojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Pozemku je v současné době veden jako ostatní plochy. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO).

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. Cca 0,5 km jihovýchodním směrem od zájmového území prochází hranice přírodního parku Hostivař-Záběhlice. V blízkosti plánovaného záměru se nachází ještě další 2 přírodní parky, a to:

- Klánovice-Čihadla cca 5,5 km severovýchodní směrem
- Botič-Milíčov cca 4 km jihovýchodním směrem.

Záměr není situován do blízkosti CHOPAV. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejich eventuálním ochranném pásmu.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba nákupního centra a parkoviště souvisejícího s obchodním objektem, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčené pozemkové parcele se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby nákupního centra se nachází 2 chráněná ložisková území viz Tabulka.

Tabulka 8: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Štěrboholy	725510000	Cca 4 km severovýchodním směrem
Kolovraty	718430001	Cca 8,5 km jihovýchodním směrem

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází netežený dobývací prostor. Podrobnější informace jsou uvedeny v Tabulce.

Tabulka 9: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název	Ev.	Stav využití	Nerost	Lokalizace ve vztahu
-------	-----	--------------	--------	----------------------

prostoru	číslo	prostoru		k zájmovému území
Štěrboholy	70427	Se zastavenou těžbou	Cihlářská surovina	Cca 4 km severovýchodním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Lokalitou neprochází žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. V blízkosti se však nachází biocentra a biokoridory různého významu. Podrobnosti uvádí Tabulka.

Tabulka 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biokoridor - stávající	Milíčovský les – Uhříněveská obora	1191	Cca 5,5 km jihovýchodním směrem
Regionální biokoridor - stávající	Hrnčířské louky – Kunratický les	1199	Cca 4,2 km jižním směrem
Regionální biokoridor - stávající	Milíčovský les – Osnický les	1195	Cca 5,5 km jihovýchodním směrem
Osa nadregionálního biokoridoru	Údolí Vltavy - Štěchovice		Cca 6 km západním směrem
Směr propojení regionálních biokoridorů	Lítovnice – Uhříněveská obora	1154	Cca 6 km východním směrem
Směr propojení regionálních biokoridorů	Hrnčířské louky – Kunratický les	1199	Cca 4,5 km jižním směrem
Směr propojení regionálních biokoridorů	Milíčovský les – Hrnčířské louky	1192	Cca 5 km jihovýchodním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčeném pozemku není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 19 maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující Tabulce.

Tabulka 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá-šeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPP Barrandovské skály	Hlubočepy, Malá Chuchle	11,5	Unikátní geologický profil dokumentující vývoj pražské prvohorní pánve v siluru a devonu a vývoj života v tomto období.	1982	Cca 7 km západním směrem
PP Ctirad	Radlice, Smíchov	6,4	Unikátní geologický profil v podobě skalních výchozů, stěn železničního zářezu a opuštěného lomu dokumentuje vývoj pražské prvohorní pánve v siluru a devonu a vývoj života v tomto období.	1988	Cca 7 km západním směrem
PP Meandr Botiče	Hostivař, Záběhlvice	6,7	Přírozený tok potoka a jeho břehové porosty.	1968	Cca 0,5 km jižním směrem
PP Milíčský les a rybníky	Újezd	93,3	Soubor doubrav, bažinných olšin, vlhkých luk a rybníků.	1988	Cca 4 km jihovýchodním směrem
PP Obora v Uhříněvsi	Uhříněves	34,9	Zachovalý lesní porost na plochem levobřežním svahu v široké nivě Říčanského potoka a na jeho pravobřežních svazích.	1982	Cca 7 km jihovýchodním směrem
PP Petřínské skály	Hradiště, Malá Strana, Smíchov	10,6	Temeno Petřína tvořené pískovci a opukami nasedá na ordovické břidlice.	1988	Cca 7,5 km severozápadním směrem
PP Pitkovická stráž	Pitkovice	0,51	Svahy skalnaté travnaté stráně v mělkém údolí Pitkovického potoka, částečně narušené malým lomem.	1968	Cca 6 km jihovýchodním směrem

