

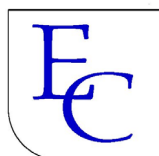
HOTEL YAZZ

**Oznámení záměru stavby
podle § 6 z.100/2001 Sb. ve znění
pozdějších předpisů.**

Prosinec 2006

číslo paré:

EnviCon G



EnviCon G spol. s.r.o
Rektorská 44
108 00 Praha 10

OBSAH

SEZNAM TABULEK:	2
SEZNAM PŘÍLOH:	4
SEZNAM PŘÍLOH:	4
ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru	7
B.I.2. Kapacita – rozsah záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace jeho vlivů s jinými připravovanými a stávajícími záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	19
B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků	19
B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona, a výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	20
B.II.1. Zábor půdy	20
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	20
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	20
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu a ochranná pásma	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	23
B.III.1. Ovzduší	23
B.III.2. Voda	24
B.III.3. Odpady	25
B.III.4. Hluk - výstupy	29
B.III.5. Zeleň	30
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	30
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	32
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	32
Významné krajinné prvky	33
Území historického, kulturního nebo archeologického významu,	34
Území hustě zalidněná,	34
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	34
Horninové prostředí	34
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	36
C.2.1. Ovzduší	37
Hodnocení kvality ovzduší současného stavu	37

C.2.2 Hluk.....	42
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	45
D.1.1. Vliv na kvalitu ovzduší.....	45
Výsledky modelování vlivu hluku.....	48
Vyhodnocení vlivu hluku.....	50
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	51
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	51
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.	51
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	52
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)..	52
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	53
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	54
H. PŘÍLOHA	55

SEZNAM TABULEK:

Tabulka 1. Výpočet denní spotřeby vody dle Směrnice č.9/73 :.....	20
Tabulka 2. Bilance spotřeby el.energie	21
Tabulka 3. Bilance spotřeby zemního plynu	21
Tabulka 4. Výpočet potřeby parkovacích stání podle vyhl. 26/1999 HMP.	22
Tabulka 5. Vyvolaná doprava - křivka vyvolené dopravy na profilu vjezdu garáží v průměrný den (vjezd + výjezd)	22
Tabulka 6. Vyvolaná doprava - křivka vyvolené dopravy příjezdů a odjezdů z povrchových stání, průměrný den (vjezd + výjezd)	22
Tabulka 7. Bilance emisí ze spalování plynu – vybrané ukazatele	23
Tabulka 8. Bilance hlavních emisí z vyvolané dopravy MEFA 02, verze 2006	24
Tabulka 9. Bilance odtoku dešťových vod.....	24
Tabulka 10. Bilance odtoku splaškových vod.....	25
Tabulka 11. Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby.....	26
Tabulka 12. Přehled odpadů které mohou vzniknout při provozu skladového areálu	28
Tabulka 13. Stacionární zdroje hluku.....	30
Tabulka 14. Větrná růžice pro zájmové území.....	37
Tabulka 15. Imisní limity vybraných látek stanovené na ochranu zdraví lidí ve smyslu NV. 350/2002 Sb. v platném znění.....	38
Tabulka 16. Emise z automobilové dopravy na okolních komunikacích.....	38
Tabulka 17. Emise z automobilové dopravy na okolních komunikacích v roce 2010.....	41

Tabulka 18. Přehled referenčních bodů pro výpočet hluku.....	43
Tabulka 19. Návrh akustických limitů v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy.....	43
Tabulka 20. Stávající akustické zatížení území z dopravy v denní a noční době, s rozlišením příspěvků tramvají (LAeq [dB]) – výpočtový stav A.....	44
Tabulka 21. Výchledové akustické zatížení území z dopravy v roce 2010 bez vlivu záměru v denní a noční době (LAeq [dB]) – výpočtový stav C.....	44
Tabulka 22. Návrh akustických limitů v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy a stacionárních zdrojů.....	47
Tabulka 23. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu zprovoznění hotelu – plný provoz (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy, den (LAeq [dB]) – výpočtový stav B1.....	48
Tabulka 24. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu zprovoznění hotelu – plný provoz (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy, noc,(LAeq [dB]) – výpočtový stav B2.....	49
Tabulka 25. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu 2010 (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy– plný provoz hotelu (stac.z. + doprava), den (LAeq [dB]) – výpočtový stav D1.....	49
Tabulka 26. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu 2010 (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy– plný provoz hotelu (stac.z. + doprava), noc(LAeq [dB]) – výpočtový stav D2.....	50

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č.	SEZNAM PŘÍLOH – KAPITOLA F	
1	Akustická studie., LI-VI PRAHA spol. s r.o., prosinec 2006 [1]	
2	Vyhodnocení vlivu hotelu na kvalitu ovzduší – hotel YAZZ, Karlín, rozptylová studie, A T E M Ateliér ekologických modelů, s. r. o., prosinec 2006 [2]	
3	Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Sokolovská a Ke Štvanici v Praze 8 – Karlíně pro současný stav a období roku 2010, ÚDI, listopad 2006 [3]	
4	Doklady: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="499 663 1246 741">- Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, Odbor výstavby ÚMČ Praha 8, č.j.: OV/P8/2006/4645/Rů/2, ze dne 13.12.2006 [10] <li data-bbox="499 759 1295 837">- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb. v platném znění [11] <li data-bbox="499 855 1155 887">- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.1.2006 	
	Technické výkresy, situace	Měřítko
5	Situace širších vztahů	1 : 20 000
6	Plán zastavění	1 : 200
7	Půdorysy	
8	Pohled a řez	

ÚVOD

Dokumentace oznámení záměru „Hotel YAZZ“ je zpracovaná podle přílohy č. 3 zákona „o posuzování vlivů na životní prostředí“ č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb. Oznámení je doplněno o dílčí odbornou „Akustickou studii“ [1] a „Rozptylovou studii“ [2].

Cílem investora je výstavba hotelu střední – vyšší třídy ve stávající proluce v Sokolovské ulici naproti stanici metra Florenc, která vznikla částečným odbouráním budov po povodni v létě roku 2002.

Důvodem zařazení záměru do procesu zjišťovacího řízení je návrh garáží umístěných v 1.PP hotelu s kapacitou 22 stání. Oznámení tedy popisuje především dopravní zatížení a vlivy s ním spojené, t.j. znečištění ovzduší a akustické zatížení.

Seznam podkladů:

- [1] Akustická studie., LI-VI PRAHA spol. s r.o., prosinec 2006
- [2] Vyhodnocení vlivu hotelu na kvalitu ovzduší – hotel YAZZ, Karlín, rozptylová studie, A T E M Ateliér ekologických modelů, s. r. o., prosinec 2006
- [3] Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Sokolovská a Ke Štvanici v Praze 8 – Karlíně pro současný stav a období roku 2010, ÚDI, listopad 2006
- [4] Geologický průzkum, Palác Těšnov, Praha 8 Karlín, GEODATA

Doklady:

- [10] Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, Odbor stavební ÚMČ Praha 13, č.j.: OUR2078/06/Bej, ze dne 13.7.2006
- [11] Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb. v platném znění

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Investor:

ARTHURINVEST s. r. o.
p. Djamilla Amor
Na příkopě 15/583,
110 00 Praha 1
IČ: 275 96 745

zastoupený : ing. Deni Zuvela,
VINCI Construction Grand Project a. s.
Adresa : Sokolovská 11, 186 00 Praha 8 - Karlín
Tel.: 606 602 205 Fax.: 221 718 225

Oznamovatel (sídlo/adresa):

URBIA s.r.o.
V Jámě 12;
111 21 Praha 1; P.O. BOX 656
Ing. Milan Dvořák a Ing. David Kopp

IČ: 496 875 14

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. David Kopp
tel: 234 094 927
email: kopp@urbia.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Hotel YAZZ

B.I.2. Kapacita – rozsah záměru

Předmětem investičního záměru je výstavba nové budovy hotelu v ulici Sokolovské v proluce mezi stávající zástavbou.

Ve vztahu k procesu hodnocení vlivů záměru na životní prostředí jsou rozhodující následující kapacitní údaje.

Základní kapacitní údaje

- Počet podlaží:
 - 9 nadzemních podlaží
 - 1 podzemní podlaží

- **Bilance osob:**
 - Počet osob – restaurace + bar 200 osob
 - Počet pokojů (dvojlůžek) - 214 428 osob
 - Počet osob – kongresový sál 135 osob
 - Přednáškový sál 1 72 osob
 - Přednáškový sál 2 63 osob
 - Směna hotelového provozu 50 osob
 - Směna kuchyně (v rámci směny hotelu) 6 osob
- **Počet parkovacích stání:**
 - Nároky dle dopravní bilance na celý objekt: 51 míst
 - Počet parkovacích stání projektovaných v podzemních garážích: 22 míst
 - Parkovací stání pro zastavení vozidel TAXI na povrchu: 2 místa

Bilance ploch

- Zastavěná plocha v úrovni suterénu celkem 1.537 m²
- Obestavěný prostor celkem 36.458 m³
- Užitná plocha celkem 9.219 m²
 - Užitná plocha 1.PP 1.348 m²
 - Užitná plocha 1.NP 1.146 m²
 - Užitná plocha 2–7.NP 6x 852 m²
 - Užitná plocha 8.NP 825 m²
 - Užitná plocha 9.NP 786 m²
 - Plocha garáží (včetně komunikací) 494 m²

B.I.3. Umístění záměru

- Kraj: Hlavní město Praha
- Správní území: Městská část Praha 8, Karlín
- Katastrální území: Karlín

Orientační lokalizace stavebního pozemku

Stavba je umístěna do proluky mezi stávajícími domy v ulici Sokolovská přibližně naproti stanici metra B a C Florenc.

Viz. situace širších vztahů v [příloze č.5](#) a plán zastavění v [příloze č.6](#).

Umístění ve vztahu ke katastru nemovitostí

Stavební pozemek leží na parcelách v k.ú. Karlín: p.č. 201/1 a 201/2, viz. situace v [příloze č.6](#).

Umístění vůči územnímu plánu

Podle platného územního plánu, který je stanoven vyhláškou hl.m. Prahy „o závazné části územního plánu sídelního útvaru HLMP č. 32/1999, leží pozemky v polyfunkčním území jehož funkční využití je stanoveno jako plocha SMJ (Smíšené území městského jádra).

SMJ - SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

Území sloužící pro funkce soustředěné do centrálních částí města a městských čtvrtí se stanovným minimálním podílem bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení do 15000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, stavby pro veřejnou správu.

Sportovní zařízení, nerušící služby, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, lůžková zdravotnická zařízení, jesle.

Zařízení pro výstavy a kongresy (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečné přípustné funkční využití:

Vysoké školy a vysokoškolské koleje, víceúčelová zařízení pro kulturu a sport, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 40000 m² prodejní plochy, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska platného ÚPN SÚ viz. [příloha č.4](#).

B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace jeho vlivů s jinými připravovanými a stávajícími záměry

Charakter záměru

Záměrem investora je vystavět novou budovu 9-ti podlažního hotelu s jedním podzemním podlažím určeným pro parkovací stání vozidel uživatelů objektu. Součástí hotelu bude restaurace, kuchyně, kongresový sál, terasy, zeleň na stavebních konstrukcích.

Návrh hotelu je situován do stávající proluky mezi domy v Sokolovské ulici, které jinak vytvářejí kompaktní zástavbu.

Hlavní funkcí záměru je komerční ubytování ve smíšeném území městského jádra, s dalšími klasickými hotelovými službami:

- Základní provozy objektu :
 - kancelářská zázemí provozu objektu
 - restaurace s technologickým zázemím a odbytovou plochou
 - bar ve foyer
 - kongresový sál
 - fitness
 - recepce a kancelářsko - provozní zázemí hotelu
 - šatnové zázemí provozu objektu
 - garážové prostory
 - centrální technické místnosti objektu (trafostanice, kotelna, strojovna chlazení, strojovny VZT, ...)

Standard vybavení hotelu je uvažován vyšší střední..

Možnosti kumulace vlivů s jinými připravovanými – stávajícími záměry

Provoz navrženého hotelu bude přiměřeně úměrně ke svému vytížení a kapacitám navyšovat dopravu na síti veřejných komunikací a s tím i spojené vlivy znečištění ovzduší a hluku. Charakteristické imisní zatížení ovzduší způsobené stávající dopravou především v ul. Sokolovská se bude navyšovat o příspěvky imisí vyprodukovaných provozem dopravy hotelu. Stejným způsobem bude navýšena i stávající akustická zátěž.

V jisté míře bude hotel produkovat i emise ze stacionárních zdrojů - kotle plynového vytápění, jehož výduch bude umístěn na střeše objektu a emise z pojezdu aut parkujících v podzemních garážích, které budou rovněž odvětrány společným nuceným výduchem nad střechu.

K hlukové situaci budou také přispívat stacionární zdroje hluku – výduchy VZT, které budou instalované rovněž na střeše projektované budovy.

Provozem dojde také k odpovídajícímu navýšení odtoku splaškových vod, které budou odváděny do stávající jednotné kanalizace při ulici Sokolovská.

Zvětšení odtoku dešťových vod nebude oproti stávajícímu stavu výrazné, neboť výstavba je situována do stávajících zpevněných ploch, které umožňují pouze částečnou infiltraci srážek do horninového prostředí. Velký podíl srážek ze stávajícího pozemku je odváděn do zmíněné kanalizace.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Cílem investora je vystavět nový hotel, tedy zařízení které poskytuje krátkodobé ubytování a související služby a tím kladně přispívá k rozvoji turistického ruchu. Důvodem a motivací investice je komerční prospěch z nabízených služeb. Stavební pozemky se nacházejí ve střední části města, v silně turisticky navštěvované oblasti. Umístění hotelu do těchto míst je tedy výhodné.

Výstavba hotelu řeší proluku v jinak souvislé městské zástavbě, jejíž stav je nyní nevyhovující. Proluka tvoří v současnosti jakousi nevyužitou neestetickou, nevýtvarnou „šedou“ plochu, což v území s vysokým turistickým potenciálem a s velkým pohybem lidí jakým okolím ulice Sokolovské a stanice metra Florenc je, působí jako rušivý negativní faktor.

Umístění hotelu do této proluky je podle platného územního plánu v souladu s předpokládaným funkčním využitím smíšeného území městského jádra.

Lokalita je přímo naproti stanici metra Florenc, nedaleko autobusového nádraží a rovněž hl.nádraží ČD je dobře dostupné i pro pěší. Ulice Sokolovská umožňuje rovněž příjezd osobním automobilům a vozidlům zásobování

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem návrhu koncepce řešení je hotelový objekt YAZZ, s následující charakteristikou:

Jedná se o 9 nadzemních podlaží, z nichž 1.NP je využito pro společné prostory – vstupní halu s recepcí, restauraci, kuchyni se zázemím, kongresové centrum, fitness, kanceláře s místností bezpečnosti. V ostatních patrech jsou umístěny hotelové pokoje. V jediném podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu a skladů včetně přípravný pro kuchyni, dieselagregát, rozvodny NN a VN, 22 garážových stání (1 pro invalidy), kanceláře správy hotelu, šatny personálu, strojovny UT a VZT, prádelna, dílna a odpady. Přístup do podzemních garáží je řešen jedním vjezdem a výtahem.

Na střeše objektu jsou umístěny výduchy a sání VZT, chladicí jednotky a dieselový agregát – záložní zdroj el. energie.

Dvě plochy vzniklé po odstoupení 2.NP, jsou využity pro zahradní prvky a atrium.

Vlastní objekt hotelu YAZZ je řešen jako jeden provozní celek, ve vztahu ke správcům sítí a médií jako jeden celkově měřitelný celek, napojený vlastními přípojkami z ulice Sokolovská, s vlastními centrálními přípravkami médií a zdroji energií. V rámci provozu objektu budou prováděna jednotlivá podružná měření spotřeb jednotlivých provozů, centrálních přípravků či pronájemních celků (fitness, apod).

Stavebně technické řešení

Objekt bude konstrukčně oddělen od sousedních objektů. Je řešen jako zateplený, obvodové konstrukce budou splňovat tepelné izolační parametry dle ČSN.

Příprava území

V rámci přípravy staveniště dojde k demolici dvou stávajících objektů, které jsou umístěny, demoliční práce na stávajících objektech budou provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění konstrukcí metra nacházejících se pod objektem vlivem otřesů.

Před zahájením stavby je nutno provést odborné odpojení, od stávajících inženýrských sítí a elektro, stávajících objektů, které jsou určeny k demolici, a to včetně demontáže objektových přípojek, až na hranu pozemku, kde budou tyto zaslepeny. Před zahájením stavebních prací bude demontována stávající staveništní trafostanice TR 6152, které slouží pro výstavbu objektu Paláce Těšnov. Při výstavbě objektu hotelu YAZZ se nepředpokládají úpravy na veřejných řadech inženýrských sítí, v rámci napojení objektu budou řešeny pouze objektové přípojky, které po realizaci zůstanou ve správě správců sítí. V objektu bude instalována velkoodběratelská trafostanice, napojovací body na startovací proud budou osazeny na fasádě objektu.

