



Žadatel převzal osobně
dne: 24.11.2015
Podpis:



ORICIAN TRADE s.r.o.
Ing. Jiří Kratěna
Černokostelecká 20, PO BOX č. 40
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 2016014/2015/EIA/3035P/Hip
Sp. zn.
S-MHMP 1870831/2015 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Hippmannová / 23.11.2015
5860
Počet listů / příloh
2 / 0

Věc: „Bytový a administrativní komplex - Štěchovická, Praha 10, parc. č. 2820/1, 2820/24, 2820/52, k. ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3035P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového a administrativního objektu. Daný objekt bude rozdělen na administrativní část Alfa, která bude obsahovat 12 nadzemních podlaží (NP) a na bytovou část Beta, která bude obsahovat 7 NP. Podnož těchto dvou částí tvoří monoblok 3 podzemních podlaží (PP) hromadných garáží.

Provoz domu lze rozdělit do tří částí – společná podnož, administrativní část a bytová část. Společná podnož bude zahrnovat oddělené vstupní prostory do obou zbylých částí, společné technické zázemí, komerční jednotku se samostatným vstupem a garážovací prostory.

Administrativní část Alfa bude obsahovat 12 NP. V 1. a 2. NP bude umístěn kancelářský prostor, který na úrovni 1. NP bude navazovat na střešní zahradu. V typickém podlaží bude umístěno 10 ateliérů s vlastním sociálním zařízením. V 8. – 12. NP hmota objektu ustupuje a počet ateliérů bude redukován.

Bytová část Beta bude obsahovat 7 NP s ustupujícím mezonetem. V typickém podlaží budou umístěny 3 bytové jednotky a 3 ateliéry, kdy každá jednotka bude obsahovat ložnici. V ustupujícím částečném 8. NP se bude nacházet horní patro mezonetového ateliéru.

V současné době se na předmětném pozemku nachází čtyřpodlažní administrativní objekt menšího objemu, který původně sloužil jako zařízení staveniště ke stavbě sousedního hotelu a parkoviště. Tento objekt bude před zahájením výstavby odstraněn.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha vč. balkónů	1 961 m ²
Zastavěná plocha bez balkónů	1 825 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží	17 867 m ²
Obestavěný prostor celého komplexu	58 696 m ³

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 132 parkovacích stání.

Navrhovaný administrativní a bytový komplex bude dopravně napojen novou účelovou komunikací na přilehlou komunikaci ul. Štěchovickou.

Zdrojem tepla pro vytápění bude výměňková stanice. Pro zajištění zásobování požárního zařízení a evakuačních výtahů bude v objektu instalován dieselagregát jako náhradní zdroj. Výkon dieselagregátu se předpokládá cca 70 kVA.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Oznamovatel: ORICIAN TRADE s.r.o.

Klíčová 1261/2d

618 00 Brno

IČ: 029 01 153

Zpracovatel oznámení: RNDr. Irena Dvořáková

Součástí oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona byly následující přílohy:

- Situační výkres širších vztahů, číslo výkresu C. 1, datum: 09/2015, měřítko: 1:2000.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. j. S-MHMP-0736936/2015/1/OCP/VI ze dne 22.5.2015.
- Vyjádření k záměru výstavby s názvem „Bytový a administrativní komplex – Štěchovická“, na pozemcích parc. č. 2820/1, 2820/24, k. ú. Strašnice, Praha10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, č. j. P10-053943/2015 ze dne 22.05.2015.
- Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, odbor životní prostředí, dopravy a rozvoje, č. j. P10-084880/2015, ze dne 26.08.2015.
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, Úřad městské části Praha 10, odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, č. j. P10-021399/2015, ze dne 23.04.2015.
- Sdělení odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10 dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) „Bytový a administrativní komplex Štěchovická, Praha 10 – Strašnice“, č. j. P10-060856/2015, ze dne 13.08.2015.
- Sdělení odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P20 dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění) „Bytový a administrativní komplex Štěchovická, Praha 10 – Strašnice“, č. j. P10-101523/2015, ze dne 09.11.2015.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – B. Souhrnná technická zpráva, Orican Trade s.r.o., 09/2015.
- Rozptylová studie, Ing. Leoš Slabý, říjen 2015.
- Hluková studie, Ing. Dagmar Donaťáková, září 2015.
- Situace venkovních úprav, číslo výkresu C.5, datum: 09/2015, měřítko: 1:500.
- Vizualizace.
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 46296/2015, ze dne 03.11.2015.
- Posouzení proslunění bytů, Ing. Jiří Plšek, 30.09.2015.
- Posouzení denního osvětlení místností, Ing. Jiří Plšek, 30.09.2015.
- Dendrologický průzkum „Komplex Štěchovická“ (pozemky p. č. 2820/1 a 2820/24, k. ú. Strašnice, Praha10), Ing. Tereza Loudová, RNDr., Ing. Miroslav Hájek, RNDr. Vladimír Zýval, listopad 2014.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že výstavbou i provozem záměru může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření odboru ochrany prostředí, který byl zpracován na téměř totožný záměr (Bytový a administrativní komplex Štěchovická – Praha 10, červenec 2015).

Záměr je umístěn v území s vyšší hlukovou zátěží danou především dopravním zatížením ul. Štěchovická, která se nachází severně od záměru. Západně od záměru se nachází Hotel JUNO s dominantní výškovou šestnáctipodlažní budovou. Jižním a východním směrem se nacházejí bytové domy.

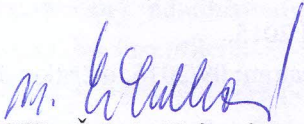
Nejzávažnějšími vlivy záměru budou vlivy na imisní a hlukovou situaci v území a na zeleň.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení podlimitního záměru, internímu vyjádření odboru ochrany prostředí a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Bytový a administrativní komplex - Štěchovická, Praha 10, parc.č. 2820/1, 2820/24, 2820/52, k.ú. Strašnice“

podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171