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá- šeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Počernický rybník	Dolní Počernice	41,8	Mokřadní společenstva a zámecký park s cennými dřevinami.	1988	Cca 6,5 km severovýchodním směrem
PP Pod školou	Hlubočepy	2,46	Klasický geologický profil, který dokumentuje vývoj pražské prvohorní pánve ve spodním a středním devonu a vývoj života v těchto obdobích	1988	Cca 7,5 km západním směrem
PP Pod Žvahovem	Hlubočepy	0,5	Geologický profil s nalezištěm zkamenělin. Lokalita s xerothermními skalními společenstvy a křovinami.		Cca 7 km západním směrem
PP Podolský profil	Podolí	2,75	Geologický profil	1988	Cca 6 km západním směrem
PP Pražský zlom	Hloubětín	0,36	Výchoz pražského zlomu.	1988	Cca 5,5 km severovýchodním směrem
PP Rohožník – lom v Dubči	Dubeč	3,45	Výchozy řevnických křemenců libeňského souvrství (ordovik).	1988	Cca 6 km východním směrem
PP U branického pivovaru	Braník, Hodkovičky	0,55	V podloží bazaltové ložní žíly se nachází naleziště zkamenělin a výskyt zvláštních polygonálních puklin.	1988	Cca 7 km jihovýchodním směrem
PP Údolí Kunratického potoka	Kunratice	151,99	Geologický profil, údolí potoka s přirozeně zalesněnou potoční nivou obklopené strmými svahy se suťovými lesy a teplomilnými doubravami.	1988	Cca 3,5 km jihozápadním směrem
PP	Kamýk	1,31	Bývalá pastvina na	1988	Cca 6,5 km

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
V hrobech			břidicové stráni u pramene Lhoteckého potoka.		jihovýchodním směrem
PP Branické skály	Braník	9,1	Geologický profil dokumentující vývoj klasické pražské prvohorní pánve v siluru a devonu a vývoj v tomto období.	1968	Cca 6,5 km západním směrem
PR V pískovně	Dolní Počernice, Hostavice	7,7	Druhotně vzniklý biotop zatopené pískovny a okolní ekosystémy potoční nivy jsou refugiem mokřadní květeny a zvířeny.	1988	Cca 6,5 km severovýchodním směrem
PR Prokopské údolí	Hlubočepy, Jinonice	101,5	Klasický geologický profil dokumentující vývoj pražské prvohorní pánve ve svrchním ordoviku, siluru, spodním a středním devonu vývoj života v těchto obdobích.	1978	Cca 7 km západním směrem

V širším okolí zájmové lokality se nevyskytuje žádné území podléhající ochraně dle NATURY 2000.

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku, ale cca 0,5 km jihovýchodním směrem od území záměru prochází hranice přírodního parku Hostivař-Záběhlice.

V blízkosti plánovaného záměru se nachází ještě další 2 přírodní parky, a to:

- Klánovice-Čihadla cca 5,5 km severovýchodním směrem
- Botič-Milíčov cca 4 km jihovýchodním směrem.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou

přítomny památné stromy, 1 se nachází v k.ú. Záběhlíce, jedná se o dub letní na pozemku p.č. 22/1 v zahradě domu č.p. 59 v Záběhlické ulici.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v blízkosti sídliště Zahradní Město - východ.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemku s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Podnebí hl. města Prahy je z hlediska obecného popisu klimatu řazeno do teplé oblasti, pouze jihovýchodní část města leží v oblasti mírně teplé. Území zájmové lokality spadá do oblasti teplé. Podrobnější charakteristiky oblasti uvádí Tabulka.

Tabulka 12: Charakteristika klimatických oblastí T2

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Klima je zde navíc ovlivňováno vlivem přítomnosti velkoměsta se specifickými klimatickými podmínkami (změny v záření, teplotě, vlhkosti a aerodynamických vlastnostech vzduchu).

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisí škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

2. Voda

Povrchové vody

Hydrologickou dominantou Prahy je řeka Vltava, jejím pravostranným přítokem je potok Botič, který protéká v blízkosti předmětné lokality. Botič zpočátku teče po plošině v mělkém údolí, které se zahlubuje až těsně před vtokem Botiče do Vltavy. V okolí zájmového území se též nachází vodní nádrž Hostivař na Botiči se sypanou zemní hrází.

Podzemní vody

Na pozemku se nenachází zdroje podzemních vod.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Pestrost složení půd v širším okolí zájmové lokality je určována rozmanitostí geologického podloží. V okolí záměru převažují hnědé lesní půdy pojímané v nejširším smyslu. Pokud zde vystupují sprašové pokryvy, převažují na nich typické hnědozemě, jinak se zde pak vyskytují kambizemě různé úživnosti.

Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na pozemku p.č. 2078/450 v k.ú. Záběhlce, údaje o tomto pozemku uvádí Tabulka viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si nevyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde ani k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Z geologického hlediska je charakteristika zájmové lokality pestrá. Dle geologické mapy se na území vyskytují převážně z období ordoviku břidlice, pískovce a křemence.

Geomorfologicky leží zájmové území v geomorfologické jednotce 5a-2a-c Hostivická tabule. Podrobnosti jsou uvedeny v následující Tabulce.

Tabulka 13: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Soustava	Poberounská soustava
Podsoustava	Brdská podsoustava
Celek	Pražská kotlina
Podcelek	Kladenská tabule
Okrsek	Hostivická tabule 5a-2a-c

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do termofytika, do podokresu Pražská kotlina. Dle mapy potenciální přirozené vegetace širší okolí zájmového území odpovídá lužním lesům (bažinné olšiny, ptačincové olšiny, střemchové jasaniny a jilmové doubravy), dubohabřinám a lipovým doubravám (lipové doubravy) a acidofilním bikovým, vřesovým a bezkolencovým doubravám (bikové a ojediněle vřesové doubravy).

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Zájmové pozemky nespádají do pásma městské památkové rezervace a ani do jejího ochranného pásma. Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba nákupního centra v Praze 10 je novostavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejen. Dá se však předpokládat, že provoz objektu prodejny potravin bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt nákupního centra nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující Tabulce.

Tabulka 14: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K1.I$.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejen musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz nákupního centra kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastních nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližší bytovou zástavbu představuje sídliště Zahradní Město – východ. Vzhledem k vzdálenosti bytové zástavby od zájmového území se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby nákupního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu nákupního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání nákupního centra ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující Tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka 15: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	-0,50
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků nákupního centra.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu nákupního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet

provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu nákupního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka 16: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného nákupního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka 17: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu nákupního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující Tabulka.

Tabulka 18: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0

IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0.0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemku, který je v současné době v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Z tohoto důvodu bude nutné provést trvalé odnětí půdy ze ZPF. Realizace nepředpokládá ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba nákupního centra, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou nákupního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující Tabulce.

Tabulka 19: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
Celkové hodnocení				0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemku záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin a nevyhrazené suroviny přináleží k pozemku. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka 20: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru nedojde k odstraňování porostů. Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování areálu nákupního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka 21: Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením	1

	faunu v době provozu		nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu nákupního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující Tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka 22: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
Celkové hodnocení				1

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka 23: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1
Celkové hodnocení				1

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného nákupního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejen včetně obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit rovněž jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nákupního centra v Praze 10 nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Jedná se o objekt obchodní jednotky, jejíž vliv na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál nákupního centra v Praze 10 s parkovištěm je v souladu s Územním plánem Hlavního města Prahy.

- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymežující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodeje, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, územní plán města, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě nákupního centra Praha 10 – ul. Švehlova**, při které dojde k realizaci záměru občanské vybavenosti a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně a možnosti výběru obchodu a služeb, včetně rozšíření možností nákupu v dané lokalitě.

Výstavbou prodejního centra dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. neupravený pozemek bez širšího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka 24: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	X	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka 25: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné.	4

Verbální hodnocení	Body
Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka 26: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby nákupního centra z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

NÁKUPNÍ CENTRUM PRAHA 10 – ul. ŠVEHLOVA

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel

Ing. Fedor Rusnák

Leskovecká 287

Praha

Zpracovatel oznámení

EKOLINE - Ing. Iva Loukotková

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Název záměru

**NÁKUPNÍ CENTRUM PRAHA 10 –
ul. ŠVEHLOVA**

Kapacita záměru

Celková plocha pozemků:	4 743 m ²
Celková zastavěná plocha objektů:	4 231 m ²
Celkový obestavěný prostor:	8 519 m ³
Plocha parkoviště:	2 133 m ²
Plocha komunikací, včetně kom. příjezdových	767 m ²
Počet parkovacích stání	73

Umístění záměru

kraj:	Hlavní město Praha
okres:	3100 Hlavní město Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	732117 Záběhlice
p.p.č.:	2078/450v k.ú. Záběhlice

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin v Praze 10 v ulici Švehlova, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém Prahy.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č 2078/450 v k.ú. Záběhlice. Záměr je umístěn na pozemku, který je ve vlastnictví firmy BH Development a.s. Praha 4.

