



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-019886/2007/OOP/VI/EIA/307-2/Vč	Vyřizuje/linka Mgr. Včislaková / 4490	Datum 19.2.2007
---------------	--	---	--------------------

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Hotel Republica, Praha 1 – Staré Město**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem stavby je rekonstruovat stávající objekt, který byl postaven v letech 1903 až 1905 jako reprezentativní palác Obchodní a živnostenské komory v Praze, na hotel. Stávající administrativní budova o jednom podzemním, šesti nadzemními podlažními a půdou bude po rekonstrukci sloužit jako hotel kategorie \*\*\*\*\*. Pro potřeby provozu bude do dvorního traktu přistavěna přízemní snídárna ve stylu zimní zahrady (úroveň 1.NP) s podsklepením. Rekonstrukcí vznikne hotel a tři komerční prostory. Požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. (16) není možno zajistit na veřejném prostranství ani na pozemku investora a bude smluvně zajištěn v některém ze stávajících parkovišť v dosahu objektu (např. parkoviště v obchodním domě Kotva, nově vznikajícím podzemním parkovišti v objektu Palladia, případně další).

<b>Umístění:</b>	kraj:	hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 1
	katastrální území:	Staré Město

**Oznamovatel:** Tulip Inn Prague Terminus s.r.o.  
Hybernská 42  
110 00 Praha 1  
IČ: 25734008

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno společností Ekola group, spol. s r.o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitelem autorizace podle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Z oznámení vyplývá, že při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K oznámení se v zákonné lhůtě vyjádřily následující subjekty: Hygienická stanice hl. m. Prahy a odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

**Hygienická stanice hl. m. Prahy** ve svém vyjádření (č.j.: HK1/517/972/06 ze dne 1.2.2007) uvádí, že k projektové dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno kladné stanovisko (č.j.: HK1/6631/82200/07 ze dne 8.1.2007). V rámci tohoto řízení bylo provedeno komplexní zhodnocení souladu předloženého dokumentu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Toto stanovisko lze považovat za stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví i pro zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OOP MHMP)** z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že předložená rozptylová studii hodnotí vliv provozu navrhované stavby v nové konfiguraci, nereflektuje však změnu způsobu vytápění a neporovnává tudíž zátěž způsobenou budovou v původním a novém stavu. Vzhledem k tomu, že budou použity kotle s velmi dobrými emisními parametry a odstaveny budou kotle s parametry násobně horšími, je možno usoudit, že realizace záměru bude s velkou pravděpodobností znamenat zlepšení kvality ovzduší. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší nepovažuje orgán ochrany ovzduší provedené hodnocení za dostatečné. S přihlédnutím k výše uvedenému a na základě vlastní správní úvahy však orgán ochrany ovzduší považuje navrženou rekonstrukci objektu za akceptovatelnou a nepožaduje pokračování procesu EIA .

Z hlediska ochrany vod má OOP MHMP k předloženému oznámení následující připomínky: Při vypouštění odpadních vod musí být dodrženy limity stanovené předpisem „Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“. Potřeba osazení odlučovače tuků bude projednána se společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. Povolení stavby vodního díla (odlučovače tuků) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu. Povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá projednání dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) u příslušného vodoprávního úřadu.

Dále uvádí, že v případě použití hydraulických výtahů, bude dno výtahové šachty izolováno a konstruováno jako záchytná jímka pro případ úniku hydraulické kapaliny.

Dále upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

**Závěr:**

Záměr „Hotel Republica, Praha 1 – Staré Město“, naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

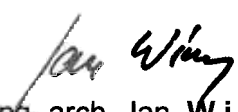
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Hotel Republica, Praha 1 – Staré Město**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1