Před vlastní demolicí objektů bude provedena pasportizace poruch sousedních objektů, včetně komunikací a dle projektu GD stavby bude provedeno osazení měřicích bodů na sousedních objektech a komunikacích, včetně provedení vstupního nultého měření. V rámci výkopu stavební jámy budou provedeny podchytávky části obvodových stěn sousedních objektů, podchycení tryskovou injektáží, či podbetonáží.

Konstrukční řešení.

- **Založení objektu** je možné jak plošné na desce, tak hlubinné na pilotách. Z hlediska rovnoměrnosti sedání, vlivu tunelu metra a vlivu založení sousedních objektů je uvažováno založení na pilotách. Piloty budou zahloubeny min. 3,0m do zdravého skalního podloží. Uvažovaný průměr pilot je 0,9-1,2m.
- **Podzemní stavba** (základová deska a obvodové stěny) je navržena jako

vodotěsná konstrukce z monolitického betonu. V prostoru jihovýchodního rohu objektu bude část konstrukce akusticky oddělena od zbytku objektu, aby nedocházelo k přenosu otřesů a hluku z tubusu metra do horní stavby. Podzemní konstrukce je důsledkem blízkosti metra ohrožena bludnými proudy. Ochrana proti bludným proudům bude zajištěna zvýšeným krytím výztuže, případně svařením výztuže do Farradayovy klece.

- **Nosná konstrukce** objektu je koncipována v nadzemních podlažích jako železobetonový stěnový systém, v podzemí jako stěno-desková konstrukce, tvořící uzavřenou krabici s vnitřními sloupovými podporami. Stropní desky jsou železobetonové, pnuté mezi jednotlivými stěnami. Přejít ze stěnového systému nadzemní části na systém s vnitřními sloupy v 1.NP a suterénu je řešen systémem průvlaků ve stropu nad 1.NP.
- **Obvodový plášť** je monolitický železobetonový.
- Prostorová tuhost objektu je zajištěna systémem nosných stěn a železobetonovými schodišťovými (výtahovými) jádry. Přenos vodorovných sil do ztužujících prvků je zajištěn stropními deskami. Konstrukce působí jako jeden dilatační celek.
- **Vodorovné nadzemní** tvoří stropní desky a průvlaků v 1.NP. Stropní desky jsou oboustranně pnuté mezi příčnými nosnými stěnami a obvodovým pláštěm. Vzhledem ke konstrukční výšce 2,9m v běžných patrech, budou desky betonovány s nadvýšením..
- Průvlaků ve stropě nad 1.NP zajišťují přechod ze stěnového systému na systém s vnitřními sloupy. Průvlaků jsou podporovány obvodovými stěnami, stěnami jader a sloupy. Všechny vodorovné nosné konstrukce budou monolitické železobetonové, betonované do systémového bednění, vyztužené vázanou výztuží.
- **Svislé nosné konstrukce** tvoří příčné stěny, stěny obvodového pláště, stěny jader a výtahových šachet a sloupy. Nosné konstrukce jsou převážně monolitické železobetonové, pouze obvodové stěny na styku se sousedními objekty budou z filigránových stěnových panelů.
- **Schodiště** jsou uvažována jako prefabrikovaná desková, uložená pružně na monolitických podestách a mezipodestách.
- **Střešní plášť** je řešen obrácenou skladbou střechy (nosná ŽB deska, separační textilie, hydroizolační vrstva, separační textilie, nenasákavá tepelná izolace (XPS), ochranná geotextilie a kačírek. Na střeše jsou umístěna technologická zařízení – ta jsou umístěna do technických prostor s akustickou zástěnou. V technických prostorech bude instalována těžká plovoucí podlaha. V rámci střechy instalovány výdech a nasávání VZT zařízení, výdechy TZI – řešeno v rámci typových detailů uceleného střešního hydroizolačního systému. Odvodnění střechy bude provedeno spádováním ke střešním vpustím. Střešní plášť bude splňovat podmínku R15.
- **Atrium a zahrada** se uvažují jako zatravněné plochy. Na stropní desce bude skladba s textilií separovanou hydroizolací, tepelnou izolací, geotextilií, nopovou fólií, vrstvou keramzitu, separační geotextilií a vrstvou substrátu dle sadových úprav.

- Doprovodnou zeleň hotelu tvoří mobilní nádoby (11 ks) rozmístěné na terase objektu v úrovni 1. NP a dva ozeleněné světlíky v nižší úrovni. Mobilní nádoby budou osázeny vyššími keři se zajímavou strukturou nebo květem. Kombinované budou Cornus mas - dřín, Rhus typhina – škumpa a Amelanchier lamarckii – muchovník vždy v jednu druhu pro skupinu nádob. Keře by měli mít při výsadbě min. velikost 150 cm a měly by mít alespoň 3 kmeny. Keře budou podsázeny břečťanem v počtu 10 ks/m². Objem substrátu mobilních nádob bude min. 0,5 m³, typ substrátu bude vyhovovat požadavkům na substráty pro střešní zahrady. Nádoby budou vybaveny funkčním drenážním systémem. Pro zdárný růst dřevin je potřeba zajistit pravidelnou závlahu nebo zřízení jednoduchého automatického systému.
- Ozelenění světlíků bude realizováno kombinací mobilních nádob a záhonů na konstrukci. Mobilní nádoby budou stejného provedení jako na vyšší terase. Osázeny budou habrem Carpinus betulus – zapěstovaným s min 3 kmínky, udržovaný bude řezem ve formě volně rostoucího keře. V místech kde vzniká ozeleněný záhon je potřeba zajistit min. vrstvu substrátu pro střešní zahrady 0,25. Plochy budou odvodněny drenážní fólií pro střešní zahrady (ref Delta Drain) s doplněnou vrstvou keramzitu (viz. skladba vrstev). Pod výsadbou habrů bude povrch záhonů osázen skalníkem Cotoneaster damerii Radicans 10 ks/m².
- Zatrávněné plochy „atria“ a „zahrady“ bude osázen jednodruhovou výsadbou traviny Penisetum japonicum 10 ks/m²

Kanalizace

Odvodnění objektu bude zajištěno systémem oddílné domovní kanalizace s napojením do jedné kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude napojena do stoky jednotné kanalizace vedené v Sokolovské ulici. Na kanalizační přípojce bude umístěna zpětná klapka jako protipovodňové opatření.

Samostatné vedení dešťové vody ze střech, teras, zpevněných ploch apod. Odpadní potrubí dešťové kanalizace budou svedeny do prostoru level -1, kde na ně naváže systém svodných potrubí vedených pod stropem a po stěnách úrovně level -1. Potrubí bude vedeno k obvodové stěně objektu, kde bude napojeno do kanalizační přípojky.

Samostatné vedení splaškových odpadních vod. Odpadní potrubí budou svedeny do prostoru level -1, kde na ně naváže systém svodných potrubí vedených pod stropem a po stěnách úrovně level -1. Potrubí bude vedeno k obvodové stěně objektu, kde bude napojeno do kanalizační přípojky. Odvodnění objektu bude zajištěno gravitačním způsobem s výjimkou podlahy úrovně level -1. Odpadní vody z této úrovně budou do kanalizačního systému přečerpávány (v případě, že bude zjištěno, že hloubka kanalizační stoky v ulici umožňuje gravitační napojení úrovně level - 1, bude tato alternativa použita). Odpadní potrubí budou vyvedeny nad střechu objektu, kde budou ukončeny ventilačními hlavicemi.

Samostatné vedení tukové kanalizace. Splaškové odpadní vody z vybraných kuch. zařízení (určí projektant gastrotechnologie) z prostoru level -1 a level +1, které obsahují tuky budou svedeny do lapače tuků. Lapač tuků bude umístěn v šachtě pod podlahou úrovně level - 1. Předčištěné odpadní vody z lapače tuků budou do kanalizačního systému přečerpávány pomocí čerpacího zařízení. Zachycené tuky budou odčerpávány na fasádu objektu, kde budou odebírány fekálním vozem. Odvětrání lapače tuků bude zajištěno pomocí odpadního potrubí vyvedeného nad střechu objektu.

Odvodnění FCU jednotek bude zajištěno napojením do kanalizačního systému objektu. Připojovací potrubí do FCU bude vybaveno zápachovými uzávěrkami.

Vodovod

Zásobování objektu vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad DN 400 vedený v Sokolovské ulici. Přípojka bude přivedena do 1.PP objektu, kde bude umístěna vodoměrná souprava. Za vodoměrnou soupravou bude v případě potřeby osazena posilovací stanice (bude upřesněno po získání podkladů ohledně tlakové čáry veřejného vodovodu).

Rozvod vody bude rozdělen na samostatný rozvod vody pro běžnou spotřebu a na samostatný rozvod požární vody. Rozvod požární vody zabezpečí zásobování požárních hydrantů v objektu (+ případně doplňování nádrže SHZ pokud bude použita). Rozvod pro běžnou spotřebu bude sloužit pro zásobování hyg. a technologických zařízení v objektu.

Hlavní rozvod vody bude veden prostorem úrovně level +1. Z hlavního rozvodu budou napojeny stoupací potrubí pro zásobování vyšších podlaží a přívody pro potřeby kuchyně. V jednotlivých podlažích budou ze stoupaček provedeny odbočky do zásobovaných pokojů.

Ohřev TV bude v objektu prováděn centrálně. Rozvod TV bude vybaven cirkulačním okruhem s nuceným oběhem pomocí cirkulačního čerpadla.

Plynovod

Zásobování objektu zemním plynem bude zajištěno pomocí STL plynovodní přípojky. Za vstupem přípojky do objektu bude osazena sestava pro měření a regulaci plynu.

Rozvod plynu pro kotelnu bude veden prostorem úrovně level – 1 ke kotelně. Před kotelnou bude osazen hlavní uzávěr kotelny a bezpečnostní uzávěr kotelny. Od uzávěrů bude potrubí vedeno do kotelny, kde bude provedeno připojení kotlových jednotek.

Technologické řešení

Tepelná technika

Předmětem návrhu zásobování teplem je vytápění a chlazení hotelu YAZZ včetně jeho technického zázemí. Objekt tvoří 9 nadzemních podlaží, z nichž 1.NP je využito pro společné prostory – vstupní halu s recepcí, restauraci, kuchyni se zázemím, kongresové centrum, fitness, kanceláře s místností bezpečnosti. V ostatních patrech jsou umístěny hotelové pokoje. V jediném podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu a skladů včetně přípravný pro kuchyni, dieselaagregát, rozvodny NN a VN, garážová stání, kanceláře správy hotelu, šatny personálu, strojovny UT a VZT, prádelna, dílna a odpady.

Vytápění

Zdrojem tepla a TUV bude nová plynová kotelná na zemní plyn II. kategorie navržená na tepelnou bilanci hotelu o výkonu cca 900 kW. Kotelná bude osazena dvěma kotli o výkonu cca á 450 kW napojenými samostatně na odvod spalin, třetí komín bude sloužit jako větrací. Kotelná bude osazena v 1.PP do prostoru cca 14x7x3,5 m. Transportní cesta bude min. 1,5 m. Kotelná bude napojena na elektrickou soustavu 3x380 V/50Hz elektrickou přípojkou cca 20 kW, na středotlakou přípojku zemního plynu 110 m³/h, na přívod vody z vodovodního řadu a na přetlakový přívod venkovního spalovacího vzduchu s elektrickým ohřevem ve VZT jednotce. Výpočtová roční spotřeba plynu je cca 220 000 m³/rok při roční spotřebě elektrické energie 105 MWh/rok. Roční spotřeba vody je zanedbatelná a bude cca 10 m³/rok.

Předehřev TUV bude zajištěn odpadním teplem z blokové chladicí jednotky BCHJ..

Administrativní část (kanceláře), veřejné sociální zařízení a technické prostory budou vytápěny otopnými tělesy. Společenské prostory budou temperovány podlahovými konvektory a teplovzdušně dotápěny vzduchotechnikou. Podlahové konvektory budou rovněž osazeny u prosklených stěn 1.NP. Hotelové pokoje budou vytápěny a chlazeny čtyřtrubkovými fancoily, v koupelnách budou trubková otopná tělesa (žebříky).

Chlazení

Pro účely chlazení vody pro klimatizaci je navržen samostatný zdroj chladu pro celoroční provoz umístěný na střeše objektu. Rám jednotky je vůči stavební konstrukci uložen pružně. Jako zdroj chladu jsou navrženy dvě dvoukruhové kompaktní blokové chladicí jednotky na 70% potřeby chladu o výkonu cca $2 \times 300 = 600$ kW se vzduchem chlazeným kondenzátorem, s náplní ekologického chladiva a s možností předehřevu TUV odpadním teplem.

Pro chlazení budou použity 2 nástřešní venkovní jednotky typu AQUASNAP 30RB0342. Hladina hluku od každé této jednotky je 90 dB ve vzdálenosti 1 m.

Umístění jednotlivých zdrojů hluku na střeše je patrné ze schématu viz. kapitola B.III.4., na kterém jsou uvedeny i jejich akustické parametry.

Vzduchotechnika

Předmětem návrhu vzduchotechniky je způsob větrání a odvod tepelné zátěže hotelového objektu vč. technického zázemí.

V prostoru hotelového objektu bude v maximální možné míře využito přirozeného větrání okny, profese VZT bude zajišťovat dodávku čerstvého vzduchu do prostorů bez možnosti přirozeného větrání, a do prostorů, kde to vyžadují hygienické požadavky nebo požadavky technologie. Projekt VZT zařízení bude dále řešit odvod tepelné zátěže z hotelových pokojů, restaurace, kuchyně a místností s velkými tepelnými zisky od technologie.

- Zařízení č. 1 – Vstupní hala, recepce 1.NP
 - Pro větrání vstupní haly, recepce bude sloužit samostatné zařízení, případně bude při funkčním propojení s prostorem restaurace zajištěno zařízením č.3 a zónováno. Použita sestavná VZT jednotka umístěná ve strojovně vzduchotechniky v suterénu. Sání čerstvého vzduchu uvažováno ze společného nasávacího kanálu a výfuk vzduchu odpadního navržen nad střechu budovy centrální šachtou.
 - Pro individuální úpravu teploty vnitřních prostorů vstupu a recepce budou použity jednotky typu fancoilů (dále FCU). Ovládání přívodního a odvodního zařízení uvažováno ze systému MaR, ovládání FCU potom prostorovým termostatem. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí budou do potrubních tras navrženy kulísové tlumiče hluku.
- Zařízení č. 2 – Konferenční sály
 - V hotelu jsou navrženy dva samostatně fungující konferenční sály. Pro zajištění vnitřního klimatu v těchto prostorách bude navržena sestavná klimatizační jednotka s rotačním rekuperátorem umístěná ve strojovně VZT v suterénu. Jednotka bude nasávat vzduch ze společného stavebního nasávacího kanálu.
- Zařízení č. 3 – Restaurace
 - V 1.NP hotelového objektu bude umístěna restaurace. Pro větrání restaurace bude sloužit samostatné zařízení. Použita sestavná VZT jednotka umístěná ve strojovně vzduchotechniky v suterénu. Sání čerstvého vzduchu uvažováno ze společného nasávacího kanálu a výfuk vzduchu odpadního navržen nad střechu budovy centrální šachtou.
- Zařízení č. 4 – Chodby

- Základní větrání chodeb v 1.NP až 9.NP, které není možno větrat přirozeným způsobem bude obstarávat samostatné zařízení VZT. Zařízení bude nasávat/vyfukovat vzduch z centrálního nasávacího/odpadního kanálu. Protože je předpokládán nepřetržitý provoz tohoto zařízení, bude navrženo se systémem zpětného získávání tepla. Přívod vzduchu bude řešen napojením na systém pokojových fancoilů, odtah pak v prostoru sociálního zázemí pokojů.
- Zařízení č. 5 – Kanceláře – 1.PP
 - V části 1.PP se nacházejí kanceláře vedení hotelu. Tyto prostory budou větrány a klimatizovány samostatným zařízením. Zařízení bude tvořeno podstropními jednotkami pro přívod a odvod vzduchu. Přívodní jednotka nasává vzduch ze společného nasávacího kanálu. V jednotce bude vzduch filtrován a tepelně upravován na vodních výměnících (ohříván či chlazen). Do jednotlivých místností bude vzduch distribuován standardními výfukovými ventily. Odvod vzduchu z kanceláří bude řešen samostatným zařízením – odvodní jednotkou. Jednotka bude nasávat vzduch z kanceláří přes sací ventily osazené do podhledu, dále dopravován do společného odvodního potrubí a následně vyfukován do prostoru zahrady. Ovládání zařízení uvažováno ze systému MaR.
- Zařízení č. 6 – Dílna – 1.PP
 - Zařízení bude tvořeno podstropní vzduchotechnickou jednotkou. V jednotce bude vzduch filtrován a v zimním období dohříván na potřebnou teplotu. Odvod vzduchu samostatným odtahem do odpadního kanálu.
- Zařízení č. 7 – Šatny zaměstnanců – 1.PP/ 1.NP
 - Zařízení je tvořeno podstropními jednotkami umístěnými nad podhledem šaten. Přívodní jednotky nasává vzduch z nasávacího kanálu v suterénu. Odváděný vzduch je vyfukován společným výfukovým potrubím nad střechu budovy. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí do potrubních tras budou navrženy tlumiče hluku.
- Zařízení č. 8 – Sušárna, prádelna, zam. jídelna, šatny zaměstnanců – 1.PP
 - Šatny zaměstnanců v 1.PP jsou větrány tak, aby byl zajištěn přívod čerstvého vzduchu cca 20 m³/h na každou šatní skříňku, odvod vzduchu je uvažován z prostoru sprch a sociálních zařízení, kam je přefukován z prostoru šaten. Přívodní část zařízení bude tvořena podstropní vzduchotechnickou jednotkou ve strojovně vzduchotechniky. Jednotka bude nasávat vzduch z nasávacího kanálu. V jednotce bude vzduch filtrován a v zimním období dohříván na potřebnou teplotu. Odvod vzduchu z těchto prostor bude zajišťován potrubním ventilátorem a odváděn potrubím nad střechu objektu. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí do potrubních tras budou navrženy tlumiče hluku.
- Zařízení č. 9 – Garáže – 1.PP

