



MHMPP07JCFNH

Průkaz dne 4. 11. 15

FV Invest s.r.o.
Aleš Konrád
Klikatá 18
158 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 1921680/2015/EIA/3017P/Pis Ing. Pistorová / 4219

Sp. zn.

S-MHMP 1731254/2015 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Pistorová / 4219

Počet stran / příloh

1 / 0

Datum

04.11.2015

Věc: „Vila dům Na Pomezí, parc.č. 843/2, k.ú. Jinonice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 02.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3017P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba vilového domu s 6 bytovými jednotkami v ulici Na Pomezí, k. ú. Jinonice. Nyní se na pozemku nachází neudržovaná zahrada. Navrhovaný objekt využívá svažitosti pozemku – jedná se o dvojici kubických hmot terasovitěho uspořádání po svahu. Střecha je plochá, objekt má max. 2 nadzemní podlaží z ulice Na Pomezí a 3 podzemní podlaží ve směru svahu. Doprava v klidu je řešena 11 parkovacími stánkami, která budou umístěna mezi dvěma nadzemními hmotami objektu. K vytápění bude sloužit plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 49,5 kW. Zastavěná plocha objektu činí 460 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Jinonice

Oznamovatel: FV Invest s.r.o.
Aleš Konrád
Klikatá 18, Praha 5
IČO 28986652

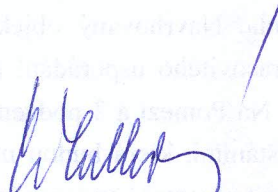
Zpracovatel oznámení: Aleš Konrád

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Vila dům Na Pomezí, parc.č. 843/2, k.ú. Jinonice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171