



Žadatel převzal osobně  
dne: 16.11.15  
Podpis: *[Handwritten signature]*

URBIA, s.r.o.  
Královská 16  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Mgr. Pacner / 4322	Datum
MHMP 1909940/2015/EIA/3016P/Pac	Počet listů / příloh	13.11.2015
Sp. zn.	3 / 0	
S-MHMP 1399566/2015 OCP		

Věc: „Rekonstrukce/stavba budovy Palác Příkopy - Centrum skla, Na příkopě 20/  
Nekázanka 1, 3, 5, 7, 110 00 Praha 1

1. Objekt A a B - (Objekt A - Na Příkopě 858/20 - Nekázanka 858/1, Objekt B - Nekázanka 858/3, 858/5), parc. č. 537
2. Objekt D - (Nekázanka 882/7), parc. č. 536“

Dne 6. 8. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3016P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je celková rekonstrukce objektu bývalé Živnostenské banky na muzeum a centrum skla. Jedná se o trojici budov (A, B a D), které byly využívány bankovním domem pro bankovní služby s navazujícími kancelářskými prostory. V rámci rekonstrukce nedochází k žádné změně půdorysné stopy stávajících objektů. Stavební úpravy budou probíhat zejména

uvnitř objektů, k menším stavebním úpravám dochází na střeších a dvoře. Stávající objekty mají max. 6 nadzemních podlaží (NP) a max. 2 podzemní podlaží (PP).

#### Objekty A a B:

Těžiště projektu spočívá v rekonstrukci objektů A a B, kde je umístěn výstavní a galerijní provoz muzea. V 1. PP se nachází multimediální zážitková expozice muzea společně s technologickým a provozním zázemím objektu a expozic. V přilehlých prostorech expozice v 1. PP je umístěno technologické a provozní zázemí budovy. V 1. NP je umístěna restaurace. Do ulice Na Příkopě, v parteru ulice Nekázanka a v centrální trezorové části vznikají nájemní obchodní jednotky. Ve 2. NP dochází k renovaci kanceláří obchodních jednotek na přízemí a obnovení původních točících propojovacích schodišť. Hlavní schodišťová hala bude obnovena a hlavní bankovní dvorana bude vstupem do nadzemní části expozice. V uličním a kolmém dvorním traktu jsou výstavní prostory. Ve 2. NP – mezipatro budou obnoveny a restaurovány historické reprezentativní kancelářské prostory a renovovány nepůvodní prostory sociálního zázemí. Ve zbylé části mimo vlastní prostory budou umístěny šatny, zázemí zaměstnanců a velín expozic. Ve 3. NP budou výstavní prostory, muzeum a v traktu do ulice Nekázanka kanceláře. Ve 4. NP budou obnoveny administrativní části objektů A a B, včetně sociálního zázemí. V traktu objektu A a objektu B budou umístěny technické místnosti a strojovny objektu. V 5. NP budou obnoveny kanceláře bez zásadních dispozičních úprav. V 6. NP zůstává shodná funkce s původní – archiv/sklad. Kapacity jednotlivých prostor jsou navrženy následovně:

Plocha výstavních prostor	cca 3 510 m <sup>2</sup>
Plocha zázemí výstavních prostor	cca 800 m <sup>2</sup>
Kavárna (výstavní prostory)	cca 150 m <sup>2</sup>
Plocha kancelářských prostor	cca 2 180 m <sup>2</sup>
Plocha zázemí kancelářských prostor	cca 1 690 m <sup>2</sup>
Obchodní jednotky včetně zázemí	cca 1 430 m <sup>2</sup>
Restaurace včetně zázemí	cca 520 m <sup>2</sup>
Technologické a skladové prostory	cca 1 280 m <sup>2</sup>

#### Objekt D

V suterénu objektu (2.PP a 1.PP) nedochází k funkční změně a jsou zde umístěny parkinky, skladové prostory a technologické zázemí objektu. V 1. NP se nachází prostor sklářské show s mobilním jevištěm v křídle při ulici Nekázanka a provozní a hygienické zázemí sklářské dílny v přilehlých prostorech v dvorním křídle. Ve 2. NP v části do ulice Nekázanka je otevřený převýšený prostor sklářské dílny a kanceláře Hot Glass Show se zázemím. Ve 2. NP – mezipatře až 5. NP se nachází bytový objekt s celkem 30 bytovými jednotkami (ve stávajícím stavu je 5 bytových jednotek o ploše cca 150 m<sup>2</sup>). Kapacity jednotlivých prostor jsou navrženy následovně:

Plocha komerční – sklářská show (expoziční část)	cca 380 m <sup>2</sup>
Plocha zázemí pro sklářskou show	cca 420 m <sup>2</sup>
Plocha bytů	cca 1 590 m <sup>2</sup>
Technologické a skladové prostory, sklepy bytů	cca 320 m <sup>2</sup>
Počet bytů	30
Počet parkovacích stání v suterénech (včetně pronajatých)	41 PS
Počet parkovacích stání ve dvoře (mezi objekty B a D)	3 PS

V rámci rekonstrukce budovy je navržena v 1. NP objektu D sklářská exhibice (sklářská technologie). V tomto prostoru budou instalovány dvě elektrické tavicí sklářské pece, jedna pec o kapacitě 100 kg skloviny denně a druhá pec o kapacitě 60 kg skloviny denně. Tavení skleněné suroviny se předpokládá 1 x za 3 dny po dobu cca 10 hodin za den. Celková projektovaná roční kapacita zpracované skleněné suroviny má být 15 tun. Dále budou instalovány dvě plynové roztáčece pece (každá o tepelném příkonu 30 kW), které jsou určeny pro zapalování okrajů, nahřívání a leštění výrobků při ručním zpracování různých typů skloviny a jedna komorová plynová nahřívací pec o tepelném příkonu 20 kW. Nahřívací komorová pec je určena k nahřívání sklářských píšťal a k příležitostnému odložení rozpracovaného sklářského výrobku. V předemných tavicích pecích budou používány pelety Švédské firmy GLASMA AB (sklářský polotovar).

Zplodiny od všech navrhovaných plynových pecí budou odváděny společným kouřovodem, který bude zaústěn do stávajícího komínového tělesa. Vyústění komínového tělesa je ve výšce 25,20 m nad terénem. Prostory sklářské technologie haly budou vybaveny vzduchotechnickým zařízením s jedním odtahem, který bude vyveden nad střechu objektu D.

Zdrojem tepla pro objekty A a B bude plynová kotelna umístěná v 2. PP objektu B a osazená plynovým kondenzačním dvojkotlem HOVAL UltraGas 900D o tepelném příkonu 2 x 392 kW.

Zdrojem tepla pro objekt D bude plynová kotelna umístěná v 2. PP objektu D a osazená plynovým kondenzačním dvojkotlem HOVAL UltraGas 400D o tepelném příkonu 2 x 178 kW.

Budova byla před rekonstrukcí vytápěna z jedné plynové kotelny, která byla osazena šesti plynovými kotli Brenner MV 300, každý o tepelném příkonu 340 kW. Celkový tepelný příkon činil 2 040 kW. Na střeše objektu B bude dále umístěn záložní zdroj elektrické energie CAT C13 o tepelném příkonu v palivu 742 kW.

Stávající dopravní řešení zůstává zachováno a nebude nijak měněno. Vjezd je z ulice Nekázanka do hospodářského dvora mezi objekty B a D. Stávajících 42 PS je umístěno ve dvoupodlažním podzemním parkingu, umístěném pod objektem D. Tento parking je přístupný pomocí autovýtahu situovaného ve dvoře. Dle požadavku vyhl. č. 29/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze je potřeba 51 PS. V návrhu je uvažováno se 41 PS

v garážích a 3 PS ve vnitrobloku. Celkem je tedy doprava v klidu řešena 44 PS. V navrženém řešení je tedy deficit 7 PS.

Dle ÚPn se dotčené pozemky nachází v ploše s funkčním využitím SMJ – smíšené městského jádra se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 30 %.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 1  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** Příkopy Property Development a.s.  
Václavské náměstí 1601/47  
Praha 1, 110 00  
IČ: 279 57 799

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslava Lanzová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

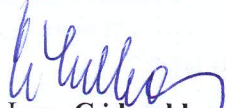
**„Rekonstrukce/stavba budovy Palác Příkopy - Centrum skla, Na příkopě 20/Nekázanka 1, 3, 5, 7, 110 00 Praha 1**

- 1. Objekt A a B - (Objekt A - Na Příkopě 858/20 - Nekázanka 858/1, Objekt B - Nekázanka 858/3, 858/5), parc. č. 537**
- 2. Objekt D - (Nekázanka 882/7), parc. č. 536“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /17/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí