



MHMPP07JC8UV

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

24-11-2015

UAS s.r.o.
Pod Vrstevnicí 494/8
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1956436/2015/EIA/3021P/Lin	Bc. Linda / 5911	23.11.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1762452/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Prodejna a rodinné domy Pod Smetankou, ul. Mezilehlá, parc.č. 166/1, 165, 167, k.ú. Hrdlořezy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3021P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba maloplošné prodejny (kavárny) a objektů pro bydlení – řadových rodinných domů (RD) ve dvou sekcích – sekce B obsahuje 7 RD, sekce C obsahuje 6 RD.

Součástí záměru je napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Každý RD má 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží.

Jednotlivé RD budou vytápěny vždy plynovým kotlem o jmenovitém výkonu 15 kW a budou v nich instalovány rekuperační VZT jednotky.

Objekt prodejny bude jednopodlažní nepodsklepený, zdrojem tepla bude plynový kotel o jmenovitém výkonu 30 kW.

Doprava v klidu bude řešena 1 parkovacím stáním pro prodejnu, každý z RD bude mít 1 garážové parkovací stání a 1 na pozemku.

Celková plocha řešeného území činí 4 964 m², z toho zastavěná plocha objekty bude 1 761 m², zpevněné plochy budou 792 m² a plocha určená pro zeleň bude 2 411 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hrdlořezy

Oznamovatel: United Architect Studio s.r.o.
Nad Obcí II
140 00 Praha 4
IČ: 25734695

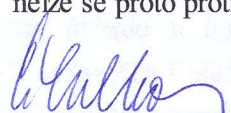
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jaromír Myška

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Prodejna a rodinné domy Pod Smetankou, ul. Mezilehlá, parc.č. 166/1, 165, 167, k.ú. Hrdlořezy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/