- Garáže jsou podzemní, jednopodlažní – 22 až 44 stání. Garáže jsou určeny pro parkování automobilů hostů hotelu. Větrání bude ve shodě dle ČSN 73 6058. Vzduchotechnické zařízení bude pracovat v mírném podtlaku – cca 10%. Předpis umožňuje pro větrání využívat i hygienicky nezávadný odpadní vzduch i jiných zařízení.
- Přívodní část zařízení bude tvořena podstropní vzduchotechnickou jednotkou umístěnou pod stropem garáže. Jednotka bude nasávat vzduch z nasávacího kanálu. V jednotce vzduch filtrován a v zimním období dohříván na potřebnou teplotu (+ 5°C). Odvod vzduchu z prostoru garáží bude zajištěn podstropní vzduchotechnickou jednotkou. Ovládání zařízení uvažováno ze systému MaR.
- Zařízení č. 10 – Sociální zázemí pokojů
 - Bude provedeno odtahovými ventilátory umístěnými na střeše budovy. Odváděný vzduch nasáván přes odtahové ventily osazené do podhledu a napojené přes tlumicí prvky na odvodní potrubí vedené v šachtách. Chod odvodních zařízení koupelen bude nepřetržitý, časový.
- Zařízení č. 11 – Sociální zařízení restaurace a kuchyně
 - Bude větráno mírným podtlakem, ventilátorem umístěným nad podhledem vlastních sociálních zařízení. Odváděný vzduch nasáván přes talířové ventily potrubím a dopravován ventilátorem nad střechu objektu. Úhrada odváděného vzduchu je přefukem provedena z prostoru restaurace. Chod zařízení je vázán na zařízení č. 3.
- Zařízení č. 12 – Fitness se saunou a se zázemím
 - Fitness se zázemím v 1.NP bude větráno samostatným zařízením. Přívodní část zařízení bude tvořena vzduchotechnickou jednotkou umístěnou ve strojovně vzduchotechniky. Jednotka bude nasávat vzduch z nasávacího kanálu. V jednotce vzduch filtrován a v zimním období dohříván, popř. v letním období chlazen na potřebnou teplotu. Odvod vzduchu z těchto prostor bude zajišťován podstropní jednotkou, znehodnocený vzduch vyfukován do zahrady.
- Zařízení č. 13 – Kuchyně
 - V 1. NP a 1.PP hotelového objektu bude umístěna kuchyně. Bude zajištěn sestavnou VZT jednotkou umístěnou ve strojovně vzduchotechniky v suterénu. Sání čerstvého vzduchu uvažováno ze společného nasávacího kanálu. V jednotce vzduch filtrován a na vodním ohříváči, případně chladiči tepelně upravován. Znehodnocený vzduch z větraného prostoru odváděn přes obdelníkové vyústky, popř. v prostoru přípravy jídel a mytí nádobí přes akumulární zákryty, které budou instalovány nad zdroji tepla a páry, odtahovým ventilátorem, umístěným na střeše budovy. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí budou do potrubních tras navrženy kulisové tlumiče hluku. H
 - K odvodu tepelné zátěže a dodržení požadované teploty 15°C v prostoru připraven studené kuchyně a přípravně masa budou navrženy split systémy - cirkulační chladicí jednotky.. Zařízení musí být upraveno na celoroční provoz.
- Zařízení č. 14 – Požární větrání schodišť a případného evakuačního výtahu
 - Větrání bude dle požadavků požárního řešení objektu, předpoklad přetlakové větrání CHÚC.
- Zařízení č. 15 – Hotelové pokoje - chlazení

- Do jednotlivých hotelových pokojů ve 2.NP až 9.NP budou navrženy cirkulační chladicí jednotky typu Fan-Coil ve čtyřtrubkovém provedení a umístěné v podhledu vstupní předsíně. Vzduch do jednotek nasáván přes mřížku osazenou do podhledu v prostoru předsíně. V jednotce vzduch filtrován a tepelně upravován na vodním výměníku.
- Zařízení č. 16 – Hotelové pokoje - větrání
 - Bude obstarávat samostatné zařízení VZT. Zařízení bude nasávat/vyfukovat vzduch z centrálního nasávacího/odpadního kanálu. Protože je předpokládán nepřetržitý provoz tohoto zařízení, bude navrženo se systémem zpětného získávání tepla. V jednotce bude vzduch filtrován a tepelně upravován buď vodním ohřívačem nebo vodním chladičem. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí budou do potrubních tras navrženy kulisové tlumiče hluku. Přívod vzduchu bude řešen napojením na systém pokojových fancoilů, odtah pak v prostoru sociálního zázemí pokojů
- Zařízení č. 17 – Sklady 1.PP
 - Bude zajišťovat potrubní ventilátor. Odváděný vzduch vyveden nad střechu objektu, úhrada odváděného vzduchu bude provedena přefukem z prostoru chodby před řešenými místnostmi, dílna pak samostatný přívod
- Zařízení č. 18– Strojovna UT/CHL
 - Větrání bude provedeno dle požadavků profese UT a CHL..
- Zařízení č. 19 - Diesel
 - Větrání bude provedeno dle požadavků technologie dle typu záložního zdroje. Uvažuje se diesel v akustickém zákrytu na střeše objektu.
- Zařízení č. 20 – Vstupní hala – dveřní clona
 - Proti vnikání chladného vzduchu v zimním období do prostoru vstupní haly bude v prostoru nadpraží vstupních dveří umístěna dveřní clona. Tato clona bude ovládána z recepce.
- Zařízení č. 21 – Výtahy
 - Větrání bude provedeno dle požadavků technologie výtahů.
- Zařízení č. 22 – Místnosti technologických rozvodů
 - Větrání, případně chlazení bude provedeno dle požadavků technologie.
- Zařízení č. 23 – Odpadky 1.PP
 - Odvod vzduchu z místností odpadků a lapolu bude zajišťovat potrubní ventilátor. Ventilátor bude umístěn pod stropem větrané místnosti. Odváděný vzduch vyveden nad střechu objektu, úhrada odváděného vzduchu provedena přefukem z prostoru garáží. K zamezení pronikání hluku ventilátorových soustrojí budou do potrubních tras navrženy kulisové tlumiče hluku.

Záložní zdroj el. energie (DA a UPS)

Jako zdroj náhradního napájení bude na střeše objektu, do obestavěného – uzavřeného prostoru instalován dieselagregát v kapotovaném provedení s dobou náběhu do 2min. Stavební část zajistí akustickým obestavěním splnění akustických podmínek. Instalovaný výkon DA bude 150 kW.

Pro překlenutí doby náběhu dieselagregátu bude instalován nepřetržitý zdroj napájení UPS s bateriemi max. na 7-10 min, což plně dostačuje pro plný náběh dieselagregátu. UPS se předpokládá umístit do místnosti ozn. "diesel", místnost bude chlazená na teplotu požadovanou dodavatelem, tak aby nedošlo k degradaci instalovaných baterií.

Provozní charakteristiky

Provoz hotelu se přepokládá celoroční.

Provoz hotelu neklade žádné zvláštní provozní charakteristiky.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Zahájení výstavby: 1.10 2007
- Uvedení stavby do provozu: 1.2. 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně správních celků

Záměr je umístěný na území hl.města Prahy, do územně samosprávného celku městské části PRAHA 8 – Karlín.

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona, a výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.**Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona**

Navrhovaný investiční záměr je podle přílohy 1 zákona 100/2001 Sb., ve znění zákona 93/2004 Sb., a zákona 163/2006 Sb., zařaditelný do kategorie II., bodu 10.6.

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; **parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**“

Ve smyslu § 4 odst. 1 písmeno b) je zařaditelný mezi záměry vyžadující zjišťovací řízení zda podléhají posuzování, přitom příslušných limitních hodnot **není dosaženo**, protože počet parkovacích stání (22) je nižší než 100 míst.

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Ve smyslu „stavebního zákona“ 50/1976 Sb., v platném znění, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí	Stavební úřad - Úřad městské části Praha 8
Ve smyslu „vodního zákona“ 254/2001 Sb., v platném znění. Rozhodnutí k nakládání s odpadními vodami	Magistrát hl.m.Prahy
... a další rozhodnutí jejichž potřeba může vyplynout během navazujících a souvisejících řízení.	

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Stavbou nedojde k záboru půdy, která je součástí ZPF – zemědělského půdního fondu ani PUPFL pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Budova hotelu bude postavena ve stávajících zpevněných plochách nebo zastavěných plochách.

Při zemních pracích nedojde k odtěžení vrstvy ornice.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Zásobování vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad.

Voda bude využívána pouze k netechnologickým účelům.

Tabulka 1. Výpočet denní spotřeby vody dle Směrnice č.9/73 :

Položka – účel odběru vody	Ks		Denní spotřeba (l/j)	Denní spotřeba celkem (l/den)
hosté hotelu	428	osob	300	128 400
zaměstnanci	20	osob	80	1 600
zaměstnanci	30	osob	60	1 800
restaurace – jídla	500	jídel	25	12 500
celková průměrná spotřeba vody				144 300

- max. denní spotřeba – $Q_{max} = Q_d \times k_d = 144\,300 \times 1,25 = 180\,375$ l/den
- max. hodinová spotřeba – $Q_{hod} = 18\% \text{ z } Q_d = 25\,974$ l/hod = 7,215 l/s
- roční spotřeba - $Q_{rok} = Q_d \times 365 = 144\,300 \times 365 = 52\,670$ m³/rok
- potřeba požární vody – $Q_{pož} = 2,2$ l/s

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Provoz navrhované hotelu bude obsahovat nevýrobní technologie, proto jeho provoz nebude klást nároky na čerpání surovinových zdrojů.

Provoz hotelu bude využívat el. energii pro napájení běžného zařízení a vybavení technologie obsluhy vnitřního prostředí; a zemní plyn pro vytápění a ohřev TUV.

El.energie

Objekt bude připojen na distribuční síť 22kV. V suterénu bude vyčleněna samostatná místnost pro rozvaděč VN a měřicí soupravu.

Pro zajištění dodávky el. energie bude instalován transformátor 1000 kVA..

Jako zdroj náhradního napájení bude na střeše objektu instalován dieselaagregát v kapotovaném provedení s dobou náběhu do 2 min. Instalovaný výkon DA se předpokládá 149 kVA.

Tabulka 2. Bilance spotřeby el.energie

Položka	Hodnota
Celkový instalovaný výkon	1354,5 kW
Celkový soudobý výkon	846,3 kW
Roční spotřeba el. energie	2 656,0 MW.h

Zemní plyn

Zásobování objektu zemním plynem bude zajištěno pomocí STL plynovodní přípojky. Za vstupem přípojky do objektu bude osazena sestava pro měření a regulaci plynu. Rozvod plynu pro kotelnu bude veden prostorem úrovně level – 1 ke kotelně.

Plyn bude využíván k vytápění, ohřevu TUV a k přípravě jídel v kuchyni.

Výběr konkrétního zařízení nebyl zatím proveden. Instalovaný výkon plynových kotlů v kotelně je navrhován 2 x 450 kW = 900 kW. Plánovaná roční spotřeba plynu kotelny bude 220 000 m³/rok. Maximální hodinová spotřeba plynu bude 112 m³/h.

V kuchyni budou instalované standardní kuchyňské sporáky. Jejich výkon není v aktuálním stupni zpracování PD znám.

Tabulka 3. Bilance spotřeby zemního plynu

Položka	Hodnota
Celkový instalovaný výkon plynové kotelny	900 kW
Celková roční spotřeba plynu	220 000 m ³ /rok

B.II.4 Nároky na dopravní infrastrukturu a ochranná pásma

Dopravní napojení

Přístup vozidel dopravní obsluhy k nově navrženému objektu je dán stávajícím dopravním režimem centrální části města. Řešená lokalita se nachází na území Městské části Praha 8, v blízkosti Pražské památkové rezervaci. Přístup vozidel do celé oblasti je výrazně omezen. V současnosti je k objektu možný příjezd pouze jednosměrně Sokolovskou ulicí ve směru do centra města.

Koncepce dopravního napojení je založena na respektování stávajícího schématu organizace dopravy v bezprostředním okolí. Vjezd a výjezd do hotelu je řešen z ulice Sokolovské, pravým odbočením. Jednosměrný režim umožňuje příjezd pouze ve směru do centra a výjezd opět ve směru do centra.

Vozidla budou zajíždět přes stávající chodník do vjezdu hotelu a do výtahu do 1.pp Garáží (level –1).

Doprava v klidu

Parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků hotelu bude zajištěno v podzemních garážích umístěných v 1.PP objektu. Přístup do garáží je od vjezdu řešen výtahem. Kapacita parkovacích stání v garážích je 22 míst.

Pro zastavení vozidel TAXI jsou na povrchu, vedle vjezdu v zúžené části chodníku, navržena 2 stání – 1 x vyčkávací a 1 x přejezdové.

Organizace provozu bude vymezena dopravním značením a v místě křížení s chodníkem výstražným signálem pro chodce upozorňujícím na vyjíždějící vozidla.

Vstup do výtahu je zapuštěn dovnitř objektu. Tímto způsobem je snížena potřeba prostoru pro vyčkání přijíždějícího vozidla na veřejné komunikaci.

Uvnitř garáže je navržen obousměrný pohyb vozidel. Základní rozměr stání odpovídá rozměrům pro vozidla podskupiny O2. Některá stání odpovídají s ohledem na problematickou dispozici vozidlům podskupiny O1 (cca 50%).

Odbavení vozidel bude provádět hotelová služba. Garáže jsou určeny pouze pro hosty a zaměstnance hotelu.

Zásobování hotelu bude prováděno ze samostatného vymezeného prostoru před hotelem.

Výpočet bilance dopravy v klidu

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání je proveden v souladu s metodikou v.26/1999 Hl.m.Prahy. Dle této vyhlášky se řešený objekt nachází v zóně 3, ve které je požadována redukce počtu parkovacích stání. Výpočet požadovaného počtu je včetně použitých redukčních koeficientů zřejmý z následující tabulky.

Tabulka 4. Výpočet potřeby parkovacích stání podle vyhl. 26/1999 HMP.

Funkce	Jednotka	1 stání na x jednotek	Počet jednotek	Základní počet Pz	K. vlivu území Ku	K. dopravní obsluhy území Kd	Požadovaný počet stání Pp	K. obratu	Počet jízd v 1 směru
Hotel****	lůžko	3	428	143	0,6	0,6	51	1,2	62
Celkem							51		62

Z výpočtu vyplývá počet požadovaných parkovacích stání 51. Tento požadavek je částečně pokryt stáními v podzemním podlaží hromadné garáže po 22 stáními.

Vyvolaná doprava

Na vyvolané dopravě se budu podílet příjezdy a odjezdy vozidel zaměstnanců,

Určení celkového obratu pohybů vychází ze zkušeností s obdobnými objekty. Koeficient obratu pro danou funkci je počítán 1,2.

V následující tabulce je znázorněn časový průběh výjezdu a příjezdu vozidel z garáže v průběhu průměrného dne.

Tabulka 5. Vyvolaná doprava - křivka vyvolené dopravy na profilu vjezdu garáží v průměrný den (vjezd + výjezd)

Hodina	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22 až 05	Celkem
Příjezd	1	1	1	3	2	1	1	1	2	5	8	10	8	5	3	3	7	62
Odjezd	1	6	12	10	7	3	3	1	1	1	1	3	4	3	1	1	4	62
Celkem	2	7	13	13	9	4	4	2	3	6	9	13	12	8	4	4	11	124

Tabulka 6. Vyvolaná doprava - křivka vyvolené dopravy příjezdů a odjezdů z povrchových stání, průměrný den (vjezd + výjezd)

Hodina	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22 až 05	Celkem
Příjezd	1	5	6	6	3	2	1	2	4	2	2	3	5	4	2	1	5	54
Odjezd	1	5	6	6	3	2	1	2	4	2	2	3	5	4	2	1	5	54
Celkem	2	10	12	12	6	4	2	4	8	4	4	6	10	8	4	2	10	108

Informace o intenzitách stávající dopravy a o předpokládaném směřování vyvolané dopravy poskytl Ústav dopravního inženýrství (ÚDI). Vyjádření ostatní dopravy a výhledových dopravních intenzit – průmět intenzit vyvolané dopravy do intenzit dopravy ostatní po zprovoznění hotelu, byl stanoven podle pokynů ÚDI a je obsahem tabulek uvedených v [příloze č.3](#).

Ochranná pásma

- Projektovaný záměr je umístěn v ochranném pásmu metra a část objektu – jeho jihovýchodní část – je osazena přímo nad tubusem metra C.
- Lokalita stavby se nachází v záplavovém území, které je v současné době pod ochranou protipovodňového systému města. Kóta hladiny vody při povodni 2002 byla v nadmořské výšce $Q_{2002}=189,02\text{m.n.m.}$
- Stavební úpravy zasahují do ochranného pásma tramvajového dopravního tělesa
- Území stavby se nachází ve vyhlášené památkové zóně a není uvnitř městské památkové rezervace. Městská památková rezervace je od stavebních pozemků vzdálena cca 250 m západním směrem.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovými zdroji znečištění ovzduší budou výstupy spalin z výduchu plynové kotelny o celkovém instalovaném výkonu 900 kW ve dvou kotlích (2 x 450 kW), jimiž bude zajištěno vytápění a ohřev TUV, odvětrání sporáků kuchyně restaurace – viz. kapitola B.I.6 a B.II.3.

Plynová kotelná bude ve smyslu zákona 86/2002 Sb. v platném znění, středním zdrojem znečišťování ovzduší.

Tabulka 7. Bilance emisí ze spalování plynu – vybrané ukazatele

Inst. výkon (KW)	Spotřeba paliva (m ³ /rok)	Emise NOx (kg/rok)	Emise PM10 (kg/rok)
900	220 000	274,9	5,1

Dalšími bodovými zdrojem znečištění ovzduší bude doprava v klidu v podzemních garážích odvětraná nuceným výduchem nad střechu objektu. Emise z pojezdu jsou zahrnuty do celkových emisí z dopravy viz. níže.

Na znečištění ovzduší se rovněž bude podílet výfuk záložní zdroje elektrické energie – diesellové agregátu, jehož umístění je navrhováno na střechu. Provoz záložního zdroje bude ojedinělý, během výpadků el. energie a při zkouškách. Provoz DA se uvažuje cca 30 – 40 hodin ročně. Výkon zařízení je požadován 149 kVA. Emise NOx z DA během jeho běhu se předpokládají cca 0,5 g/s.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

V souvislosti s provozem hotelu nejsou navrhovány plošné zdroje emisí znečišťujících látek.

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Jako liniový zdroj znečišťování ovzduší bude působit doprava vyvolaná provozem hotelu. Příjezd a výjezd vozidel obsluhujících hotel je situovaný do jednosměrné části ulice Sokolovská. Příjezd bude probíhat ze směru křižovatky Sokolovská/Prvního Pluku, výjezd bude směřovaný do centra – tedy ve směru ke křižovatce Sokolovská/Ke Štvanici. Ve vztahu k budově hotelu je vjezd projektovaný při pravé části čelní fasády, kde vozidla vjedou do objektu a do výtahu k podzemním garážím. Uvnitř garáží ujede parkující vozidlo jednosměrně průměrně 35 m pojezdové dráhy.

V blízkosti vjezdu budou také 2 povrchová parkovací stání pro krátkodobý příjezd vozidel zákazníků, pravděpodobně to ve většině případů budou vozidla taxislužby. Průměrný

denní obrat podzemních garáží se očekává 62 příjezdů a 62 odjezdů OA. Průměrný denní obrat povrchového parkoviště pro vozidla taxislužby s předpokládá 46 příjezdů a 46 odjezdů OA. Pro zásobování hotelu je uvažován příjezd a odjezd 6 – ti vozidel do 3,5 t a 2 vozidel nad 3,5 t. Rozptyl vyvolané dopravy do intenzit ostatní dopravy na síti viz. *příloha č.3*.

V následující tabulce je uvedena předpokládaná denní bilance vybraných emisí z dopravy. Bilance byla stanovena pomocí emisních faktorů MEFA 02, verze 2006 v rozptylové studii [2].

Tabulka 8. Bilance hlavních emisí z vyvolané dopravy MEFA 02, verze 2006

Úsek	Délka (m)	Emise (kg.rok ⁻¹)		
		PM ₁₀ *	Oxidy dusíku	Benzen
Sokolovská (Prvního pluku - Ke Štvanici)	290	21,60	9,18	0,32
Ke Štvanici (Sokolovská - rampa Wilsonova)	173	8,77	3,72	0,19
Sokolovská (Ke Štvanici - Těšnov)	130	4,13	1,36	0,09
Hromadné garáže a venkovní parkoviště	---	1,05	2,09	0,14
Celkem	593	35,55	16,35	0,74

B.III.2 Voda

V zájmovém území budou vznikat odpadní vody dešťové – zachycené na střeše objektu a ozeleněných terasách; a odpadní vody splaškové sociálního charakteru – z provozu sociálních zařízení, hotelové kuchyně a restaurace.

Provozem navrženého hotelu nebudou vznikat technologické odpadní vody.

Odvádění odpadních vod je řešeno oddílnou kanalizací v rámci stavební parcely. Recipientem bude jednotná kanalizační stoka při ulici Sokolovské a městská ČOV.

Dešťová voda

Bilanci odtoku odpadních dešťových vod pro intenzitu návrhového deště 250 l/s.ha při součinitelích odtoku ze střech 0,9 a ze ploch zeleně na konstrukcích 0,3.

Tabulka 9. Bilance odtoku dešťových vod.

Položka	hodnota
Střecha	$Q = 0,025 \times 980 \times 0,9 = 22,05$ l/sec
Zeleň nad 1.NP	$Q = 0,025 \times 440 \times 0,3 = 3,3$ l/sec
Celkem	$Q = 25,35$

Při průměrném ročním úhrnu srážek 550 mm, je roční odtok dešťových vod z území roven cca 558 m³.

Stávající povrch pozemku je z části zpevněný nepropustnými materiály, zastavěný objekty které budou odstraněny a z části zpevněn propustným šterkovým násypem. Realizací záměru nedojede ke 100 % navýšení odpadních vod, tak jak je uvedeno, protože těchto vod odtéká do kanalizace i dnes.

Splašková voda

Splaškové vody vznikající při provozu hotelu budou sociálního charakteru. Odpadní vody vznikající provozem restaurace a kuchyně budou předčištěny v instalovaném odlučovači tuků.

Splaškové vody budou tedy odváděny do jednotné stoky při ulici Sokolovská a na městskou ČOV v Tróji, kde budou předčištěny a vypuštěny do Vltavy.

Tabulka 10. Bilance odtoku splaškových vod

Položka	Hodnota
denní množství	$Q_d = 144,300 \text{ m}^3/\text{den}$
max. hodinové množství	$Q_{\text{hod}} = 25,974 \text{ m}^3/\text{hod} = 7,215 \text{ l/s}$
max. denní množství	$Q_{\text{max}} = 180,375 \text{ m}^3/\text{den}$
roční množství	$Q_{\text{rok}} = 52\,670 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.III.3. Odpady

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu.

Odpady vzniklé při stavbě

Během samotné stavby při konkrétních stavebních činnostech vzniknou stavební odpady klasického složení - zbytky surovin a pomocného materiálu, skrývka zeminy z výkopu stavební jámy, demoliční odpady z odstranění stávajících objektů s hlavní složkou stavebních sutí.

Množství demoličních odpadů a jejich složení ani objem odpadních zemin nebyly v aktuálním stupni projektové dokumentace stanoveny.

Výskyt starých ekologických zátěží nebyl na pozemcích Investora objeven a vzhledem k historii užívání pozemků se nepředpokládá.

Odpad vzniklý při provedených stavebních úpravách bude předán k dalšímu způsobu nakládání jiné oprávněné osobě.

Tabulka 11. Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby

Kód	Druh odpadu	Kategorie
Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	Beton	ostatní
17 01 02	Cihly	ostatní
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	ostatní
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	ostatní
17 02 01	Dřevo	ostatní
17 02 02	Sklo	ostatní
17 02 03	Plasty	ostatní
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	nebezpečný
17 04 05	Železo a ocel	ostatní
17 04 07	Směsné kovy	ostatní
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	nebezpečný
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	nebezpečný
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	ostatní
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*	ostatní
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	nebezpečný
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	ostatní
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	nebezpečný
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01	ostatní
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ostatní
Komunální odpad		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní
20 03 03	Uliční smetky	ostatní
20 03 07	Objemný odpad	ostatní

Odpady z provozu

Druhy odpadů (podle Katalogu odpadů, v.381/2001 Sb.), včetně předpokládaného způsobu nakládání s nimi uvádí tabulka uvnitř kapitoly. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb. „o odpadech“ a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, a v.294/2005 Sb. Také bude dodržena obecně závazná vyhláška „o odpadech“ č.24/2001 HMP, kterou je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m.Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.

Provoz hotelu bude produkovat klasické spektrum komunálních odpadů.

Nakládání s odpady v období provozu

Odpady budou tříděny do složek podle možností jejich dalšího využití jako suroviny či způsobu možné likvidace odpovídající platné legislativě. Z vymezeného prostoru pro umístění sběrných nádob na jednotlivé druhy odpadu bude odpad odvážen příslušná svozová

společnost, kterou zajišťuje úřad městské samosprávy – Městská část Praha 8, případně jiná oprávněná organizace se kterou bude mít investor uzavřený smluvní vztah na likvidaci odpadů. Interval svozu bude odpovídat produkci odpadů a kapacitě instalovaných sběrných nádob, tak aby nedocházelo k jejich přeplňování.

Odpady se budou třídit na složky:

- Papír
- Sklo
- Plasty
- Objemný odpad
 - odpad který díky svým rozměrům nemůže být ukládán do sběrných nádob na směsný odpad
- Nebezpečný odpad
 - odpad který vykazuje jednu nebo více nebezpečných vlastností definovaných zákonem o odpadech, nebezpečné druhy komunálního odpadu, které bude zapotřebí vytrídít jsou uvedeny v bilanci odpadů podle katalogu v.381/2001 Sb. v platném znění, viz. tabulka dále v textu
- Směsný odpad
 - zbývající komunální odpady po vytrídění papíru a lepenky, skla, plastů, objemného a nebezpečného odpadu
- Biologický rozložitelný odpad z kuchyně a restaurace
 - odpad z údržby zeleně

Papír a lepenka, sklo, plasty a směsný odpad budou uloženy do odpovídajících nádob určených pro pravidelný sběr odpadu.

Nebezpečný odpad se bude shromažďovat odděleně a bude se předávat na k tomu městem určených místech, nebo odvézet do sběrného dvora, respektive jej bude na základě smlouvy odvézet oprávněná společnost.

Objemný odpad se bude v případě nárazového vzniku ukládat do odpovídajících speciálně objednaných velkoobjemových kontejnerů.

Biologický rozložitelný odpad bude z místa stavby pravidelně odvézet specializovaná oprávněná společnost na základě smluvního vztahu, k odpovídajícímu způsobu likvidace, např. v kompostovacím zařízení.

Tabulka 12. Přehled odpadů které mohou vzniknout při provozu skladového areálu

Kód	Druh odpadu	Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	ostatní
20 01 02	Sklo	ostatní
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	ostatní
20 01 10	Oděvy	ostatní
20 01 11	Textilní materiály	ostatní
20 01 13	Rozpouštědla	nebezpečný
20 01 14	Kyseliny	nebezpečný
20 01 15	Zásady	nebezpečný
20 01 21	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	nebezpečný
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovodíky	nebezpečný
20 01 25	Jedlý olej a tuk	ostatní
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	nebezpečný
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	ostatní
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	ostatní
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	nebezpečný
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod kódem 20 01 33	ostatní
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236	nebezpečný
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod kódy 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	ostatní
20 01 37	Dřevo obsahující nebezpečné látky	nebezpečný
20 01 38	Dřevo neuvedené pod kódem 20 01 37	ostatní
20 01 39	Plasty	ostatní
20 01 40	Kovy	ostatní
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad (cca 55 t/rok)	ostatní
20 03 03	Uliční smetky	ostatní
20 03 07	Objemný odpad	ostatní

Odpady, které vzniknou při odstranění stavby

V období odstranění stavby se bude nakládání se stavebními odpady řídit platnou legislativou, která v současnosti není známa. Pokud vezmeme v úvahu že zůstane v platnosti stávající legislativa, budou pro období odstranění stavby platit obdobná pravidla jako pro období výstavby.

Pokud bude budova hotelu odstraněna demolicí vzniknou klasické demoliční odpady jimž bude dominovat množství směsi úlomků stavebních materiálů z odstranění stavebních konstrukcí, dále pak zbytky ocelových konstrukcí, izolačních materiálů, sklo, plasty apod.

B.III.4. Hluk - výstupy

Hluková situace stávajících a vyvolaných zdrojů hluku byla ověřena v samostatné odborné studii [1] viz. *příloha č.1*. Podkladem pro provedení akustických výpočtů byly informace o projektovaných stacionárních zdrojích hluku a informace o stávající, výhledové a vyvolané dopravě na okolních komunikacích viz. *příloha č.3*.

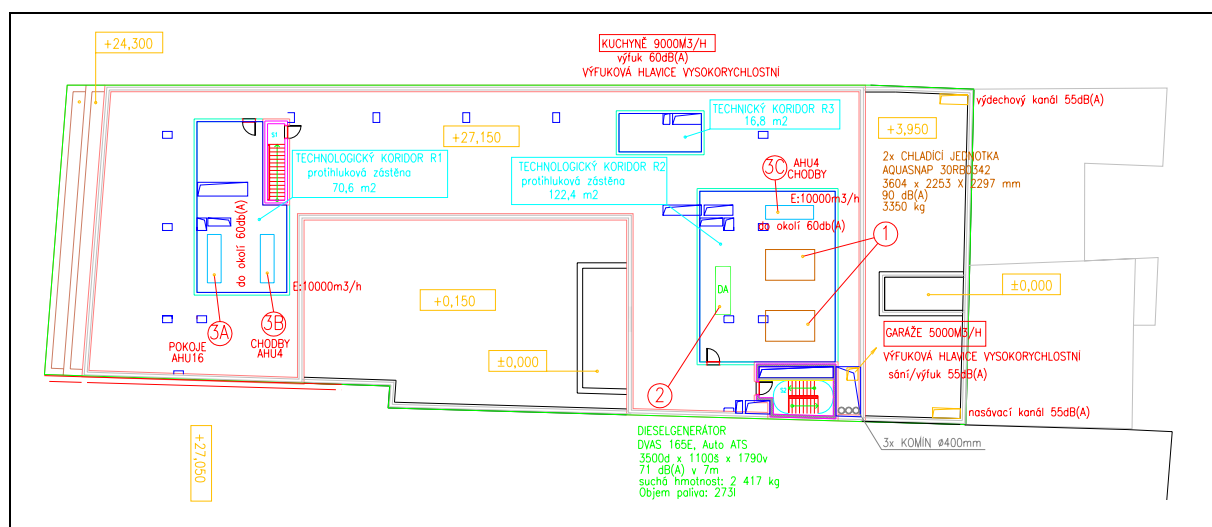
Hotel YAZZ bude na své okolí působit jednak stacionárními zdroji hluku, což jsou veškerá technická zařízení, a dále pak vyvolanou dopravou, která bude představovat minimální navýšení stávající dopravy v Sokolovské ulici a v ulici Ke Štvanici.

Stacionární zdroje hluku

Stacionárními zdroji hluku jsou především technická zařízení sloužící pro větrání, vytápění a chlazení objektu. Většina těchto zdrojů je umístěna uvnitř budovy hotelu v samostatných strojovnách, které zajišťují dostatečný akustický útlum jak pro hluk šířící se ve vnitřních prostorách, tak i pro šíření do okolí. Vzduchotechnická potrubí jsou proto opatřena účinnými tlumiči hluku, jejichž dimenzování je provedeno v projektu VZT. Z tohoto projektu vycházejí i hodnoty na výústkách VZT potrubí, které se nacházejí na střeše objektu hotelu. Tyto výústky společně s chladicími jednotkami jsou zdroji hluku, které byly ve výpočtu uvažovány.

Detailnější popis uvažovaných zdrojů je uveden v akustické studii [1].

Umístění jednotlivých zdrojů hluku na střeše je patrné z následujícího schématu, na kterém jsou uvedeny i jejich akustické parametry.



Obrázek 1. Situace zdrojů hluku ve vztahu k vnějšímu prostoru - vše umístěno na střeše objektu

Seznam projektovaných stacionárních „průmyslových zdrojů“ na střeše objektu hotelu je přehledně uveden v následující tabulce.

Tabulka 13. Stacionární zdroje hluku

Číslo zdroje	Popis	Hladina ak. tlaku ve vzdálenosti 1m od zdroje (dB)
P1	Zařízení 3A – do okolí	$L_A = 60$ dB
P2	Zařízení 3A – sání	$L_A = 55$ dB
P3	Zařízení 3B - do okolí	$L_A = 60$ dB
P4	Zařízení 3B - výfuk	$L_A = 55$ dB
P5	Zařízení 3C – do okolí	$L_A = 60$ dB
P6	Zařízení 3C – sání	$L_A = 55$ dB
P7	Zařízení 3C – výfuk	$L_A = 55$ dB
P8	Větrání garáží – sání	$L_A = 55$ dB
P9	Větrání garáží – výfuk	$L_A = 55$ dB
P10	Větrání kuchyně – výfuk	$L_A = 60$ dB
P11	Chladicí jednotka Aquasnap	$L_A = 90$ dB
P12	Chladicí jednotka Aquasnap	$L_A = 90$ dB

Liniové – dopravní zdroje hluku

Liniovými dopravními zdroji hluku budou pohyby vozidel návštěvníků a zaměstnanců vjíždějících a vyjíždějících z vjezdu výtahu do podzemních garáží a vozidla zásobování a taxislužby přijíždějících na povrchové parkoviště vytvořené v zálivu chodníku (2 parkovací stání).

Vyvolané dopravní intenzity byly stanoveny autorizovaným dopravním inženýrem na základě znalostí provozu a využití hotelu při respektování OZV 26/1999 MHMP.

Rozdělení vyvolané dopravy do navazujících komunikací – ulice Sokolovské, kde situován vjezd a do navazujících komunikací – Ke Štvanici, bylo provedeno podle podkladů ÚDI. Intenzity vyvolané dopravy jsou uvedeny v kapitole B.II.4. a v *příloze č.3*. Modelování hluku z vyvolané dopravy je obsahem kapitoly Vliv hluku.

B.III.5. Zeleň

Stavební činnosti budou probíhat ve stávajících zpevněných plochách. Realizace záměru nevyžaduje odstranění zeleně.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

S ohledem na charakter výstavby a charakter činností provozovaných ve navrhovaném hotelu je riziko havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel vyloučené. Nejedná se o výrobní technologie. Provozovatel nebude nakládat s látkami nebezpečnými vodám ani s větším množstvím hořlavín, ani s radioaktivním, ionizačním nebo elektromagnetickým zářením.

Potenciál pro vznik havárie je pro navrhovaný investiční záměr malý. Navrhovaný objekt bude z hlediska možných rizik vzniku havárií zabezpečen na současné technické úrovni ..

V areálu nebudou žádné technologické provozy, ani zde nebudou skladované žádné škodlivé látky – mohou zde být pouze malá provozní množství standardních chemických prostředků pro úklid a údržbu areálu uchovaná v původních obalech.

Rizikem havárie může být požár nebo dopravní nehoda, při které mohou z havarovaných aut uniknout provozní kapaliny s obsahem ropných látek. V případě takové havárie budou pohonné hmoty nebo oleje odstraněny bezprostředně po jejich úniku pomocí havarijních prostředků jimiž bude údržba hotelu vybavena – běžnými sorbčními materiály,

pokud bude nehoda vážnějšího charakteru, bude přivolán hasičský záchranný sbor, který zasáhne odborným způsobem, tak jako při jakékoliv jiné dopravní nehodě nebo požáru.

Investiční záměr nespadá do působnosti zákona o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky č.353/1999 Sb.,v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1.VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Stavební pozemky se nacházejí v charakteristické centrální části hl. města Prahy, v silně urbanizovaném, zastavěném území s malým podílem zeleně, s vysokým pohybem osob a výraznou dopravní zátěží. Je to dáno i přítomností stanice metra Florenc, která je přestupním uzlem trasy B a C, nedalekým autobusovým nádražím Praha Florenc a blízkostí nájezdu na ulici Wilsonovu (Magistrálu).

Území je trvale vystaveno působení vlivů spojených s dopravou, akustickému zatížení a imisnímu zatížení ovzduší, podobně jako celé Pražské centrum.

Okolí stavby je zároveň turisticky atraktivní oblastí, nachází se ve vyhlášené památkové zóně a v blízkosti městské památkové rezervace.

Pozemky vymezené pro výstavbu hotelu se nacházejí v proluce mezi domy v ulici Sokolovské. Proluka zde vznikla při dílčí demolici stávající zástavby po povodních v roce 2002. V současnosti nemá proluka jasnou funkční definici, část plochy je zpevněna štěrkovým násypem, část plochy je zpevněna živící a zastavěna drobnými objekty neurčitého využití.

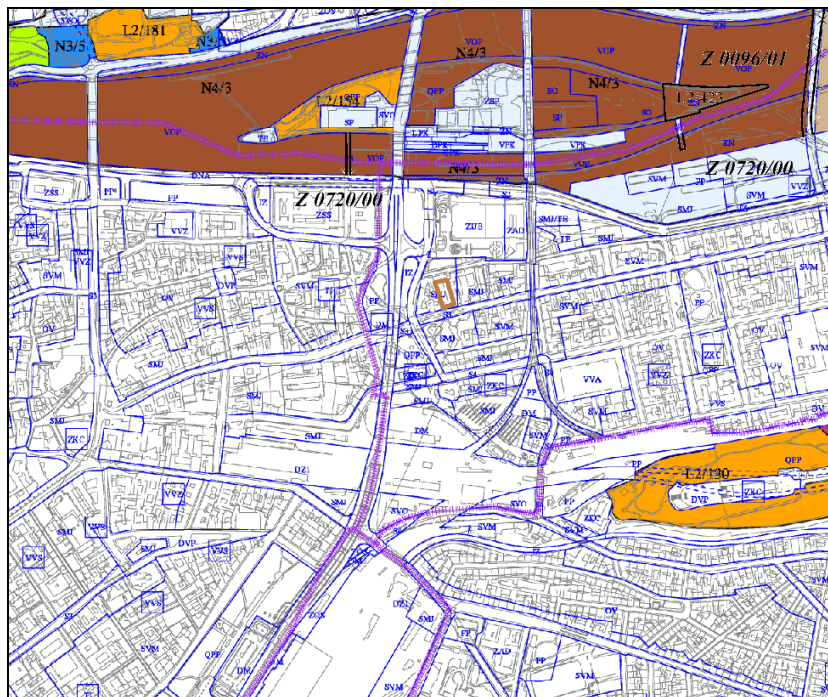
Proluka v současnosti vytváří celkově negativní dojem, je neestetická, vytržená z architektonické koncepce okolí, chaotického uspořádání. Její aktuální stav je nepřijatelný i právě z důvodů atraktivnosti celého území.

Územní systém ekologické stability

Pozemky určenými pro realizaci hotelu haly neprochází žádný prvek územního systému ekologické stability. Výstavba není těmito prvky limitovaná.

Nejbližší prvky:

- Lokální biocentrum nefunkční L2/130 ve vzdálenosti cca 600 m JV směrem
- Osa nefunkčního nadregionálního biokoridoru N3/4 cca 300 m SV směrem



Obrázek 2. ÚSES

Žádný s nejbližších prvků ÚSES nebude stavbou dotčen, ani ovlivněn.

Zvláště chráněná území

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Území přírodních parků

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje území přírodních parků ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Územní soustavy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje územní soustavy NATURA 2000, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny [4] ve smyslu § 45i z.114/1992 Sb. v platné znění viz. doklady v příloze č.4

Významné krajinné prvky

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje významné krajinné prvky ve smyslu §3 a §6 zák. č. 114/1992 Sb. § 3 odst. b z.114/1992 Sb. v platném znění.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu,

Stavební pozemky leží ve vyhlášené památkové zóně ve smyslu zákona 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezené v územně plánovací dokumentaci, nedaleko městské památkové rezervace.

Objevení archeologických památek se v území neočekává, neboť přirozený sled vrstev horninového podloží již byl zcela pozměn stavbou trasy metra C. V tomto smyslu bylo území již prověřeno.

Území hustě zalidněná,

Lokalita se nachází ve centrální části města Prahy, v území které lze charakterizovat jako hustě zalidněné, urbanizované s absencí přirozených biotopů.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Ve stávajícím stavu dochází v území k překračování imisních limitů některých ukazatelů znečištění ovzduší a je silně zatíženo hlukem viz. [1].

Horninové prostředí

Geologické poměry

Podle archivního inženýrskogeologického průzkumu, který byl vytvořen pro sousední stavbu na přilehlých pozemcích, lze inženýrskogeologické poměry v zájmovém území charakterizovat jako jednoduché. Na zvětralém skalním podloží, tvořeném ordovickým souvrstvím bohdaleckým, leží pleistocenní, fluvialní sedimenty řeky Vltavy řazené k nižší akumulaci údolní terasy a přehloubenému korytu. Celé území je překryto značně mocným (cca 4 m) a strukturně pestrým horizontem navážek. Celková mocnost pokryvných útvarů je cca 11,5 - 12,5 m, t.j. s bází na kótě cca 175 - 174 m n.m. Ilustrace složení a mocnosti jednotlivých vrstev je zřejmá z geologického průzkumu [4].

Geologický profil popsán v [4]:

1. Navážky - tvoří souvislý pokryv s mocností kolem 4 m. Strukturně zde převládají písčité hlíny až hlinité písky se štěrkem a stavební sutí. Soudržná složka má konzistenci tuhou až pevnou.

Údolní terasa Vltavy (pleistocén - viírm) - je tvořena fluvialními sedimenty, jejichž báze se pravděpodobně pohybuje kolem 175 - 174 m n.m. Z genetického a strukturního hlediska lze tento horizont dále rozdělit na dvě odlišné polohy :

2. Nižší akumulace údolní terasy strukturního charakteru nejčastěji písku se štěrkem až písčitého štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy (valouny křemene průměrné velikosti 4 až 6 cm, maximálně 18 cm) - dle ČSN 73 1001 symbol SP (t.j. třída S 2) až G-F (třídy G 3). Mocnost se pohybuje kolem 4 m s bází na kótě cca 178 až 179 m n.m. Tato poloha je převážně středně ulehlá.
3. Akumulace přehloubeného koryta Vltavy - je tvořena štěrkem až štěrkem s příměsí jemnozrnné zeminy s valouny křemene v průměru 8 až 12 cm (max. 18 cm, při bázi až 35 cm) - dle ČSN 73 1001 nejčastěji symbol G-F až GP, třída G 3 až G 2. Mocnost je 4 až 6 m a leží přímo na skalním podloží - t.j. báze cca 175 - 174 m n.m. Štěrky sedimentů přehloubeného koryta lze charakterizovat převážně jako ulehlé.

U hornin skalního podloží - souvrství bohdalecké (jílovité břidlice s ojedinělými vložkami vápnitých prachovců) rozlišujeme tato zvětralinová pásma:

4. Rozložené horniny - zvětralinové residuum, které je reprezentováno soudržnou zeminou charakteru blíny jílovité až ílu písčitého převážně tuhé konzistence se střípky a úlomky zvětralé břidlice. Mocnost se pohybuje od 0,4 do 0,6 m.
5. Zvětralé, horniny - jsou tvořeny střípkovitě až úlomkovitě rozpadavou břidlicí s výplní jílovité hlíny v otevřených spárách. Mocnost kolísá od 1,5 do 2,5 m. Dle ČSN 72 1001 je stupeň zvětrání W 4 až W 3. Hustota diskontinuit je 2 - 6 cm, t .j. velmi velká - D 5.
6. Navětralé horniny - lze již přiřadit ke skalním horninám (resp. poloskalním). Stále je zde ještě patrný vliv chemického zvětrání. Horniny jsou většinou kusovitě rozpadavé, bez jílovitohlinité výplně. Mocnost navětralých hornin kolísá od 2 do 3 m. Stupeň zvětrání je W 2 a hustota diskontinuit 2 - 20 cm, t.j. velmi velká až velká - symbol D 5 až D 4. Celkový dosah procesů zvětrání a navětrání od povrchu skalního podloží je cca 4,5 až 5m.
7. Nezvětralé - zdravé horniny - leží již mimo dosah zvětrávacích pochodů - stupeň zvětrání je W 1 a hustota diskontinuit je nejčastěji velká, t.j. symbol D 4. V nezvětralém stavu jsou břidlice souvrství bohdaleckého černošedé, jílovité až prachovitójílovité, jemně slídnaté, poměrně slabě zpevněné. Často jsou tenké deskovitě vrstevnaté, místy je vrstevnatost málo výrazná až nezřetelná. Bohdalecké souvrství náleží k plastickým horninám středočeského ordoviku. Tyto vlastnosti způsobily, že celé souvrství je z velké části intenzívně provrásněno a tektonicky porušeno. V blízkosti tektonických poruch jsou horniny silně podrceny a běžně se zde vyskytují ohlasy s rozetřeným kalcitem na odlučných plochách. V archivních materiálech jsou popisovány drobné pelokarbonátové a pyritové konkrce i žilky.

Přirozené horninové prostředí bylo narušeno výstavbou trasy metra C, jejíž tunely se nacházejí pod stavebními pozemky.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou v přímé závislosti na intenzitě srážek, úpravě povrchu území, dále na geologických poměrech, propustnosti horninového prostředí a hlavně na úrovni hladiny vody ve Vltavě. Při průměrných podmínkách lze zastižení hladiny podzemní vody očekávat v hloubce 4 až 5,5 m pod terénem.

Podzemní vodu v zájmovém území lze všeobecně rozčlenit do dvou hlavních obzorů:

- V prostředí s průlinovou propustností, t.j. v sedimentech údolní terasy

Podzemní voda ve fluvialních sedimentech údolní terasy, t.j. v přehloubeném korytu a nižší akumulaci údolní terasy, které po hydrogeologické stránce tvoří jeden celek výrazně ovlivňovaný stavem hladiny ve Vltavě. Mocnost zvodnělého horizontu zde dosahuje je cca 7 až 8 m. Hladina podzemní vody je poměrně mělko pod povrchem současného terénu (4 až 5,5 m), ve svrchní části horizontu fluvialních sedimentů, resp. mezi kótou 181,5 až 182,5 m n. m. Směr proudění podzemní vody v zájmovém území při normálním stavu vody v řece je severovýchodní, t.j. po proudu k Vltavě. Při zvýšeném (i sníženém) stavu hladiny se může směr proudění značně měnit.

Vydatnost přítoků podzemní vody v sedimentech údolní terasy je závislá na jejich propustnosti. Tato je značně vysoká (koeficient propustnosti řádu 14^{-4} až 10^{-3} m/s)

Území je součástí záplavového území, hladina při povodni se stoletým průtokem se nachází v úrovni 187,2 m n.m., což je nad stávajícím terénem.

- V prostředí s puklinovou propustností, t.j. v horninách skalního podkladu

Puklinové zvodnění se nachází v horninách vrstev bohdaleckých. Souvislejší horizont podzemní vody vzniká pouze v pásmu povrchového rozvolnění puklin, t.j. ve zvětralých a navětralých břidlicích. V neporušeném a nezvětralém stavu jsou zastižené horniny skalního podloží pro vodu prakticky nepropustné. V prostředí s puklinovou propustností tedy nelze hovořit v pravém slova smyslu o souvislém horizontu podzemní vody.

Podzemní voda ve skalním podloží se místy, zvláště kde chybí horizont rozložené břidlice, spojuje s horizontem ve fluviálních sedimentech.

Radonové riziko

Podle mapování indexu radonového rizika v rámci Radonového programu České republiky prováděném v roce 1990 Státním úřadem pro jadernou bezpečnost je v zájmovém území přechodně nízká kategorie indexu radonového rizika geologického podloží.

Kategorie radonového indexu geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce.

Půdní poměry

V zájmovém území nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů ani není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa viz. z.289/1995 Sb.

Na stavebním pozemku se nenachází orniční vrstva.

Zeleň

Na stavebním pozemku se nenachází zeleň.

Hydrologické poměry

Podle základní vodohospodářské mapy M 1 : 50 000, list 12-24 Praha, se území nachází v povodí o čísle hydrologického pořadí 1-12-01-025, v hlavním povodí Vltavy.

Přirozené odtokové poměry jsou v území pozměněny odvodněním zpevněných ploch do kanalizace.

Stavební pozemek neleží v CHOPAV.

Území stavby leží v chráněném neprůtočném zátopovém území vodního toku Vltavy kategorie A.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Projektovaný záměr se bude podílet na znečištění ovzduší a bude produkovat akustické zatížení.

Nedotčené zůstanou zeleň, která se na pozemcích nevyskytuje – plocha území stavby je stoprocentně zpevněna, charakter odvodnění území a horninové prostředí. Dále je možné vyloučení vlivu na krajinný ráz, hotel vyplňuje stávající proluku a výškově navazuje na sousední přílehlou novostavbu paláce Těšnov, v blízkosti se nenacházejí chráněná území ve smyslu z.114/1992 Sb. utvářející charakter krajinného prostoru, jejichž estetická hodnota by byla rušena přítomností budovy projektovaného hotelu.

Rovněž ovlivnění ostatních složek životního prostředí je ve smyslu posouzení vlivů na životní prostředí nevýznamné. Je to dáno i tím, že důvodem zařazení záměru do zjišťovacího řízení je instalace pouze 22 parkovacích stání do podzemního prostoru.

C.2.1. Ovzduší

Stávající a výhledový stav kvality ovzduší byl ověřen firmou ATEM v rozptylové studii viz. *příloha č.2*.

Klimatologické a rozptylové podmínky

Základním meteorologickým podkladem pro modelový výpočet jsou větrné růžice charakteristické pro danou oblast, které byly zpracovány na území hl. m. Prahy pro model ATEM pracovníky Ústavu fyziky atmosféry AV ČR. Růžice popisuje proudění ve vybrané lokalitě za různých rozptylových podmínek. Větrná růžice, použitá v modelu, byla rozdělena na šestnáct základních směrů proudění (S, SSV, SV, VSV, ...), tři třídy rychlosti větru (1,7; 5,0 a 11,0 m.s⁻¹) a pět tříd stability.

Výsledné imisní charakteristiky byly vypočteny odděleně pro všechny třídy stability a rychlosti větru, tedy pro každý typ rozptylových podmínek, které se mohou vyskytovat v zájmové oblasti.

Tabulka 14. Větrná růžice pro zájmové území

TR [*] m.s ⁻¹	Směr																Calm	součet
	S	SSV	SV	VSV	V	VVJ	JV	JJV	J	JZJ	JZ	ZZJ	Z	ZSZ	SZ	SSZ		
1,7	3,88	2,98	2,05	4,86	7,70	4,73	1,78	2,51	3,24	3,84	4,45	3,74	3,05	3,00	2,95	3,41	12,27	70,44
5,0	0,75	0,41	0,06	0,85	1,66	1,55	1,44	0,94	0,43	1,46	2,46	4,38	6,29	3,59	0,88	0,82	0,00	27,97
11,0	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,52	0,39	0,25	0,12	0,00	1,59
Σ	4,63	3,40	2,12	5,72	9,37	6,29	3,22	3,45	3,67	5,30	6,91	8,38	9,86	6,98	4,08	4,35	12,27	100,00

* Třídni rychlost větru

Hodnocení kvality ovzduší současného stavu

Použitá metodika hodnocení

Pro výpočet byl použit model ATEM. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý. Model ATEM je v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. uveden jako jedna z referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

- Průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace cca 60 organických a anorganických látek)
- Maximální krátkodobé koncentrace, resp. maximální hodinové hodnoty
- Dobu překročení imisních limitů pro jednotlivé znečišťující příměsi
- Podíly jednotlivých skupin zdrojů
- Příspěvky k celkové koncentraci z jednotlivých směrů proudění
- Směry proudění, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací

S ohledem na stanovené imisní limity dle zákona o ovzduší a charakter posuzovaného záměru byly v rámci této studie sledovány průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého a průměrné roční koncentrace benzenu a suspendovaných částic frakce PM₁₀.

Imisní limity

Aby bylo možné porovnat vypočtené hodnoty s imisními limity, uvádíme v následujícím přehledu hodnoty stanovených limitů pro jednotlivé znečišťující látky, tak jak je určuje nařízení vlády č. 350/2002 Sb. v platném znění.

Tabulka 15. Imisní limity vybraných látek stanovené na ochranu zdraví lidí ve smyslu NV. 350/2002 Sb. v platném znění.

Látka	Časový interval	Imisní limit s mezí tolerance (2006)	Imisní limit (2010)	Maximální tolerovaný počet překročení za kalendářní rok
NO ₂	1 rok	48 µg.m ⁻³	40 µg.m ⁻³	–
	1 hod	240 µg.m ⁻³	200 µg.m ⁻³	18
benzen	1 rok	9 µg.m ⁻³	5 µg.m ⁻³	–
PM ₁₀	1 rok	40 µg.m ⁻³	40 µg.m ⁻³	–

Stávající stav ovzduší v zájmovém území

Pro výpočet současné imisní situace v roce 2006 byla použita vstupní data z poslední aktualizace studie „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“, kterou Ateliér ekologických modelů zpracoval pro hl. m. Prahu v prosinci 2006. Jedná se o výpočet koncentrací znečišťujících látek z více než 8 300 bodových, plošných a liniových zdrojů, včetně dálkového přenosu znečištění z mimopražských zdrojů.

Imisní pozadí je dostupné pro oxid dusičitý, v případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ obsahuje pouze primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy. Sekundární prašnost z nedopravních zdrojů byla v rámci tohoto projektu řešena samostatně.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla v říjnu 2002 publikována MŽP ČR jako závazný výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 02). Pro výpočet byla použita aktualizovaná verze z r. 2006 - MEFA 06. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4. Údaje o skladbě vozového parku byly zpracovány na základě dopravních průzkumů v rámci projektu Ředitelství silnic a dálnic ČR a na základě zahraničních prognóz vývoje.

V následující tabulce je uvedena produkce emisí znečišťujících látek z dopravy ve stávajícím stavu.

Tabulka 16. Emise z automobilové dopravy na okolních komunikacích

Úsek	Délka (m)	PM ₁₀ *	Oxidy dusíku	Benzen
		t.rok ⁻¹	t.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹
Sokolovská (1. Pluku - Ke Štvanici)	290	0,27	0,47	0,09
Ke Štvanici (Sokolovská - rampa Wilsonova)	173	1,68	2,52	0,10
Sokolovská (Ke Štvanici - Těšnov)	116	0,24	0,34	0,05
Ke Štvanici (Sokolovská - Křížíkova)	144	1,81	2,27	0,11
Wilsonova - jih	292	8,30	20,65	1,52
Wilsonova (Sokolovská - rampa Ke Štvanici)	225	6,38	15,94	1,03
Wilsonova - sever	254	6,35	15,53	0,76
Celkem	1 494	25,03	57,72	3,66

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Z tabulky je patrné, že nejvýznamnějším zdrojem znečišťování v zájmovém území je Wilsonova ulice, která produkuje u všech znečišťujících látek více než 60 % celkových emisí ze sledovaných úseků.

Referenční body výpočtu

Modelové hodnocení kvality ovzduší v posuzovaném území bylo provedeno v pravidelné trojúhelníkové síti referenčních bodů s krokem sítě 50 m. Výpočetní oblast pokrývá plochu 16 ha a byla zvolena tak, aby zahrnovala jak samotný objekt, tak i přilehlé okolí, které bude jeho provozem (zejména na okolních komunikacích) významněji zasaženo. Do výpočtu bylo zahrnuto celkově 85 referenčních bodů. Situování referenčních bodů je uvedeno ve výpočetních výkresech rozptylové studie [2].

NO₂ – průměrné roční koncentrace

Průměrné roční koncentrace (IH_r) jsou z vypočtených imisních hodnot nejvhodnější pro hodnocení vlivu posuzovaného záměru, neboť zohledňují jak vliv emisí, tak i průběh meteorologických parametrů během celého roku.

Detailní výsledky jsou uvedeny v rozptylové studii [2] - výkres 1, kde je zobrazena imisní situace průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého v současnosti. Přímo v místě hodnoceného záměru byly vypočteny koncentrace v rozmezí 58 – 60 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty v zájmovém území lze očekávat v jeho severní části v prostoru mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici. V této lokalitě byly vypočteny koncentrace 60 – 64 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší koncentrace je možné očekávat na jihovýchodě v prostoru mezi ulicemi Křížíkova a Sokolovská, kde byly vypočteny hodnoty 49 – 51 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Zvýšené hodnoty v zájmovém území jsou dány především velmi silně zatíženou Wilsonovou ulicí a dále velmi hustou sítí ostatních komunikací.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je pro rok 2006 stanoven ve výši **48 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$** . Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, je imisní limit překročen v celé hodnocené oblasti.

NO₂ – maximální hodinové koncentrace

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace (IH_k) představují hodnotu, vypočtenou za předpokladu nejhorších emisních a rozptylových podmínek. To znamená mj. předpoklad, že zdroje jsou v provozu současně, dále jsou pro každé místo (referenční bod) samostatně modelovány nejhorší meteorologické podmínky (ze všech kombinací je uvažována vždy ta, která je spojena s nejvyšší koncentrací v daném bodě). Daná kombinace emisních a meteorologických podmínek nemusí během roku (či několika let) vůbec nastat. Stejně tak se ale může jednat o kombinaci, která se v daném místě vyskytuje opakovaně.

Ačkoli jsou hodnoty IH_k prezentovány pro celé území na jednom grafickém výstupu, jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území najednou. Výkresy IH_k, které jsou obsaženy v rozptylové studii [2], tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, nikoli souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

Na výkresu 4 je zobrazena současná imisní situace maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého. Přímo v místě navrhovaného objektu byly vypočteny hodnoty okolo 375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nejvyšší koncentrace lze pak očekávat v blízkosti křížení ulic Sokolovská a Wilsonova, a v oblasti podél ulice pobřežní, severovýchodně od navrhovaného záměru. V obou lokalitách byly vypočteny koncentrace 380 – 395 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty pak lze očekávat ve východní části zájmového území (260 – 280 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Opět se zde významně projevuje doprava, která má v okolní husté komunikační síti velké intenzity.

Hodnota **imisičního limitu** pro maximální hodinové koncentrace NO_2 je pro rok 2006 stanovena na **240 $\mu\text{g.m}^{-3}$** . Jak ukázaly výsledky modelových výpočtů, je možné očekávat překračování imisičního limitu v celém zájmovém území. Stejně tak bylo na celém území vypočteno častější překračování imisičního limitu než v povolených 18-ti případech za rok.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Současnou imisní situaci průměrných ročních koncentrací benzenu znázorňuje v rozptylové studii výkres. V místě plánované výstavby se hodnoty pohybují v rozmezí 3,1 – 3,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší koncentrace byly vypočteny v okolí napojovací rampy z ulice Ke Štvanici na Wilsonovu ulici, kde lze lokálně očekávat hodnoty okolo 4,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Naopak nejnižší koncentrace byly vypočteny v okolí východní části ulice Sokolovská, kde se hodnoty pohybují na úrovni 2,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Hlavním důvodem, zvýšených koncentrací benzenu je opět automobilová doprava, která v této části města je méně plynulá (což je v případě emisí benzenu velmi významné).

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je pro rok 2006 stanoven na **9 $\mu\text{g.m}^{-3}$** . Jak prokázaly modelové výpočty není v žádné části zájmového území tento limit překročen.

Suspendované částice frakce PM_{10} - průměrné roční koncentrace

Současná imisní situace průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{10} je v rozptylové studii zobrazena na výkresu 10. V místě plánované výstavby lze očekávat hodnoty okolo 30 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší koncentrace pak byly vypočteny zejména v prostoru mezi ulicemi Wilsonova a Ke Štvanici v severní části zájmového území, kde lze očekávat hodnoty 36 – 38 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejnižší koncentrace se pak vyskytují na východě zájmového území, po obou stranách ulice Sokolovská, kde byly vypočteny koncentrace pod hranicí 25 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Hodnocena byla primární a sekundární prašnost z automobilové dopravy. Při hodnocení imisní zátěže suspendovanými částicemi frakce PM_{10} je třeba ještě uvažovat vliv sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů, která nebyla zahrnuta v modelových výpočtech. Její příspěvek byl vyhodnocen na základě odborného odhadu. Vzhledem k charakteru ploch v prostoru hodnoceného objektu je možné očekávat hodnoty cca 5– 15 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} je stanoven ve výši **40 $\mu\text{g.m}^{-3}$** . Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, se zahrnutím sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů, se budou koncentrace v zájmovém území pohybovat na úrovni imisičního limitu.

Výhledový stav ovzduší v zájmovém území v roce 2010 (bez záměru investora)

Pro výpočet očekávané imisní situace v roce 2010 ve stavu bez výstavby byly výpočetní sestavy aktualizovány dle podkladů zadavatele o výhledových intenzitách dopravy v zájmovém území. Dále byly aktualizovány emisní výpočty, ve kterých byla zohledněna obměna vozového parku. Následující tabulka uvádí emise z automobilové dopravy v zájmovém území v roce 2010 ve stavu bez výstavby hodnoceného objektu.

Tabulka 17. Emise z automobilové dopravy na okolních komunikacích v roce 2010

Úsek	Délka (m)	PM10*	Oxidy dusíku	Benzen
		t.rok-1		kg.rok-1
Sokolovská (1. Pluku - Ke Štvanici)	290	0,46	0,41	0,03
Ke Štvanici (Sokolovská - rampa Wilsonova)	173	2,22	1,91	0,05
Sokolovská (Ke Štvanici - Těšnov)	116	0,23	0,21	0,02
Ke Štvanici (Sokolovská - Křížkova)	144	1,10	0,97	0,04
Wilsonova - jih	292	7,84	10,85	0,53
Wilsonova (Sokolovská - rampa Ke Štvanici)	225	6,04	8,35	0,37
Wilsonova - sever	254	5,99	8,11	0,28
Celkem	1 494	23,88	30,81	1,32

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Jak je patrné, dojde oproti současnému stavu ke snížení celkových emisí zejména v případě benzenu (u této látky se předpokládá významné snižování emisí vlivem obměny vozového parku), k mírnějšímu poklesu dojde v případě oxidů dusíku. V případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ dojde v některých úsecích vlivem nárůstu dopravy k celkovému nárůstu množství emisí, celková emisní bilance se u PM₁₀ výrazně nezmění.

NO₂ – průměrné roční koncentrace

Očekávanou imisní situaci průměrných ročních koncentrací v roce 2010 ve stavu bez výstavby plánovaného objektu znázorňuje výkres 2 uvedený v rozptylové studii [2]. V místě navrhované výstavby je možné očekávat hodnoty okolo 53 µg.m⁻³. V celém zájmovém území je třeba v roce 2010 očekávat průměrné roční koncentrace NO₂ v rozmezí 46 – 57 µg.m⁻³. Opět se zde projeví velmi výrazný vliv dopravy.

Imisní limit je pro rok 2010 stanoven ve výši 40 µg.m⁻³ a jak ukazují výsledky modelových výpočtů, bude překročen v celém zájmovém území.

NO₂ – maximální hodinové koncentrace

Očekávanou imisní situaci maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého ve stavu bez výstavby znázorňuje výkres 5 uvedený v rozptylové studii [2]. V místě plánovaného záměru byly vypočteny koncentrace okolo 310 µg.m⁻³. V celém zájmovém území se budou hodnoty pohybovat v rozmezí 230 – 330 µg.m⁻³.

Hodnota **imisního limitu** pro maximální hodinové koncentrace NO₂ je pro rok 2010 stanovena na 200 µg.m⁻³. Stejně jako v současném stavu, je možné očekávat překračování imisního limitu v celém zájmovém území. Ve všech referenčních bodech bylo vypočteno častější překračování tohoto limitu než v povolených 18 případech za rok.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Očekávanou imisní situaci průměrných ročních koncentrací benzenu v roce 2010 znázorňuje výkres 8 uvedený v rozptylové studii [2]. V lokalitě určené pro navrhovaný objekt byly vypočteny hodnoty okolo 2,4 µg.m⁻³. V celé hodnocené oblasti lze očekávat koncentrace 2,0 – 3,1 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je pro rok 2010 stanoven na 5 µg.m⁻³. V žádné části zájmového území nebude tento limit překročen.

Suspendované částice frakce PM₁₀ - průměrné roční koncentrace

Očekávanou imisní situaci průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ v roce 2010 znázorňuje výkres 11 uvedený v rozptylové studii [2]. V místě plánované výstavby byly vypočteny hodnoty okolo 30 µg.m⁻³. V celé hodnocené oblasti byly vypočteny koncentrace v rozmezí 26 – 38 µg.m⁻³.

Hodnoty sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů lze stejně jako v současném stavu odhadnout na 5 - 10 µg.m⁻³.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ je stanoven ve výši **40 µg.m⁻³**. Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, v oblasti plánované výstavby se budou koncentrace pohybovat na úrovni imisního limitu.

Shrnutí modelování imisního zatížení ovzduší ve stávajícím stavu a ve výhledu v roce 2010 bez vlivu záměru

V současném stavu se v oblasti navrhovaného záměru pohybují roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého na úrovni zhruba 120 % imisního limitu, maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého na úrovni okolo 155 % imisního limitu, průměrné roční koncentrace benzenu okolo 35 % limitu a u suspendovaných částic frakce PM₁₀ okolo 100 % imisního limitu se zahrnutím celkové sekundární prašnosti.

Ve výhledovém stavu v roce 2010 byly vypočteny v zájmovém území obdobné hodnoty (vyjádřené procentuálně k imisním limitům) jako v současném stavu.

C.2.2 Hluk

Hluková situace stávajících zdrojů hluku v území byla ověřena v samostatné odborné studii [1] viz. *příloha č.2*. Protože se na stávající akustické situaci v území podílí převážně dopravní zdroje hluku – dvojkolejná trať tramvají MHD a jednosměrný pohyb motorových vozidel v ulici Sokolovské, byla stávající úroveň hluku ověřena modelováním pomocí výpočetního systému HLUK+. Stacionární „průmyslové“ zdroje jsou oproti dopravě silně v pozadí a tolik se v území neuplatňují. Okolní zástavba je charakteru městského jádra, jde tedy o „akusticky klidné“ objekty většinou bez stacionárních zdrojů, pokud jsou na budovách stacionární zdroje, jsou charakteru VZT a umístěné často na střeších budov (cca 8 – 9 podlaží).

Podkladem modelování stávajícího hluku byly informace o stávající dopravě na okolních veřejných komunikacích poskytnuté ÚDI. Součástí informací bylo i směřování dopravy na křižovatce Sokolovská/Ke Štvanici a intenzity průjezdů autobusů a tramvají MHD. viz. *příloha č.1*.

Modelování bylo provedeno i pro výhledový stav dopravy v roce 2010 – bez vlivu záměru.

Referenční body pro výpočet hladin hluku (akustického tlaku)

Referenční body pro výpočet hladin hluku byly umístěny 2 m před fasádou obytných domů v okolí místa stavby, a to na fasádách do Sokolovské ulice.

Celkový počet referenčních bodů je 10 a jejich umístění je patrné z grafických výstupů akustické studie [1]. Výška referenčních bodů je 3 m a 15 m nad úrovní terénu.

V následující tabulce jsou popsány jednotlivé referenční body výpočtu.

Tabulka 18. Přehled referenčních bodů pro výpočet hluku

Referenční bod	Umístění
1	Sokolovská č.p. 41/7
2	Sokolovská č.p. 34/5
3	Sokolovská č.p. 371/1 (Spořitelna)
4	Sokolovská – hotel YAZZ
5	Sokolovská – Oasis Florenc (administrativní budova)
6	Sokolovská č.p. 342/19
7	Sokolovská č.p. 351/25
8	Sokolovská č.p. 327/29
9	Sokolovská č.p. 16/45
10	Sokolovská č.p. 89/28

Maximální přípustné limity akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru

V akustické studii byly navrženy následující akustické limity stanovené na ochranu zdraví lidí dle NV č.148/2006 Sb. pro případ obytného území.

Přehled použitých korekcí viz. akustická studie [1].

Tabulka 19. Návrh akustických limitů v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy

Druh prostoru	Nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ z provozu na hlavních pozemních komunikacích
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba	$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba	$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba, stará zátěž	$L_{Aeq,16h} = 70 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba, stará zátěž	$L_{Aeq,8h} = 60 \text{ dB} \text{ *)}$

*) **Poznámka:** je uvažována korekce **+ 10 dB** pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Tato podmínka je v dané lokalitě splněna – jsou uvažovány hlavní komunikace Sokolovská a Ke Štvanici.

Výsledky modelování stávajícího hluku

Tabulka 20. Stávající akustické zatížení území z dopravy v denní a noční době, s rozlišením příspěvků tramvají (LAeq [dB]) – výpočtový stav A

Současný akustický stav území						
Č.	výška	Souřadnice	Den bez TRAM	Den s TRAM	NOC bez TRAM	Noc s Tram
1	3.0	201.1; 188.3	63.9	(66.7)	53.9	(60.1)
1	15.0	201.1; 188.3	63.5	(66.0)	53.6	(59.3)
2	3.0	184.3; 184.6	63.9	(66.4)	54.1	(59.8)
2	15.0	184.3; 184.6	63.6	(65.9)	53.9	(59.1)
3	3.0	161.9; 179.6	64.6	(66.5)	55.3	(59.7)
3	15.0	161.9; 179.6	64.4	(66.2)	55.2	(59.2)
4	3.0	243.4; 197.4	65.8	(68.3)	55.6	(61.4)
4	15.0	243.4; 197.4	65.3	(67.5)	55.1	(60.5)
5	3.0	286.4; 206.4	65.8	(68.8)	55.5	(62.4)
5	15.0	286.4; 206.4	65.7	(68.6)	55.4	(62.0)
6	3.0	334.6; 216.8	65.1	(69.0)	54.7	(63.0)
6	15.0	334.6; 216.8	65.1	(68.9)	54.7	(63.0)
7	3.0	364.2; 223.5	64.2	(68.4)	53.8	(62.5)
7	15.0	364.2; 223.5	64.1	(68.4)	53.8	(62.5)
8	3.0	391.9; 229.8	63.0	(67.4)	52.6	(61.7)
8	15.0	391.9; 229.8	63.0	(67.4)	52.6	(61.7)
9	3.0	302.1; 194.4	62.1	(70.5)	51.8	(65.5)
9	15.0	302.1; 194.4	62.1	(70.5)	51.8	(65.5)
10	3.0	353.9; 205.8	62.5	(69.6)	52.2	(64.5)
10	15.0	353.9; 205.8	62.5	(69.6)	52.2	(64.5)

Tabulka 21. Výhledové akustické zatížení území z dopravy v roce 2010 bez vlivu záměru v denní a noční době (LAeq [dB]) – výpočtový stav C

Výhledový stav 2010 – bez vlivu záměru					
Č.	výška	Souřadnice	Den	NOC	
1	3.0	201.1; 188.3	66.6	58.5	
1	15.0	201.1; 188.3	65.8	57.6	
2	3.0	184.3; 184.6	66.2	58.2	
2	15.0	184.3; 184.6	65.6	57.5	
3	3.0	161.9; 179.6	66.1	58.1	
3	15.0	161.9; 179.6	65.7	57.7	
4	3.0	243.4; 197.4	68.3	59.8	
4	15.0	243.4; 197.4	67.5	58.9	
5	3.0	286.4; 206.4	68.9	60.7	
5	15.0	286.4; 206.4	68.6	60.4	
6	3.0	334.6; 216.8	69.1	61.2	
6	15.0	334.6; 216.8	69.1	61.2	
7	3.0	364.2; 223.5	68.5	60.8	
7	15.0	364.2; 223.5	68.5	60.7	
8	3.0	391.9; 229.8	67.6	59.8	
8	15.0	391.9; 229.8	67.6	59.8	
9	3.0	302.1; 194.4	70.7	63.6	
9	15.0	302.1; 194.4	70.7	63.6	
10	3.0	353.9; 205.8	69.8	62.6	
10	15.0	353.9; 205.8	69.8	62.6	

Z výsledků modelu stávajícího stavu a stavu po roce 2010 bez vlivu záměru vyplývá, že v dotčené části Sokolovské ulice dosahují hladiny hluku ze stávající dopravní zátěže platných limitů s korekcí pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích a s korekcí na starou zátěž. Výpočty je doloženo, že významným zdrojem hluku je tramvajová doprava a z tabulek výpočtů bez tramvajové dopravy je patrný významný pokles hladin hluku, a to pod hodnotu 66 dB v denní době a 56 dB v noční době.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.1.1. Vliv na kvalitu ovzduší

Vliv na kvalitu ovzduší za stacionárních a dopravních zdrojů byl modelován rozptylovou studií, kterou pro stávající a výhledový stav zpracovala firma ATEM [2], viz. [příloha č.2](#).

Záměr investora se na znečištění ovzduší bude podílet výstupy spalin z plynových kotlů určených k vytápění a emisemi z vyvolané dopravy.

Zdroje znečištění ovzduší byly popsány v kapitole B.III.1. Stacionární zdroje – plynové kotle o celkovém instalovaném výkonu 900 kW jsou ve smyslu zákona 86/2002 Sb. a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, zařazeny mezi střední zdroje znečišťování ovzduší.

Dopravní navýšení (viz. kapitola B.II.4.) není oproti intenzitě dopravy na dotčených komunikacích významné. Vezme-li v úvahu, že denní dopravní zatížení na ulici Sokolovské činí cca 2,5 tis vozidel denně, je možné říci, že navýšení cca 116 jednosměrných pohybů nebude mít významný důsledek na změny v kvalitě ovzduší.

Model metodikou ATEM byl proveden pro tři výpočetní stavy:

- Současný stav (popsán v kapitole v C.2.1.)
- Výhledový stav v roce 2010 bez vlivu projektovaného záměru (popsán v kapitole v C.2.1.)
- Výhledový stav v roce 2010 s vlivem projektovaného záměru, který charakterizuje nejnepríznivější výpočetní stav.

Postup výpočtu popisující vlivy provozu navrhovaného hotelu probíhal analogicky jako posouzení stávajícího imisního zatížení ovzduší – C.2.1. Byla použita shodná síť referenčních bodů, stejné podklady o směřování dopravy a jejich intenzitách viz. [příloha č.3](#).

Hodnocení vlivu na kvalitu ovzduší

NO₂ – průměrné roční koncentrace

Podle rozptylové studie [2], viz. výkres 3 v příloze, dojde vlivem uvedení objektu do provozu k mírnému nárůstu průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého. Rozložení rozdílových hodnot je ovlivněno zejména výškou komína (28 metrů), takže nárůst koncentrací se projeví spíše ve větší vzdálenosti. Zatímco přímo v místě objektu byl vypočten nárůst do 0,01 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v okrajových částech zájmového území lze očekávat zvýšení imisní zátěže až o 0,03 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší nárůst se projeví především západně od ulice Wilsonova a na východ od ulice Prvního pluku.

NO₂ – maximální hodinové koncentrace

Změna v imisní zátěži v ukazateli NO₂, IHk způsobená uvedením objektu do provozu je uvedena ve výkresu 6 rozptylové studie [2]. Nejvyšší nárůst maximálních hodinových koncentrací byl vypočten v jižní části zájmového území, nedaleko křižovatky ulic Prvního pluku a Za Poříčskou bránou. V této lokalitě by se mohly koncentrace zvýšit o 0,10 – 0,13 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Obecně lze říci, že významnější nárůst koncentrací se projeví především jižně od hodnoceného objektu, v oblasti vymezené ulicemi Prvního pluku, Sokolovská a Ke Štvanici.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Změny v imisní zátěži průměrnými ročními koncentracemi benzenu vlivem provozu navrhovaného hotelu obsahuje grafické zobrazení na výkresu 9 rozptylové studie [2]. Vzhledem k malému objemu vyvolané dopravy jsou změny v zájmovém území velmi nízké a pohybují se pouze na úrovni několika tisícín $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvíce se provoz objektu projeví v jeho bezprostřední blízkosti, ve vzdálenějších oblastech je příspěvek pod hranicí přesnosti použitého modelu.

Vliv provozu hodnoceného objektu nebude mít na celkovou imisní situaci benzenu prakticky žádný vliv a nedojde k překročení imisního limitu.

Suspendované částice frakce PM₁₀ - průměrné roční koncentrace

Výkres 12 rozptylové studie [2] uvádí změny v imisní zátěži způsobené provozem hodnoceného záměru. Nejvyšší nárůst byl vypočten v okolí Sokolovské ulice v úseku mezi výjezdem z objektu a odbočením do ulice Ke Štvanici. Hodnoty se zde zvýší o 0,045 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Rozdílové hodnoty ve výši 0,03 – 0,04 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byly vypočteny v širším okolí hodnoceného objektu a v okolí Sokolovské ulice. V ostatních částech zájmového území bude nárůst pod hranicí 0,03 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Shrnutí vlivu na kvalitu ovzduší

V současném stavu se v oblasti navrhovaného záměru pohybují roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého na úrovni zhruba 120 % imisního limitu, maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého na úrovni okolo 155 % imisního limitu, průměrné roční koncentrace benzenu okolo 35 % limitu a u suspendovaných částic frakce PM₁₀ okolo 100 % imisního limitu se zahrnutím celkové sekundární prašnosti.

Ve výhledovém stavu v roce 2010 byly vypočteny v zájmovém území obdobné hodnoty (vyjádřené procentuálně k imisním limitům) jako v současném stavu.

Jak ukázaly výsledky modelových výpočtů, budou změny v imisní zátěži v zájmovém území vlivem provozu objektu velmi malé. V případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého se koncentrace zvýší maximálně o 0,03 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních hodinových koncentrací NO₂ pak o 0,13 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu byl vypočten nejvyšší nárůst ve výši 0,003 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a u suspendovaných částic 0,045 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Celkově je možné konstatovat, že hodnocená oblast je nyní a bude i ve výhledu v roce 2010 silně imisně zatížena a to zejména vlivem husté dopravní sítě v okolí a velkým objemem celkové dopravy na této komunikační síti. V obou časových horizontech bylo vypočteno překročení krátkodobého i ročního limitu pro oxid dusičitý a i v případě průměrných ročních koncentrací je třeba očekávat riziko nadlimitních koncentrací. Samotný příspěvek provozu hodnoceného areálu bude však vzhledem k malému objemu vyvolané dopravy velmi nízký.

D.1.2.Vliv hluku

Hluková situace stávajících a vyvolaných zdrojů hluku byla ověřena v samostatné odborné studii [1] viz. *příloha č.1*.

Akustická studie hodnotí hluk z dopravy vyvolané provozem hotelu, která byla zohledněna v proudu intenzit stávající dopravy viz. *příloha č.3*, zároveň s provozem stacionárních zdrojů, jimiž jsou obslužná zařízení VZT, výduchy, chladicí jednotky apod. Stacionární zdroje jsou umístěné na střeše navrhovaného objektu. Podrobnější informace o akustických zdrojích viz. kapitola B.III.4.

Akustický výpočet probíhal ve stejných referenčních bodech jako posouzení stávajících akustických charakteristik a ve totožných časových horizontech – stávající stav a výhled 2010.

Maximální přípustné limity akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru

V akustické studii byly navrženy následující akustické limity stanovené na ochranu zdraví lidí dle NV č.148/2006 Sb. pro případ obytného území.

Přehled použitých korekcí viz. akustická studie [1].

Tabulka 22. Návrh akustických limitů v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy a stacionárních zdrojů

Doprava	Nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ z provozu na hlavních pozemních komunikacích
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba	$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba	$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba, stará zátěž	$L_{Aeq,16h} = 70 \text{ dB} \text{ *)}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba, stará zátěž	$L_{Aeq,8h} = 60 \text{ dB} \text{ *)}$
Stacionární zdroje	Nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ ze stacionárních zdrojů
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba, bez výrazné tónové složky	$L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba, bez výrazné tónové složky	$L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - denní doba, s výraznou tónovou složkou	$L_{Aeq,16h} = 45 \text{ dB}$
Chráněné venkovní prostory staveb, chráněné venkovní prostory - noční doba, s výraznou tónovou složkou	$L_{Aeq,8h} = 35 \text{ dB}$

*) **Poznámka:** je uvažována korekce + 10 dB pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Tato podmínka je v dané lokalitě splněna – jsou uvažovány hlavní komunikace Sokolovská a Ke Štvanici.

Výsledky modelování vlivu hluku

Hluk byl v akustické studii modelován v následujících stavech:

Posuzovaný stav:

A1 (den), A2 (noc)
B1 (den), B2 (noc)
C1 (den), C2 (noc)
D1 (den), C2 (noc)

Popis:

Současný stav (rok 2006) – doprava bez příspěvku hotelu YAZZ
Současný stav (rok 2006) – doprava s příspěvkem hotelu YAZZ
Výhledový stav (rok 2010) – doprava bez příspěvku hotelu YAZZ
Výhledový stav (rok 2010) – doprava s příspěvkem hotelu YAZZ

Tabulka 23. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu zprovoznění hotelu – plný provoz (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy, den (L_{Aeq} [dB]) – výpočtový stav B1

B1 – plný provoz hotelu + st.doprava, horizont zprovoznění, den						
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	st.stav A1
1	3.0	201.1; 188.3	66.7	32.7	66.7	66.7
1	15.0	201.1; 188.3	66.0	35.4	66.0	66.0
2	3.0	184.3; 184.6	66.5	31.5	66.5	66.4
2	15.0	184.3; 184.6	65.9	34.3	65.9	65.9
3	3.0	161.9; 179.6	66.6	29.6	66.6	66.5
3	15.0	161.9; 179.6	66.2	31.2	66.2	66.2
4	3.0	243.4; 197.4	68.3	33.9	68.3	68.3
4	15.0	243.4; 197.4	67.6	35.6	67.6	67.5
5	3.0	286.4; 206.4	68.9	32.6	68.9	68.8
5	15.0	286.4; 206.4	68.6	34.2	68.6	68.6
6	3.0	334.6; 216.8	69.1	29.5	69.1	69.0
6	15.0	334.6; 216.8	69.0	31.1	69.0	68.9
7	3.0	364.2; 223.5	68.5	27.8	68.5	68.4
7	15.0	364.2; 223.5	68.4	29.4	68.4	68.4
8	3.0	391.9; 229.8	67.5	26.4	67.5	67.4
8	15.0	391.9; 229.8	67.5	28.1	67.5	67.4
9	3.0	302.1; 194.4	70.5	32.3	70.5	70.5
9	15.0	302.1; 194.4	70.5	35.6	70.5	70.5
10	3.0	353.9; 205.8	69.6	30.0	69.6	69.6
10	15.0	353.9; 205.8	69.6	33.6	69.6	69.6

Tabulka 24. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu zprovoznění hotelu – plný provoz (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy, noc, (LAeq [dB]) – výpočtový stav B2

B2 – plný provoz hotelu + st.doprava, horizont zprovoznění, noc						
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	st.stav A2
1	3.0	201.1; 188.3	60.2	32.7	60.2	60.1
1	15.0	201.1; 188.3	59.3	35.4	59.3	59.3
2	3.0	184.3; 184.6	59.8	31.5	59.9	59.8
2	15.0	184.3; 184.6	59.2	34.3	59.2	59.1
3	3.0	161.9; 179.6	59.7	29.6	59.7	59.7
3	15.0	161.9; 179.6	59.2	31.2	59.3	59.2
4	3.0	243.4; 197.4	61.5	33.9	61.5	61.4
4	15.0	243.4; 197.4	60.6	35.6	60.6	60.5
5	3.0	286.4; 206.4	62.5	32.6	62.5	62.4
5	15.0	286.4; 206.4	62.1	34.2	62.1	62.0
6	3.0	334.6; 216.8	63.0	29.5	63.0	63.0
6	15.0	334.6; 216.8	63.0	31.1	63.0	63.0
7	3.0	364.2; 223.5	62.6	27.8	62.6	62.5
7	15.0	364.2; 223.5	62.6	29.4	62.6	62.5
8	3.0	391.9; 229.8	61.7	26.4	61.7	61.7
8	15.0	391.9; 229.8	61.7	28.1	61.7	61.7
9	3.0	302.1; 194.4	65.5	32.3	65.5	65.5
9	15.0	302.1; 194.4	65.5	35.6	65.5	65.5
10	3.0	353.9; 205.8	64.5	30.0	64.5	64.5
10	15.0	353.9; 205.8	64.5	33.6	64.5	64.5

Tabulka 25. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu 2010 (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy– plný provoz hotelu (stac.z. + doprava), den (LAeq [dB]) – výpočtový stav D1

D1 – plný provoz hotelu + st.doprava, horizont 2010, den						
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	st.stav C1
1	3.0	201.1; 188.3	66.6	32.7	66.6	66.6
1	15.0	201.1; 188.3	65.9	35.4	65.9	65.8
2	3.0	184.3; 184.6	66.3	31.5	66.3	66.2
2	15.0	184.3; 184.6	65.7	34.3	65.7	65.6
3	3.0	161.9; 179.6	66.1	29.6	66.1	66.1
3	15.0	161.9; 179.6	65.7	31.2	65.7	65.7
4	3.0	243.4; 197.4	68.3	33.9	68.3	68.3
4	15.0	243.4; 197.4	67.6	35.6	67.6	67.5
5	3.0	286.4; 206.4	69.0	32.6	69.0	68.9
5	15.0	286.4; 206.4	68.7	34.2	68.7	68.6
6	3.0	334.6; 216.8	69.2	29.5	69.2	69.1
6	15.0	334.6; 216.8	69.1	31.1	69.1	69.1
7	3.0	364.2; 223.5	68.6	27.8	68.6	68.5
7	15.0	364.2; 223.5	68.6	29.4	68.6	68.5
8	3.0	391.9; 229.8	67.6	26.4	67.6	67.6
8	15.0	391.9; 229.8	67.6	28.1	67.6	67.6
9	3.0	302.1; 194.4	70.7	32.3	70.7	70.7
9	15.0	302.1; 194.4	70.7	35.6	70.7	70.7
10	3.0	353.9; 205.8	69.8	30.0	69.8	69.8
10	15.0	353.9; 205.8	69.8	33.6	69.8	69.8

Tabulka 26. Celkové akustické zatížení v časovém horizontu 2010 (stac.z. + doprava), se srovnáním s hlukem ze stávající dopravy– plný provoz hotelu (stac.z. + doprava), noc(LAeq [dB]) – výpočtový stav D2

D2 - plný provoz hotelu + st.doprava, horizont 2010, noc						
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	st.stav C2
1	3.0	201.1; 188.3	58.5	32.7	58.5	58.5
1	15.0	201.1; 188.3	57.7	35.4	57.7	57.6
2	3.0	184.3; 184.6	58.2	31.5	58.2	58.2
2	15.0	184.3; 184.6	57.6	34.3	57.6	57.5
3	3.0	161.9; 179.6	58.1	29.6	58.2	58.1
3	15.0	161.9; 179.6	57.7	31.2	57.7	57.7
4	3.0	243.4; 197.4	59.9	33.9	59.9	59.8
4	15.0	243.4; 197.4	59.0	35.6	59.0	58.9
5	3.0	286.4; 206.4	60.8	32.6	60.8	60.7
5	15.0	286.4; 206.4	60.5	34.2	60.5	60.4
6	3.0	334.6; 216.8	61.3	29.5	61.3	61.2
6	15.0	334.6; 216.8	61.2	31.1	61.3	61.2
7	3.0	364.2; 223.5	60.8	27.8	60.8	60.8
7	15.0	364.2; 223.5	60.8	29.4	60.8	60.7
8	3.0	391.9; 229.8	59.9	26.4	59.9	59.8
8	15.0	391.9; 229.8	59.9	28.1	59.9	59.8
9	3.0	302.1; 194.4	63.6	32.3	63.6	63.6
9	15.0	302.1; 194.4	63.6	35.6	63.6	63.6
10	3.0	353.9; 205.8	62.6	30.0	62.6	62.6
10	15.0	353.9; 205.8	62.6	33.6	62.6	62.6

Vyhodnocení vlivu hluku

Z akustických výpočtů pro provoz hotelu YAZZ v Sokolovské ulici vyplývá, že uvažované stacionární zdroje se projeví pouze v bezprostředním okolí hotelu a u nejbližší obytné zástavby s rezervou splňují hygienické limity pro denní i noční dobu, dané nařízením vlády č.148/2006 Sb.

Nárůst hlukové zátěže připočtením stacionárních i dopravních zdrojů hluku, vnesených do daného území hotelem YAZZ se projeví u některých referenčních bodů zvýšením hladiny hluku o 0,1 dB, u ostatních nebyl nárůst zaznamenán vůbec. Lze tedy konstatovat, že vliv hotelu YAZZ na hlukovou situaci u obytné zástavby v Sokolovské ulici bude zcela zanedbatelný, pod hranicí lidské vnímatelnosti. Nejistota výpočtu je ± 1 dB.

Závěrem lze tedy konstatovat, že provoz hotelu YAZZ nezvýší hlukovou zátěž dané lokality, ani nezpůsobí překročení platných hygienických limitů.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Projektovaný hotel svým charakterem provozu bude přispívat k imisnímu zatížení ovzduší z vyvolané dopravy, t.j. dopravy zákazníku, zaměstnanců, zásobování, a z provozu plynové kotelny sloužící pro vytápění a ohřev TUV.

Vzhledem k malému objemu vyvolané dopravy, se podle výpočtů provedených v rozptylové studii znečištění ovzduší [2] vliv těchto zdrojů projeví pouze minimálně v nejbližším okolí. Nejvyšší nárůst imisí byl vypočten v okolí Sokolovské ulice v úseku mezi výjezdem z hotelu a odbočením do ulice Ke Štvanici. Pro imise z provozu kotelny na zemní plyn dojde vzhledem k výšce budovy a tedy i výduchu k nárůstu imisí NO₂ spíše ve větší vzdálenosti od zdroje – západně za ulicí Wilsonova a východně za ulicí Prvního Pluku, než přímo při umístění zdroje. Zjištěné příspěvky imisí NO₂, benzenu a PM10 jsou velmi nízké a nezpůsobí zásadní změnu stávajících charakteristik znečištění ovzduší.

Dalším vlivem hotelu bude navýšení akustického zatížení, které je rovněž z ohledem na nízký objem dopravy a charakter stacionárních zdrojů zanedbatelně malé. Podle hodnocení provedeném v akustické studii dojde k navýšení hluku v Sokolovské o 0,1 dB, což je navýšení, které je nižší než citlivost výpočetních metod a pro lidský organizmus je zcela nevnímání.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Navrhovaná stavba nevyvolá vlivy přesahující státní hranice.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.

Opatření k omezení hluku

Omezení hluku pro období výstavby:

- Ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení bude na základě postupu organizace výstavby provedena akustická studie, která vyhodnotí vlivy hluku ze stavební činnosti a navrhne konkrétní eliminační opatření např.:
 - provádění hlučných prací bude probíhat v denní době od 7:00 do 21:00
 - stavební mechanizace bude vybírána z ohledem na nízký akustický výkon
 - motory nákladních vozidel, kompresory a jiné hlučné stroje budou vypínány vždy když se nebudou používat
 - na staveništi nebude prováděno seřizování spalovacích motorů a kryty strojů budou ponechány zakryté
 - extrémně hlučné operace se nebudou provádět v souběhu pokud to bude technologicky možné
 - pokud tak stanoví akustická studie bude staveniště zakryto mobilní zástěnou snižující účinky hluku
 - mechanizace produkující hluk bude umisťována do akustických krytů nebo objektů pokud to technologie výstavby umožní
 - mechanizace bude v dobrém technickém stavu

Opatření ke snížení hluku pro období provozu

- Technologická zařízení (VZT, chlazení, DA) budou instalována na střeše budovy ve zděných krytech (místnostech), potrubí VZT bude opatřeno účinnými tlumiči hluku tak, aby byly dodrženy akustické parametry které byly předpokládány pro zpracování akustické studie[1].

Opatření na ochranu ovzduší

Opatření na ochranu ovzduší pro období výstavby:

- Přepravní prostředky určené k odvážení odpadu budou zcela zakryty plachtou, tak aby nedocházelo k unikání odpadu okolního prostředí.
- Přepravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště důsledně očištěny.
- Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.
- Příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny. Při čištění komunikací si stavebník bude počínat tak, aby nedocházelo k víření prachu, např. bude povrch komunikací skrápět vodou.
- Při provádění prašných stavebních činností, zejména v suchém a větrném počasí, bude minimální prašnost docílena skrápěním ploch emitujících prach.

Opatření na ochranu ovzduší pro období výstavby

- Technologie plynové kotelný bude stanovena z ohledem na nízké emisní charakteristiky.

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.

Předložená dokumentace „Oznámení záměru“ byla vypracovaná na základě podkladových informací v úrovni rozpracované „Dokumentace pro územní rozhodnutí“

V úvahu byly vzaty i dostupné informace o stávajícím stavu životního prostředí.

Posouzení vlivu hluku bylo podrobně řešeno v akustické studii [1], viz. *příloha č.1*.

Rozptylová studie znečištění ovzduší hodnotily vlivy na kvalitu ovzduší z provozu stacionárních a dopravních zdrojů.

Ostatní vlivy, které můžeme vyloučit již z principu, nebyly vyjádřeny exaktně, ale jsou uvedené v textu popisným způsobem.

Při zpracování „Oznámení“ nedošlo k objevení neurčitostí a nedostatků ve znalostech o stávajícím stavu ŽP a vlivů posuzované stavby na ŽP, které by mohly změnit závěry této dokumentace.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr byl předložen pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**Přehled příloh – kapitola F**

Příloha č.	SEZNAM PŘÍLOH – KAPITOLA F	
1	Akustická studie., LI-VI PRAHA spol. s r.o., prosinec 2006 [1]	
2	Vyhodnocení vlivu hotelu na kvalitu ovzduší – hotel YAZZ, Karlín, rozptylová studie, A T E M Ateliér ekologických modelů, s. r. o., prosinec 2006 [2]	
3	Údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Sokolovská a Ke Štvanici v Praze 8 – Karlíně pro současný stav a období roku 2010, ÚDI, listopad 2006 [3]	
4	Doklady:	
	-	Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, Odbor výstavby ÚMČ Praha 8, č.j.: OV/P8/2006/4645/Rů/2, ze dne 13.12.2006 [10]
	-	Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb. v platném znění [11]
	-	Výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.1.2006
	Technické výkresy, situace	Měřítko
5	Situace širších vztahů	1 : 20 000
6	Plán zastavění	1 : 200
7	Půdorysy	
8	Pohled a řez	

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem investičního záměru je novostavba hotelu **** vyšší střední třídy umístěná do stávající proluky v zástavbě v ulici Sokolovské přibližně naproti stanici metra trasy C a B Florenc. Proluka vznikla částečným odstraněním objektů poškozených při povodni v roce 2002. Lokalita stavby je tedy součástí zátopového území, které je neprůtočné, kategorie A a po provedení protipovodňových opatření je v současnosti pod ochranou celoměstského systému mobilních protipovodňových zábran.

V severovýchodní části území se nachází podzemní tubus dráhy metra C. Na území je nyní umístěna trafostanice zařízení staveniště sousední stavby Paláce Těšnov, která bude přeložena a dvě budovy, které budou odstraněny.

Navržena je budova o 9-ti nadzemních podlaží, z nichž 1.NP je využito pro společné prostory – vstupní halu s recepcí, restauraci, kuchyni se zázemím, kongresové centrum, fitness+, kanceláře s místností bezpečnosti. V ostatních patrech jsou umístěny hotelové pokoje. V jediném podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu a skladů včetně přípravný pro kuchyni, diesela agregát, rozvodny NN a VN, garážová stání, kanceláře správy hotelu, šatny personálu, strojovny UT a VZT, prádelna, dílna a odpady.

Druhé nadzemní a poslední patro jsou provedena jako odstupňovaná. Na střeše budou umístěny chladicí jednotky a vyústění sání a výduchů systémů VZT.

Stavba bude dopravně napojená do ulice Sokolovské - v této části jednosměrné. Vjezd bude pravým odbočením, výjezd rovněž pravým odbočením ke křižovatce Sokolovská/Ke Štvanici. Vjezd do budovy je řešen přes stávající chodník a je situován při SV rohu hranice pozemku se Sokolovskou. Příjezd vozidel do 1.PP garáží bude umožněn výtahem umístěným uvnitř budovy.

Jako podklad pro posouzení vlivů hluku [1] a znečištění ovzduší [2] z vyvolané dopravy byly použity informace o intenzitách stávající dopravy na síti a směřování vyvolané dopravy, které poskytl ÚDI - viz. *příloha č.3* .

Posouzení hluku bylo provedeno odbornou studií [1], která vyhodnotila akustické příspěvky ke stávající akustické zátěži z nových stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy. Bylo prokázáno, že i když současný stav akustického zatížení dosahuje limitů v denní i noční době i se zohledněním korekcí pro hluk v okolí hlavních komunikací a se zohledněním staré zátěže, příspěvky provozu hotelu budou velmi nízké, ve všech referenčních bodech se pohybují pod hranicí citlivosti použité metody. Je to dáno především tím že důležitý podíl na místním hluku má dvoukolejná tramvajová trať, což je ve studii [1] exaktně prokázáno.

Posouzení znečištění ovzduší [2] bylo provedeno modelem ATEM pro nové stacionární zdroje a výhledové dopravní zdroje, analogicky jako akustická studie i pro výhledový stav roku 2010, s vyjádřením příspěvků provozu hotelu. Ze studie vyplývá že z ohledem na situování stavby do centra města, nedaleko Wilsonovy ulice, jsou zde již ve stávajícím stavu překračovány průměrné roční koncentrace NO₂, maximální přípustné hodinové koncentrace NO₂ a průměrné roční koncentrace polévatého prachu PM10. Příspěvek hotelu je s ohledem na nízké vyvolané dopravní navýšení velmi malý a situaci kvality ovzduší ovlivní jenom velmi málo. Rozptylová studie vyhodnotila i příspěvky stacionárních zdrojů – plynové kotelny a odvětrání podzemních garáží, jejichž rozptyl bude z ohledem na výšku výduchů znamenat větší naředění imisí a příspěvky se neprojeví přímo v území stavby, ale o několik desítek až stovek metrů JZ a SV směrem dále.

V území stavby je kompletně zpevněno, stavba neklade nároky na odstranění zeleně, neboť ta se zde nevyskytuje. Vliv na odvodnění území rovněž není významný, neboť část dešťových vod odtéká již ve stávajícím stavu do kanalizace a pokud bychom porovnali stav před povodní 2002 kdy zde stály budovy, nedojde v podstatě k významné změně.

Řešení objektové kanalizace je navrženo v oddílné formě, odvedení vod z území zajistí přípojka na stávající jednotnou kanalizaci při ulici Sokolovská.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací [10] viz. doklady viz. [příloha č.4.](#) .

Zpracovatelský tým:

- Zpracovatelé dílčích částí:

Ing. Petr Hosnedl	Zpracování dokumentace, koordinace
Ing. Václav Piša, CSc.	Rozptylová studie
Ing. Jiří Blažek	Akustická studie

- Odpovědný zpracovatel dokumentace:

Ing. Petr Hosnedl

adresa	EnviCon G s.r.o., Rektorská 44, 108 00 Praha 10
email:	Hosnedl@email.cz
tel:	606 754 759
autorizace ve smyslu § 19 z. 100/2001 Sb.	Čj: 38156/6488/OIP/03

Datum zpracování:

20.12. 2006

.....

podpis