



MHMPP07JCF6U

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

18 - 11 - 2015

NAUTILA Architekti
Ing.arch. Petr Marušiak
Na Bitevní pláni 1155/48
14000 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1972455/2015/EIA/3026P/Pis	Ing. Pistorová / 42190	12.11.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1774320/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Výstavba obytné zóny, ul. Od Školy, lokalita Na Manoušce, parc.č. 1530/24, 1530/25, 1530/26, 1530/27, 1530/28, 1530/43, 1530/83, k.ú. Řeporyje“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3026P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba obytné zóny, lokalita Na Manoušce, ul. Od Školy, k. ú. Řeporyje. Nová obytná zóna je tvořena 56 nízkopodlažními rodinnými domy (RD) pro trvalé bydlení. Součástí záměru je též výstavba podmiňujících inženýrských sítí a dopravní infrastruktura. Plocha parcel rodinných domů navržených k zástavbě činí 30 049 m². Doprava v klidu je řešena 112 parkovacími stáními (PS) – 56 PS na pozemcích rodinných domů, 56 PS v garážích rodinných domů. Jako zdroj tepla a přípravy teplé vody pro každý RD je navržen nástěnný plynový kondenzační kotel o výkonu 3 – 20 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Řeporyje

Oznamovatel: Kamýk Developers s. r. o.
K Šeberovu 508
Praha 4, 140 00
IČ: 27604195

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Marušiak

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Výstavba obytné zóny, ul. Od Školy, lokalita Na Manoušce, parc.č. 1530/24, 1530/25, 1530/26, 1530/27, 1530/28, 1530/43, 1530/83, k.ú. Řeporyje“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171