



Kolářová Jiřina  
Libušská 337/148  
14200 Praha 4 - Libuš

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1965026/2015/EIA/3025P/Pis</b>	<b>Ing. Pistorová / 4219</b>	<b>11.11.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1795287/2015 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Výstavba bytového domu o čtyřech bytových jednotkách a dvěma dvougarážemi včetně základní technické infrastruktury, náležející domu a připojení na přilehlou komunikaci, při ul. Podzámecká, parc.č. 561, 562, k.ú. Koloděje“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3025P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Objekt není podsklepen a má 3 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha objektu činí 208,22 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla v jednotlivých bytových jednotkách jsou samostatné závěsné plynové kotle, jejichž jmenovitý výkon nepřesáhne 7 kW. Doprava v klidu je řešena 2 samostatnými dvougarážemi se zastavěnou plochou 86,46 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 21  
katastrální území: Koloděje

**Oznamovatel:** STARSTAV s. r. o.  
Netlucká 25  
Praha 10 – Dubeč  
IČO 63074419

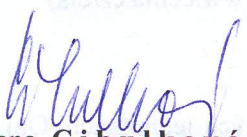
**Zpracovatel oznámení:** Jiřina Kolářová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Výstavba bytového domu o čtyřech bytových jednotkách a dvěma dvougarážemi včetně základní technické infrastruktury, náležející domu a připojení na přilehlou komunikaci, při ul. Podzámecká, parc.č. 561, 562, k.ú. Koloděje“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1 171**