Pozemek je ohraničen ulicemi Švehlova, Pražská a Strašnická. V blízkosti posuzovaného záměru se nachází bytová zástavba – sídliště Zahradní Město – východ.

Pozemek je značně svažité. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí cca 249 - 255 m n.m. Ze západní strany pozemek přiléhá k ulici Švehlova. Ze severní strany k ulici Pražská a z východní k ulici Strašnická. Z jižní strany pozemek přiléhá k nepojmenované ulici sloužící jako spojka ulic Strašnická a Švehlova. Na pozemku je v současné době vegetace. Pozemek není využíván. V západní části pozemku u ulice Švehlova je umístěn billboard, který bude odstraněn.

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu, záměr je tedy v souladu s Územním plánem hl. města Prahy, jak vyplývá ze sdělení Stavebního úřadu městské části Praha 10.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je uvedený pozemek veden jako ostatní plochy. Výstavbou záměru nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO. Uvažovaný pozemek se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu. Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v CHOPAV.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Objekt nákupního centra se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací, inženýrských sítí a zpevněných parkovacích ploch. Kapacita navrhovaného parkoviště je 73 stání.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nebude mít omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující. Dopravně bude nákupní centrum napojeno přes jeden vjezd a výjezd.

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1000 položek). V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační a technické prostory včetně sociálního zázemí. Provoz objektu bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží. Součástí prodejny bude oddělení řeznictví. Řeznictví bude provozně nezávislé na prodejně.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové řešení umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky.

Objekt je navržen jako přízemní budova s přístřeškem pro nákupní vozíky a z části krytou zásobovací rampou umístěné v západní části objektu.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a předsazený přístřešek nad vstupem. Toto hmotové řešení spolu s řešením zastřešení je navrženo se záměrem lepšího začlenění rozlehlého halového objektu do okolního prostoru.

Objekt bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad, který je veden podél severozápadní fasády u ulice Pražská. Odpadní vody z areálu budou napojeny jednou kanalizační přípojkou do revizní šachty nové stoky jednotné kanalizace vedené v ulici Strašnická. Objekt bude napojen na stávající veřejný nízkotlaký plynovodní řad.

Vytápění bude řešeno jako teplovodní a teplovzdušné. Zdrojem tepla pro prodejnu potravin budou dva závěsné kotle o celkovém výkonu 80 kW. V objektu bude umístěn ještě jeden plynový kotel o výkonu 24 kW. Příprava TUV v objektu potravin bude zajišťována elektrickým ohřívákem. V řeznictví, bude jako zdroj tepla osazen rychloohřívací kotel s integrovaným ohřívákem teplé vody.

V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou stromů se střední korunou a výsadbou popínavé zeleně (břečťan, přísavník pětिलistý apod.) Popínavá zeleň bude osazena na vnitřní straně obvodových zdí parkoviště. Dále na pletivu u nakládací rampy od ulice Švehlova. Projekt sadových úprav bude konzultován s příslušným úřadem.

Objekt nákupního centra doplní stávající občanskou vybavenost v dané kategorii služeb.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného krajského úřadu k záměru z hlediska souladu s Naturou 2000.

Hluková studie

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů : Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí.
3. Rukověť EIA, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992.
5. NATURA 2000 CD a internetové stránky
6. Internetové stránky CENIA.
7. ÚP hlavního města Prahy.
8. Informace a materiály poskytnuté MM Praha
9. PD k územnímu řízení stavby
10. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
11. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
12. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
13. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
14. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
15. Mapové materiály
16. Účelové mapy
17. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
18. Geologická mapa ČR
19. Základní vodohospodářská mapa

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

Telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE

EKOLINE Ing. Kateřina Fiedlerová
Telefon: 775 942 131
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2006.