

Úvod.....	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	7
1. Obchodní firma .....	7
2. IČO.....	7
3. Sídlo .....	7
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	7
B. údaje o záměru .....	8
I. Základní údaje .....	8
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	8
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	8
3. Umístění záměru .....	9
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	11
6. Stručný popis technického a technologického řešení .....	11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	13
II. Údaje o vstupech .....	14
1. Půda .....	14
2. Voda.....	15
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	16
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
III. Údaje o výstupech.....	21
1. Ovzduší .....	21
2. Odpadní vody.....	21
3. Odpady.....	22
4. Hluk .....	29
5. Vibrace.....	31
6. Žáření radioaktivní, elektromagnetické .....	31
7. Bludné proudy.....	31
8. Charakteristika environmentálních rizik .....	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	33
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	33
1. Územní systém ekologické stability .....	33
2. ZCHÚ, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy .....	33
3. NATURA.....	34
4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	34

5. Území hustě zalidněná .....	35
6. Staré ekologické zátěže .....	35
7. Soulad s územním plánem hl. města Prahy .....	35
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	36
1. Ovzduší .....	36
2. Voda .....	37
3. Půda .....	38
4. Geologické a geomorfologické poměry .....	39
5. Flóra .....	40
6. Fauna .....	40
7. Krajina .....	41
8. Obyvatelstvo .....	41
9. Hmotný majetek .....	41
10. Kulturní památky .....	41
11. Počáteční akustická situace .....	42
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí .....	43
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	43
1. Vlivy na zdraví a sociálně–ekonomické podmínky obyvatel .....	43
2. Vlivy na ovzduší .....	49
3. Vlivy na akustickou situaci .....	50
4. Vliv na osvětlení a oslunění .....	55
5. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	56
6. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje .....	56
7. Vlivy na faunu .....	57
8. Vlivy na flóru .....	57
9. Vlivy na ekosystémy .....	57
10. Vlivy na krajinný ráz, ÚSES a VKP .....	57
11. Vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky a lokality NATURA 2000 .....	58
12. Vliv na kulturní památky a hmotný majetek .....	58
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	60
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	60
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	60
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	63
E. Porovnání variant řešení záměru .....	64
ZÁVĚR .....	65
F. doplňující údaje .....	67
Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	67

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru .....	69
H. Přílohy.....	72
Dokladová část.....	72
Literatura.....	73

**Přehled nejdůležitějších používaných zkratk**

BAT	Best available technology
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	Oxid uhelnatý
CO <sub>2</sub>	Oxid uhličitý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
EIA	Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí
k.ú.	Katastrální území
L <sub>A</sub>	Hladina akustického tlaku A
L <sub>Aeq</sub>	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A
LBC	Lokální biocentrum
LNA	Lehké nákladní automobily
MH	Ministerstvo hospodářství
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	Odpady kategorie nebezpečné
NKP	Národní kulturní památka
NL	Nerozpuštěné látky
NN	Nízké napětí
NO <sub>2</sub>	Oxid dusičitý
NO <sub>x</sub>	Oxidy dusíku
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
O	Odpady kategorie ostatní
OA	Osobní automobily
PAS	Počáteční akustická situace
PCB	Polychlorované bifenyly
PD	Plánovací dokumentace
PM <sub>10</sub>	Suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>
PP	Přírodní památka
PP	Podzemní podlaží
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚT	Ústřední topení
VN	Vysoké napětí
VZT	Vzduchotechnika
TeV	Teplá voda

TNA	Těžké nákladní automobily
TUV	Teplá užitková voda
TZB	Technická zařízení budov
UV	Ultrafialové záření
ÚT	Ústřední topení
VRV	Proměnný průtok chladiva ("Variable Refrigerant Volume")
VZT	Vzduchotechnika
ZTI	Zdravotnětechnická instalace
ŽP	Životní prostředí

## Úvod

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny rekonstrukcí a provozem záměru Hotel Republica.

Zpracování je v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a jeho přílohou č. 3 a dalšími souvisejícími zákony a předpisy a je zpracováno na základě dokumentace pro stavební povolení.

Navržený záměr je posuzován dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění jako podlimitní, který spadá do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 3.1 – „*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*“, dále je řazen pod pořadové číslo 10.11 – „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.*“

Dotčeným objektem je budova postavená v letech 1903 až 1905 jako reprezentační palác Obchodní a živnostenské komory v Praze. Rekonstrukcí stávající administrativní budovy o jednom podzemním a šesti nadzemních podlaží s půdou vznikne hotel ve standardu \*\*\*\*\* a tři komerční prostory.

Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO. Dotčený pozemek je v územním plánu označen jako SVM – území smíšené městského typu. Úroveň stávajícího hřebene a věží zůstane ve stejné výšce.

Faktorům, které by mohly mít zásadní vliv z hlediska negativních dopadů záměru na okolí, byla věnována detailní pozornost v přílohách (Přílohy 1 – 2), které jsou nedílnou součástí vlastního oznámení.

- 1) Akustická studie
- 2) Rozptylová studie

Zahájení výstavby záměru se předpokládá v březnu 2007 a dokončení stavby v květnu 2008.

Oznámení zpracovala:

Mgr. Michaela Křtěnová

Mgr. Kateřina Šulcová

Vedoucím celého řešitelského týmu byl :

**Ing. Libor Ládyš**

(osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993;  
prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006)

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. Obchodní firma**

Tulip Inn Prague Terminus s.r.o.

### **2. IČO**

257 34 008

### **3. Sídlo**

Hyberská 42  
110 00 Praha 1

### **4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Plán projekt Kapucín, s.r.o. – Ing. P. Hrůza  
Blahoslavova 10  
67 401 Třebíč  
tel.: +420 568 404 494  
IČO: 255 61 332

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### Hotel Republica

Navržený záměr je posuzován dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění jako podlimitní, který spadá do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 3.1 – „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“, dále je řazen pod pořadové číslo 10.11 – „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.“

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní kapacity záměru:

**Tab. č. 1 Zábor ploch záměrem (m<sup>2</sup>)**

<b>Celková plocha pozemku</b>	<b>1473</b>
Zastavěná plocha objektem	1401
Plocha dvora	72
Čistá užitná plocha původní	7740,5
Čistá užitná plocha nová	8409

**Tab. č. 2 kapacita hotelu**

Počet pokojů (dvojlůžkové/ jednolůžkové)	157/2
Počet lůžek	316
Plocha komerčních prostor	424,9 m <sup>2</sup>

**Tab. č. 3 Tabulka ploch – celkově (m<sup>2</sup>)**

Podlaží	Komerční prostor	Ostatní plocha hotelu	Plocha pokojů hotelu	Užitná plocha podlaží
1. PP	221,41	800,71	0,0	1021,68
1. NP	203,48	788,00	138,28	1129,75
1. NP - mezipatro		268,5	393,62	662,14
2. NP		225,72	789,38	1015,10
3. NP		391,67	598,98	990,64
4. NP		210,48	584,55	795,03
5. NP		240,28	735,07	975,35
6. NP		181,78	808,37	990,15
7. NP		159,68	669,63	829,31
<b>Plochy celkem</b>	<b>424,89</b>	<b>3273,07</b>	<b>4717,88</b>	<b>8409,15</b>

### **Počet zaměstnanců**

Počet stálých zaměstnanců bude 50.

Pro některé práce bude hotel pronajímat specializované firmy.

## **3. Umístění záměru**

Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Městská část:	Praha 1
Katastrální území:	Staré Město (kód k.ú. 727 024)

Posuzovaný záměr se nachází na adrese U obecního domu č.p. 660, č.o.3, Praha 1 na parcele č. 673. Pozemek se nachází v centru města v památkové rezervaci zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

## **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Návrhem stavby je rekonstruovat stávající objekt, který byl vystaven v letech 1903 až 1905 jako reprezentační palác Obchodní a živnostenské komory v Praze, na hotel. Stávající administrativní budova o jednom podzemním, 6ti nadzemními podlažními a půdou bude po rekonstrukci sloužit jako hotel kategorie \*\*\*\*\*. Pro potřeby provozu bude do dvorního traktu přistavěna přízemní snídárna ve stylu zimní zahrady (úroveň 1. NP), s podsklepením. Dále bude dostavěn odskok budovy směrem k parcele č. 674 a snížena úroveň stávajícího dvora.

Dům je součástí blokové zástavby s malým dvorkem uvnitř vnitrobloku. Stavba je členěna na dvě třílodní křídla.

### **Architektonické řešení a členění budovy**

Rekonstrukcí vznikne hotel a tři komerční prostory. Dva menší umístěné v 1. NP a přístupné přímo z ulice a jeden velký, který je na straně Náměstí republiky. Ten bude zaujímat prostory v 1. NP a 1. PP a je přístupný přímo z ulice.

Hlavní vstup do objektu je historickým vstupem z ulice U Obecního domu. Tento vstup je zdoben klenbami a štuky. Stávající vstupní dřevěné dveře budou zachovány a repasovány. Vstupní hala a zádveří bude otevřeno do navazujících prostor. U vstupní haly bude vlevo recepce, dva výtahy pro hosty a přístup do snídařny, která bude otevřena formou zimní zahrady do dvorního traktu. Vlevo od vstupní haly se bude nacházet lobby hotelu a bar s malým posezením. V křídle umístěném do náměstí Republiky bude navazovat na bar komerční prostor, který má být Irskou hospodou. Tyto prostory budou odděleny stěnou s přemístěnými dveřmi z hlavní haly. Dveře budou repasovány a doplněny tak, aby splňovaly předepsanou požární odolnost. Ve střední části objektu se budou nacházet dvě přípravný jídel a sociální zázemí pro hosty. V zadní části křídla, směrem k Náměstí Republiky budou pokoje pro hosty, evakuační výtah a požární schodiště spojující všechna podlaží. Samostatný vstup z Náměstí Republiky bude současně sloužit pro osoby s omezeným pohybem. V této části bude rovněž samostatně přístupný prostor na komerční pronájem. Hlavní zásobování hotelu bude z úrovně 1. NP z ulice U Obecního domu.

### **1. Podzemní podlaží**

V tomto podlaží bude umístěn konferenční salonek, sauna s masážní vanou, malé fitness. V zadní části se budou nacházet šatny pro zaměstnance. Ostatní prostory budou sloužit pro zázemí

provozu hotelu, a to centrální kuchyně, sklady a provozy k ní přiléhající, technické místnosti pro umístění – tlakové nádoby pro zvýšení tlaku vody, lapol tuků, přípojka vody, bezpečnostní uzávěr přívodu plynu do kotelny, chlazený sklad odpadu, rozvodna slaboproudů, záložní zdroje el. energie (UPS a diselagregát), rozvodna NN, rozvodna VN s trafostanicí, nákladní výtah, strojovna VZT, chlazení, plynová kotelna, sociální a úklidové zázemí. Stanice dvou výtahů pro hosty, jeden pro personál a jeden osobonákladní pro kuchyň.

### **1. Nadzemní podlaží**

V prostoru 1. NP bude vestavěno mezipatro nacházející se v křídle nad recepcí a v zadní části křídla k Náměstí Republiky. Ve vestavěném podlaží budou umístěny pokoje pro hosty, bussines salonek, kanceláře pro vedení hotelu, účetní, dále denní místnost pro zaměstnance a zázemí pokojské.

### **2. – 7. Nadzemní podlaží**

V ostatních patrech od 2. NP do 7. NP budou umístěny jednotlivé pokoje pro hosty, výtahy a zázemí pro pokojské. S výjimkou 3. NP, kde bude na výšku dvou podlaží a celou hloubku traktu reprezentační sál s dochovanou štukovou výzdobou a dřevěným obložením stěn. Tento sál bude v plném rozsahu zachován, včetně původních lustrů a nástěnných světel.

Nad tímto sálem dojde od 5. NP až po půdu k přepatrování z důvodu získání plnohodnotného patra a vyrovnání podlažnosti s ostatními částmi budovy. V místech 5. NP bude napojení nového stropu v úrovni stávajících oken do ulice U Obecního domu odskočeno o 0,5 m od vnitřního líce stěny. Do vnitřního křídla okna bude v části nad poutcem osazeno neprůhledné sklo.

V 7. NP budou v prostoru chodby u výtahu osazeny dva požární světlíky rozměru o rozměrech 1250 x 1250 mm, které budou automaticky otvírány. Nad požárním schodištěm bude proveden zateplený výlez 900 x 900 mm na střechu.

Členění fasády budovy v uličních traktech nebude měněno vyjma parteru 1. NP. Zde budou obnoveny výkladce v původní výšce a budou provedeny nové v materiálovém ztvárnění z ušlechtilé oceli se zasklením termoizolačními skly. Fasáda budovy bude odborně opravena včetně bohaté štukové výzdoby. V chybějících částech bude štuková výzdoba obnovena. Barevné řešení vyjde z rozhodnutí památkového ústavu v Praze. Do střešní roviny budou osazena nová okna ve stejném počtu jako původní střešní světlíky. Ve dvou případech bude změněna poloha umístění. Okna budovy do ulic budou z důvodu technického stavu vsazena nová. Nová okna budou provedena ve stejné velikosti a členění jako původní. Barevnost oken bude upřesněna se zástupci Památkového ústavu na základě barevného průzkumu původních nátěrů oken.

Ve dvorním traktu dojde ke změně stávajícího podhledu a tvaru střešní roviny. Bude odstraněna střešní nadstavba plynové kotelny, hřeben střechy bude snížen o 1,7 m a střecha provedena jako pultová v jednotném sklonu ke stávajícímu hřebeni. V sousedství hotelu Paříž dojde k posunutí fasádní stěny 6. NP na úroveň stávající obvodové stěny. Římsa střechy v tomto místě bude zvýšena oproti původní o 0,23 m. Střešní rovina bude provedena ve dvou sklonech tak, aby byla štítová stěna mezi objekty co nejvíce snížena. Ve dvorním traktu dojde k zástavbě dvorního světlíku u hlavního schodiště. Na hranici s objektem na parcele č. 674 bude zarovnan stávající úskok budovy. Směrem do dvora bude ke křídle v ulici U Obecního domu přistavěna přízemní zimní zahrada, která bude sloužit jako snídárna hostů. V nové části budou doplněna okna ve stejné velikosti a členění jako původní. Velikosti a členění oken budou zachovány. Ve dvoře jsou dva stávající stromy, které budou zachovány.

V současné době probíhá výstavba Multifunkčního centra Palladium na náměstí Republiky. Výstavba centra Palladium má být ukončena v druhé polovině roku 2007 (otevření pro veřejnost –

podzim 2007). Rekonstrukce posuzovaného záměru má být zahájena v březnu roku 2007, tím dojde k souběhu s dokončovacími pracemi záměru Palladia.

**Kumulace s jinými záměry se nepředpokládají.**

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Rekonstrukce stávající administrativní budovy na hotel a tři komerční prostory plně vyhovuje charakteru turisticky atraktivního centra hlavního města Prahy a adekvátně navýší nabídku krátkodobého ubytování s velmi dobrou dosažitelností kulturních památek města. Pozitivně se jeví rovněž rychlá dostupnost městské hromadné dopravy.

Stavba je situována do území smíšeného městského typu a nachází se v památkové rezervaci hlavního města Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Záměr je v oznámení EIA posuzován v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu, respektující kritéria ochrany Památkového úřadu.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení**

**Stavebně technické řešení stavby** je podrobně rozvedeno v dokumentaci pro stavební povolení.

### **Technika prostředí**

#### **Zdroj tepla**

Zdrojem tepla budou 4 teplovodní kondenzační kotle RENDAMAX o celkovém instalovaném výkonu kotelny 1096 kW. Kotle budou osazeny nízkoemisními hořáky Premix plynule modulujícími od 25 do 100 % výkonu.

Primárním zdrojem topného média – teplé vody o jmenovitých parametrech 65 / 45 °C bude centrální plynová kotelna umístěná v 1. PP. Topná voda je z kotlů zavedena do dvou kombinovaných rozdělovačů a sběračů, kde je rozdělena do jednotlivých větví spotřeby. Jsou zde větve pro vytápění, pro ohřev teplé vody a pro ohříváče VZT jednotek.

Pro ohřev TeV je osazena tříotáčkovým oběhovým čerpadlem, které zajišťuje dopravu média do výměníku. Výměník je umístěn ve strojovně VZT společně se třemi akumulacími nádržemi o objemu 1000 l každého z nich. Ohřev TeV bude probíhat průtokovým způsobem, pro odběr při denních špičkách bude využita akumulace. Výkon zařízení pro ohřev TeV je navržen na základě požadavků profese ZTI pro max. hodinový špičkový odběr TeV o teplotě 40 °C v množství 14,22 m<sup>3</sup>/h.

#### **Vzduchotechnika a chlazení**

Větrány budou následující prostory: hotelové pokoje (včetně zázemí), společenská hala, hotelové lobby, snídárna, zimní zahrada, konferenční místnosti, centrální kuchyně, zázemí a kanceláře, hospoda (včetně zázemí), wellness, CHÚC, šatny personálu, strojovna vzduchotechniky, záložní zdroj, trafo, rozvodna NN, zázemí obchodů, kotelna.

Nad vstupními dveřmi do vybraných prostorů v 1. NP budou dle požadavku investora umístěny vzduchové dveřní clony s vodním výměníkem pro omezení nežádoucího proudění v prostoru dveří a zvýšení komfortu vnitřních prostor.

#### Větrání kotelny

V prostoru kotelny budou umístěny 4 plynové kondenzační kotle o výkonu 270 kW s nuceným odvodem spalin.

Pro větrání prostor kotelny bude použita sestavná VZT jednotka do potrubí. Jednotka bude umístěna pod stropem v 1. PP. Zařízení je navrženo jako přetlakové.

Pro odtah spalin 4 kotlů jsou navrženy třívrstvé komínové průduchy z nerezového plechu o prům. 300 mm, které budou vedeny po fasádě objektu nad střechu.

#### **Chlazení hotelových pokojů**

Pro systém chlazení je navrženo tepelné čerpadlo DAIKIN VRV III. Venkovní jednotky VRV budou umístěny na střeše objektu. V přechodném období budou jednotky sloužit také k vytápění hotelových pokojů .

#### **Zdroj chladu pro VZT**

Jako zdroj chladu pro VZT jednotky umístěné převážně ve strojovně VZT v 1. PP bude sloužit agregát chlazení pro výrobu chladné vody 6/12 °C s odděleným kondenzátorem. Kondenzátor bude vzduchem chlazený s axiálními ventilátory a bude umístěn na střeše objektu. Pro snížení provozní hlučnosti bude kondenzátor vybaven regulací otáček axiálních ventilátorů.

Ve strojovně VZT budou umístěny rozdělovače studené vody, akumulární zásobník studené vody, oběhová čerpadla a další příslušenství hydraulického okruhu chladné vody pro distribuci chladné vody k VZT jednotkám.

#### Organizace výstavby/staveniště

**Charakter staveniště :** Staveniště je dáno stávajícím domem, který je nárožní a z obou stran navazuje na další objekty. Příjezd ke staveništi je možný po městské komunikaci v ulici U Obecního domu. V těsné blízkosti hlavního vchodu do objektu je výstup ze stanice metra - trasa B, stanice Náměstí Republiky. Ze strany Náměstí Republiky je pěší zóna a přístup ke staveništi velmi omezen. Pozemek stavby je mírně svažité od nároží budovy směrem ke koncům jednotlivých křídel.

Do dvora není pro mechanizaci přístup. Tento přístup je nutno zbudovat ze strany ulice U Obecního domu.

Objekt je napojen na stávající síť – kanalizace, vodovod, elektro NN, telefon a plynovod ZP, který je v současné době odpojen. Pro stavbu není nutno budovat přípojky sítí.

**Členění :** stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty. Bude probíhat ve fázích:

- 1/ zařízení staveniště
- 2/ rekonstrukce a dostavba objektu
- 3/ úpravy, čištění venkovních ploch přiléhajících ke stavbě (chodníky, prostranství, komunikace).

Založení objektu bude na stávajících základech, v určených místech stabilizováno podchytkami, injektážemi a mikropilotami. Dostavba ve dvoře bude založena na nových základových pasech.

Pro realizaci se předpokládá použití zejména těchto mechanismů či nástrojů:

Vrtná souprava, malé rypadlo, bourací kladivo, nákladní auto, nakladač zeminy, autojeřáb, čerpadlo betonu, autodomíchávač betonové směsi, vibrátory na bet. směs, (stavební automobilový jeřáb), míchačky malty včetně sila, cirkulárka, frikční pila na řezání cihel, stavební výtah, ruční kotoučové pily, příklepové vrtačky, ruční bourací elektrická kladiva apod.

#### **Pomocné konstrukce :**

Pro práce na objektu a jeho okolí je potřeba zabezpečit řádné označení, zabezpečení a oplocení. Oplocení zřízení staveniště musí splňovat kromě jiných předpisů a nařízení splňovat i estetické hledisko, vzhledem k umístění stavby na exponovaném místě v centru Prahy.

Použití a technický stav pomocných konstrukcí bude odpovídat příslušným ČSN, normovým a bezpečnostním předpisům.

### **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení stavby: březen 2007

Termín dokončení stavby: květen 2008

Předpokládaná délka výstavby: 14 měsíců

### **8 . Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Městská část: Praha 1

Katastrální území: Staré Město (kód k.ú. 727 024)

### **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (dle § 32 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění) – vydává úřad městské části Praha 1 – odbor výstavby

Stavební řízení – stavební povolení (dle § 66 - § 70 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění) – vydává úřad městské části Praha 1 – odbor výstavby

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Rekonstruovaný objekt se nachází na parcelách č. 673 (pozemek ve vlastnictví investora), 1072/1 a 1073 (k.ú. Staré město).

**Tab. č. 4 Soupis dotčených a sousedních pozemků záměrem**

Č. parc	Současný vlastník dle KN /dle kupní smlouvy	Adresa	Druh pozemku	Velikost parcely (m <sup>2</sup> )	Zábor/sousední
673	Tulip Inn Prague Terminus, s.r.o.	Hybernská 1674/42, Praha, Nové Město, 110 00	Zastavěná plocha a nádvoří	1473	T
1072/1	Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	1320	D/sousední
1073	Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	Ostatní plocha	2475	D/sousední
672	Hotel "Paříž" Praha, a.s.	U obecního domu 1, Praha 1, 110 00	Zastavěná plocha a nádvoří	1146	sousední
675/2	Hlavní město Praha/Městská část Praha 1	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01/ Vodičkova 681/18, Praha, Nové Město, 115 68	Zastavěná plocha a nádvoří	193	sousední
674	Hlavní město Praha/Městská část Praha 1	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01/ Vodičkova 681/18, Praha, Nové Město, 115 68	Zastavěná plocha a nádvoří	1061	sousední

Pozn. k tabulce č. 4: D = dočasný zábor pozemku, T = trvalý zábor pozemku

Na parcele č. 1072/1 budou realizovány výkopy pro provedení sanace vlhkého zdiva pro opravu dešťových svodů, osazení zemní soupravy regulátorů zemního plynu a zařízení staveniště.

Na parcele č. 1073 budou rovněž realizovány výkopy pro provedení sanace vlhkého zdiva a oprava dešťových svodů.

#### **Celková plocha staveniště:**

Pozemek se nachází na parcele č. 673 o rozloze 1473 m<sup>2</sup>, z toho cca 190 m<sup>2</sup> tvoří nádvoří (dvůr). Jedná se o vlastnictví investora.

Pro stavbu bude nutno provést zábor na pozemku č. 1072/1 pro zařízení staveniště a jako nástupní plochu pro stavbu. Velikost záboru pozemku bude 135 m<sup>2</sup>.

Na pozemcích 1072/2 a 1073 budou provedeny výkopy pro nové přípojky, úpravu a čištění dešťových svodů a sanaci zdiva proti vlhkosti.

#### **Kapacita ploch a využití stávajících objektů pro účely stavby**

Pro zařízení staveniště je možno využít dvůr ve vnitrobloku o velikosti asi 190 m<sup>2</sup>.

Nástupní plochu, manipulační sklad a silo se sypkým materiálem bude nutno umístit na veřejných plochách pozemku 1072/1 před objektem. Zábor ploch pro výstavbu se bude v průběhu stavby měnit a zasáhne podél budovy také na pozemek č. 1073. Pro umístění buněk bude sloužit konec místní komunikace. Celé zařízení staveniště mimo budovu bude řádně oploceno a zabezpečeno. Pro zázemí pracovníků stavby a sklady materiálu budou postupně sloužit prostory stávajícího objektu. V průběhu postupu prací bude zázemí přemísťováno.

Pozemky určené k plnění funkce lesa ani zemědělská půda dotčeny nebudou. Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

## 2. Voda

### Výstavba

Požadovaný staveništní odběr vody bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky (průměr 80 mm) ze směru ulice U Obecního domu. Měření spotřeby bude opatřeno staveništním vodoměrem.

Množství spotřeby vody bude v závislosti na prováděných pracích.

#### Předpokládaná max. spotřeba vody:

Voda na 4 m <sup>3</sup> betonové, maltové směsi na směnu	4 x 300 l = 1200 litrů
Voda na mytí, kropení, prolévání	500 litrů
Spotřeba pracovníků (50 osob)	50 x 60 l = 3 000 litrů

#### **Spotřeba vody max.**

**4 700 litrů**

Součinitel nerovnoměrnosti	0,8
Spotřeba vody	0,8 x 4 700 = 3 760 litrů
Max. spotřeba vody za sekundu	0,13 l/s

### Provoz

Objekt bude připojen jednou vodovodní přípojkou PE (100) 160/14,6 SDR11 napojenou z veřejného vodovodního řadu – tlaková litina DN 300 – v ulici U Obecního domu.

Nová přípojka bude vyvedena do místnosti 01.54 v suterénu objektu, kde je u zdi osazena vodoměrná sestava s vodoměrem DN80 s jmenovitým průtokem 50 m<sup>3</sup>/h.

Stávající přípojka z Náměstí Republiky je v současné době nepoužívána (zaslepena uvnitř objektu). Dojde k její demontáži po uliční řadě a k zaslepení.

#### Bilance potřeby vody:

#### **Potřeba vody**

Počet lůžek (osob)	316
Celková denní potřeba na osobu	600 litrů (včetně potřeby vody pro provoz zázemí)

Q <sub>den</sub>	189 600,0 l/den
Q <sub>den,max</sub>	231 312,0 l/den
Q <sub>hod,max</sub>	22 167,4 l/hod = 6,158 l/s

#### **Denní potřeba TUV**

cca 50 % celkové potřeby	94 800,0 l/den
Špičkový odběr – 4 hodiny – 45% denního množství	42 660,0 l/4hod
Hodinová špička – cca 1/3 špičkového odběru	14 220,0 l/hod

#### **Maximální průtok podle ČSN 73 66 55 (pro stanovení vodoměru)**

#### *Potřeba vody pro zařizovací předměty*

Q <sub>v</sub>	43,884 m <sup>3</sup> /h
----------------	--------------------------

*Potřeba požární vody*

Q<sub>vp</sub> 3,78 l/s = 13,608 m<sup>3</sup>/h

Přípojka vodoměru je navržena na větší průtok. Předpokládá se typ přípojky (PE100) 160/14,6 SDR 11 a vodoměr ACTARIS WOLTMAG-M DN 80 s jmenovitým průtokem 50 m<sup>3</sup>/h.

**3. Ostatní surovinové a energetické zdroje*****Spotřeba plynu***

Potřeba zemního plynu objektu hotelu bude zajištěna stávající STL ocel. přípojkou DN 80 z uličního STL OC DN 300.

Spotřeba zemního plynu:

kotelna	132,00 m <sup>3</sup> /h
kuchyň 1. PP	4,90 m <sup>3</sup> /h
kuchyň 1. NP	2,10 m <sup>3</sup> /h
Maximální odběr zemního plynu	146,00 m <sup>3</sup> /h
Minimální odběr zemního plynu	8,0 m <sup>3</sup> /h (1 kotel na min výkon)
Roční spotřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	266 500 m <sup>3</sup> /h
Roční spotřeba plynu pro vaření	7 950 m <sup>3</sup> /h

***Spotřeba tepla***

Údaje o potřebě tepla pro vytápění byly získány výpočtem tepelných ztrát pláště dle normy ČSN 06 0210. Daná potřeba tepla bude zabezpečena množstvím přiváděného plynu.

**Tab. č. 5 Tepelná bilance**

	Tepelná ztráta	Tepelný příkon	Tepelný příkon
ÚT pokoje jih	70 kW		
ÚT pokoje východ	80 kW		
ÚT koupelny	77 kW		
ÚT pokoje do dvora	100 kW		
ÚT komerční plochy	23 kW		
ÚT restaurace a recepce	41 kW		
ÚT zázemí hotelu	14 kW		
Zařízení VZT + dveřní clony		580 kW	
TUV			400 kW
<b>Celkem</b>	<b>411 kW</b>	<b>580 kW</b>	<b>400 kW</b>

Přípojná hodnota kotelny .....1 094 kW

***Spotřeba elektrické energie*****Výstavba**

Staveništní odběr bude zajištěn ze stávající el. přípojky.

Předpokládané spotřeby energií pro stavbu :

Stavební míchačka	2 x 5,0 kW
Stavební výtahy	3 x 10 kW
Čerpadlo stavebních směsí	1 x 35 kW
Ruční nářadí (pily, sbíječky, vrtačky ...)	15 kW

Čerpadla	2 x 3,5 kW
Vibrátor betonové směsy	1 x 2,5 kW
Svářečky	2 x 4,5 kW
Omítačka	1 x 1,5 kW
Vrtací zařízení	1 x 5,5 kW
El. kompresor	1 x 12 kW
Spotřeba energie instalovaná celkem	125,5 kW
Soudobost 0,6 (125,5 x 0,6)	75,3 kW

### Provoz

Napájení stávajícího objektu budoucího hotelu je v současné době z trafostanice umístěné v budově Hotel Paříž. Výkon tohoto transformátoru nebude dostatečný pro pokrytí nového výkonu. Proto bude v suterénu vybudována nová trafostanice, která zajistí krytí potřebného výkonu el. energie.

V objektu bude jedno hlavní měření a jedno podružné měření pro komerční prostor Irské restaurace.

### Rozvodná síť

VN 22 / 0,4 kV

NN 3 N + PE ~ 50Hz, 400/230V TN – C - S

Místem rozdělení soustav je rozvodnice RH.

**Tab. č. 6 Potřeba el. energie ve fázi provozu (kW)**

Spotřebiče (diesel)	pi	pp	P <sub>nouz.</sub>
Osvětlení (zázemí, spol. prosotry)	34	27,5	2
Pokoje (osvětlení, spotřebiče, zásobování)	320	96	3,5
Technické zázemí	60	40	-
Příprava jídel	152,5	122	20
VZT, chlazení, vlhčení, topení	470	280	20
Výtahy	57,5	55	12,5
Topení	12	8	8
Slaboproudá zařízení	10	8	2
<b>Celkem</b>	<b>1116</b>	<b>636,5</b>	<b>48</b>

Nutno zajistit příkon  $P_{\text{nouz}} = 48 \text{ kW}$  zálohovanou sítí – UPS a náhradním zdrojem pomocí dieselaagregátu po dobu min. 45 min.

Ostatní nouzové osvětlení (vedlejší únikové cesty) bude řešeno standardním systémem tzn. samostatnými interiérovými nouzovými svítidly s baterií, které jsou vybavené elektronickým zařízením pro kontrolu světelného zdroje a baterie.

Ve smyslu vyhlášky MPO č.169/1996 Sb je v objektu umístěn odběr pro podnikatele kategorie C.

## 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Řešení dopravy

#### 1) Fáze výstavby

Příjezd na stavbu bude ze směru ulic Revoluční, Královská do ulice U Obecního domu. Tato ulice končí před objektem. Odjezd je ulicí U Obecního domu do ulice Královská a dále do ulice Hyberská. Pro dopravu materiálu budou sloužit dodávky, nákladní automobily s tonáží od 3,5 do 12 tun. Doprava betonové směsi autodomíhávači.

Pro vjezd malé mechanizace do objektu a dvora bude nutno zbudovat vjezd přes objekt v místech stávajícího výkladce u Hotelu Paříž.

#### Omezení dopravy

Při realizaci stavby dojde k omezení pěší trasy podél objektu v ulici U Obecního domu. Zde bude přerušen pohyb chodců z důvodu umístění nástupní plochy na stavbu. Pěší provoz bude převeden na druhou stranu ulice. Záborem plochy pro zařízení staveniště dojde k omezení tří parkovacích míst. Vzhledem k umístění zařízení staveniště v koncové části komunikace, která dál nepokračuje, dojde k nepatrnému omezení dopravy na městské komunikaci. K omezení pěších tras dojde krátkodobě při obnově přípojek a provádění výkopových prací pro sanaci objektu proti vlhkosti.

#### 2) Fáze provozu

Dopravní napojení ve fázi provozu bude po stávajících komunikacích ze směru ulice Revoluční, Královské do ulice U Obecního domu, která je slepá. Objekt je na konci této ulice.

#### *Doprava v klidu*

Postup výpočtu, koeficienty  $K_u$ ,  $K_d$  a základní počet stání  $P_z$  potřebný pro nové funkce objektu, jsou převzaty z Vyhlášky hl. m. Prahy č.26/1999 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Funkce - 1.6 hotel (\*\*a více), 157 dvoulůžkových pokojů, 2 jednolůžkové pokoje:

Jednotka – lůžko	1 stání na 3 jednotky
Počet nových jednotek	316
Základní počet stání $P_z$ pro hotel <u>celkem</u>	<b>105</b>

$$P_p = P_z \times K_u \times K_d$$

$$K_u = 0,25 \text{ (zóna 1)}$$

$$K_d = 0,60 \text{ (zóna 1)}$$

$$P_p = 106 \times 0,25 \times 0,60 = 15,77 \approx 16 \text{ stání}$$

Požadovaný počet stání  $P_p$  pro hotel je celkem **16**

Vzhledem k umístění objektu v centru Prahy není možno zajistit tento počet stání na veřejném prostranství ani na pozemku investora. Tento počet parkovacích stání bude smluvně zajištěn v některém ze stávajících parkovišť v dosahu objektu (např.: parkoviště v Obchodním domě Kotva, nově vznikajícím podzemním parkovišti v objektu Paladia, případně další).

#### **Městská hromadná doprava**

Objekt je snadno dostupný prostředky městské hromadné dopravy. Před hlavním vchodem je vstup a výstup do stanice metra Náměstí Republiky. Ve vzdálenosti 130 m je zastávka tramvají.

## **Ostatní infrastruktura**

### **Vodovod**

Objekt bude připojen jednotnou vodovodní přípojkou PE (100) 160/14,6 SDR11 napojenou z veřejného vodovodního řadu – tlaková litina DN 300 – v ulici U Obecního domu.

### **Kanalizace**

#### Kanalizace splašková

Objekt bude odvodněn dvěma kanalizačními přípojkami do jednotné veřejné stoky. Stávající přípojka do ulice U Obecního domu bude zrušena a zhotovena nově tuneláží.

Nová přípojka (kameninová DN 200) bude zaústěna do veřejné kanalizační šachty 0,55 m nad dnem šachty.

Stávající přípojka (kamenina DN 200) bude zrekonstruována.

#### Kanalizace dešťová

Dešťová voda bude svedena přes vnitřní kanalizaci přípojkami do jednotné veřejné stoky.

### **Plynovod**

Zemní plyn je přiveden k objektu hotelu stávající STL ocel. přípojkou DN 80 z uličního STL OC DN 300. Přípojka končí stávajícím hlavním uzávěrem plynu – šoupě DN 80, umístěným v komunikaci ve vzdálenosti 4,6 m od obvodové zdi objektu. Od hlavního uzávěru plynu vede ocel. STL plynovod DN 80 do 1. PP podlaží.

### **Zásobování elektrickou energií**

Zajištění potřebného výkonu elektrické energie bude pokryto novou trafostanicí umístěnou v suterénu rekonstruovaného objektu.

V objektu bude jedno hlavní měření a jedno podružné měření pro komerční prostor Irské restaurace.

### **Telefonní síť**

Telefonní ústředna bude připojena na veřejnou telekomunikační síť společnosti Telefónica O2 popřípadě alternativních operátorů. V objektu jsou dvě stávající telefonní přípojky, jedna systémová a jedna účastnická.

Dle vyjádření zástupce Telefónica O2 by bylo možné starší systémovou přípojkou zrušit a provést přeložku stávající účastnické 70 párové přípojky do místa technické místnosti (slaboproud).

Tuto záležitost je nutné dořešit se zodpovědnými zástupci Telefónica O2, kteří zajistí návrh možného řešení odstranění jedné přípojky a přeložku druhé.

V blízkosti objektu končí optické sdělovací kabely telekomunikační sítě Pragonet.

### **Ochranná pásma**

#### **Metro**

dle podkladů předaných podkladů Dopravního podniku HMP divize METRO ze dne 1.9.2006 se zájmové území nachází v ochranném pásmu metra trasy I. B.

1/ Stavba není ovlivňována vibracemi a chvěním projíždějících souprav. Stavba byla postavena v letech 1903 až 1905 a nevykazuje poruchy způsobené provozem metra.

2/ Stavbou nedojde k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě DP, a.s., Podle předaných podkladů se v místech, kde dochází k pracím spojených s rekonstrukcí objektu, žádné sítě ve správě DP, a.s. nenachází.

3/ Stavba se nachází v těsné blízkosti vstupu a výstupu do stanice metra Náměstí Republiky. Jedná se o vstup z ulice U Obecního domu. Zařízením staveniště a plánovanými zábory veřejného prostranství nedojde k ohrožení a omezení provozu vstupu a výstupu do stanice metra. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození zařízení metra. Pokud se tak stane, neprodleně po dohodě s provozovatelem odstraní škodu na vlastní náklady.

4/ Na stavbě budou použity malé mechanismy, které svojí činností neohrozí provoz metra. Pro montáž VZT a chladících jednotek (hmotnost do 300kg na střechu, bude použit automobilový jeřáb. Vzhledem k malým hmotnostem nedojde k ovlivnění zařízení metra.

5/ V blízkosti stavby se nenachází žádná větrací šachta.

6/ Na zařízení metra nebude napojeno žádné další zařízení. Veškeré inženýrské sítě jsou v rekonstruovaném objektu.

7/ Rekonstrukcí objektu nedojde k celkovému snižování úrovně stávajícího 1. PP. Ke snížení dojde pouze lokálně uvnitř objektu a to pro dojezdy výtahů a místnost pro umístění lapolu tuků. Rekonstrukcí objektu ani kanalizační přípojky nedojde ke statickému ovlivnění staveb metra.

#### **Záplavové území**

Objekt je mimo záplavové území Q100.

#### **Památkové území**

Objekt se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Tato památková rezervace je dále od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO.

#### **Inženýrské sítě**

Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů. Stavba respektuje ochranná pásma inženýrských sítí.

#### **Přeložky a rušení inženýrských sítí**

Přes budovu a pozemek vede v části dvora starý telefonní kabel. Dle vyjádření zástupce Telefónica O2 by bylo možné starší systémovou přípojku zrušit a provést přeložku stávající účastnické 70 párové přípojky do místa technické místnosti (slaboproud) přímo v objektu.

Během stavby není nutno provádět přeložky ostatních sítí.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

V rámci navrhovaného záměru bude rekonstruována kotelna. Osazena bude čtyřmi moderními nízkoemisními kondenzačními kotli, každý o výkonu 274 kW. Celkový výkon kotelny bude 1096 kW. Kotelna bude ve smyslu zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění středním zdrojem znečišťování ovzduší, a proto ve smyslu prováděcích předpisů byla pro zhodnocení stavu ovzduší zpracována Rozptylová studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Uvedený zdroj lze charakterizovat jako bodový. Přehled emisí oxidů dusíku a oxidu uhelnatého z vytápění je uveden v následující tabulce:

Tab. č. 7 Přehled emisí z vytápění

Kotelna	výkon	spotřeba z.p.		emise NO <sub>x</sub>		emise CO	
	kW	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /r	g/s	kg/r	g/s	kg/r
CELKEM	1096	132	266500	0,0122	88,5	0,0061	44,3

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 40krát nižší než uvedené (nízké) emise NO<sub>x</sub>. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné. Obdobně jsou zanedbatelné emise pevných látek.

#### 2. Odpadní vody

##### Fáze výstavby

Pro stavbu budou využívány obě stávající kanalizační přípojky, které jsou napojeny do jednotné kanalizační stoky a v průběhu stavby budou rekonstruovány. Množství splaškové vody je rovno maximální spotřebě vody.

##### Fáze provozu

Veškeré splaškové vody jsou svedeny do veřejného kanalizačního řádu.

Vody ze sociálních zařízení odpovídají svým složením běžným komunálním odpadním vodám a obsahují především biologicky odbouratelné látky. Pro tento typ odpadních vod jsou typické zvýšené koncentrace BSK<sub>5</sub>, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, NO<sub>2</sub><sup>-</sup>, PO<sub>4</sub><sup>3-</sup>.

Splaškové vody z připravených jídel a kuchyně jsou svedeny přes lapač tuků do veřejného kanalizačního řádu.

##### Bilance odpadních vod

##### Splašková voda

přípojka do ulice U Obecního domu

$$Q_{ww} = K - /376,5 = 13,58 \text{ l/s} = 0,01358 \text{ m}^3/\text{s}$$

přípojka do Náměstí Republiky

$$Q_{ww} = K - /304,9 = 12,22 \text{ l/s} = 0,01222 \text{ m}^3/\text{s}$$

Splašková voda celkem

$$Q_{ww\text{celk}} = 25,8 \text{ l/s}$$

##### Dešťová voda

přípojka do ulice U Obecního domu

$$Q_R = 9,99 \text{ l/s} = 0,00999 \text{ m}^3/\text{s}$$

přípojka do Náměstí Republiky

$$Q_R = 15,33 + 1,73 = 17,06 \text{ l/s} = 0,01706 \text{ m}^3/\text{s}$$

samostatné svody do ulice

$$Q_R = 14,73 \text{ l/s} = 0,01473 \text{ m}^3/\text{s}$$

Dešťová voda celkem

$$Q_{R\text{celk}} = 41,78 \text{ l/s}$$

### 3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek.

V následujících odstavcích jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi rekonstrukce a provozu záměru.

#### **Odpad vznikající při rekonstrukci**

Rekonstrukcí na hotel se předpokládá vznik pilin, hoblin, odřezků, dřevotřískových desek a dýh řazených do kategorie 03 01 05. Tento odpad bude recyklován.

Při rekonstrukci budou vznikat zbytky barev a nátěrových hmot, které řadíme do podskupiny 08 01 a 08 02. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci. Ostatní odpady (08 01 12, 08 02 01, 08 02 02, 08 02 03) lze ukládat na skládkách S – OO. Nebezpečný odpad bude ukládán na skládku NO.

Předpokládá se vznik odpadů kategorizovaných jako 08 04 09 – Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla. Jedná se o nebezpečný odpad, který bude odstraněn specializovanou firmou.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 02 Železný šrot, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin. Původce odpadů je povinen vznikající odpady třídit na jednotlivé druhy a kategorie odpadů a takto utříděné druhy odpadů předávat do vlastnictví pouze osobám k tomu oprávněným.

„Vyjeté“ a upotřebené oleje budou vznikat použitím ve stavebních strojích. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 – Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění mezi „vybrané výrobky“, teprve po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Původci těchto odpadů jsou vázáni podmínkami uvedenými zejména v odst. 1, § 29 zákona o odpadech. Nejpravděpodobnější je, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel mohou v zanedbatelném množství vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky rozpouštědly znečištěné. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem, popř. zneškodněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

V období výstavby mohou dále vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly tříděny a předávány přednostně k následnému využití nebo recyklaci. Obaly znečištěné nebezpečnými

látkami budou nebezpečné složky zbaveny, nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

V rámci realizace stavby budou pravděpodobně vznikat odpady podskupiny 15 02 – Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude podle potřeby odvážen ke zneškodnění (např. spalovny nebezpečných odpadů). Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

Opotřebované pneumatiky (16 01 03) mohou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů. Odpad bude předáván specializované firmě. Kromě toho vhodnou likvidací (recyklací) tohoto odpadu musí zajistit podle § 38, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění „povinná osoba“, která výrobek vyrábí, popř. dováží. Tato činnost bude zajišťována dodavateli, obměna pneumatik bude probíhat mimo staveniště.

V rámci provozu stavebních strojů mohou vznikat upotřebené nefunkční autobaterie (olověný akumulátor, 16 06 01 N). Původcem tohoto odpadu budou pravděpodobně převážně dodavatelské firmy. Přesto v případě vzniku tohoto odpadu na staveništi budou akumulátory shromažďovány v normalizované nádobě v místě určeném pro shromažďování odpadu. Povinností výrobce, popř. dovozce je podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. zpětný odběr použitých akumulátorů.

V rámci realizace rekonstrukce bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady. Nebezpečný odpad se musí přednostně dekontaminovat v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Stavební odpad 17 02 01 – dřevo (stavební dřevo používané jako bednění, např. při realizaci stavebních konstrukcí, apod.) se vytrídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno a následně bude nabídnuto k dalšímu využití. V případě nezájmu bude dřevo tepelně využito ve spalovně nebo bude po štěpkování vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost).

Při případné přeložce telefonního kabelu se předpokládá vznik odpadního železa a oceli (17 04 05), mědi (17 04 01) či směsných kovů (17 04 09). Tyto kovové materiály budou odváženy do sběrných surovin.

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet (17 03 03 N). Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými látkami, které se řadí např. do druhu sklo, plasty, dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (17 02 04 N). Odpady budou předány oprávněné osobě k likvidaci.

Ostatní izolační materiály patřící do kategorie 17 06 02 budou recyklovány.

Budou vznikat odpadní stavební materiály obsahující azbest kategorizované pod číslem 17 06 05. Jedná se o nebezpečný odpad odstraněný specializovanou firmou. Ta bude rovněž odstraňovat nebezpečný odpad kategorizovaný jako úlomky beton znečištěný škodlivinami kategorie 17 07 01.

Při provozu zařízení staveniště bude vznikat směsný komunální odpad (20 03 01). Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem.

Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a dále předány k recyklaci.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude vstupovat do směšného komunálního odpadu 20 03 01.

**Tab. č. 8 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při rekonstrukci**

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevotřískové desky, dýhy	O
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	N
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 02	Železný šrot	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	Odpadní hydraulické oleje	O,N
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
16 01 03	Pneumatiky	O
16 06 01	Olověné akumulátory	N
17 01 01	Úlomky betonu znečištěné škodlivinami	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 99	Odpad druhově blíže neurčený	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi s příměsí dehtu	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 01	Zemina a kameny	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Při rekonstrukci je nutno počítat s odpadem vzniklým v rámci bouracích prací a demontáží.

Doklady o odstranění odpadu předloží dodavatel stavebních prací. Ukládání odpadního materiálu bude probíhat na řízenou skládku odpadu provozovanou společností Domeček – odpady, Dřevčická 44, Praha.

#### **Předpokládané množství odpadů vznikajících při rekonstrukci**

kat. číslo	název	kategorie	množství
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevotřískové desky, dýhy	O	5,5 t
08 01 11	odpadní barvy, laky, organická rozpouštědla	N	0,06 t
08 04 09	odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	N	0,08 t
12 01 02	železný šrot	O	80 t
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	2,5 t
15 01 02	plastové obaly	O	0,8 t
15 01 03	dřevěné obaly	O	5,5 t
17 01 01	úlomky betonu neznečištěné škodlivinami	O	120 t
17 01 02	cihly	O	265 t
17 01 03	keramika	O	2,9 t
17 01 99	odpad druhově blíže neurčený	O	980 t
17 02 01	odpadní dřevo	O	56 m <sup>3</sup>
17 02 02	odpadní sklo	O	4,5 t
17 02 03	odpadní plast	O	3 t
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	0,8 t
17 04 04	odpadní Zn	O	0,55 t
17 04 05	odpadní železo, ocel	O	6,2 t
17 04 07	odpadní směsi kovů	O	0,15 t
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,6 t
17 05 01	zemina a kameny	O	180 m <sup>3</sup>
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	0,25 t
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N	15 t
17 07 01	úlomky beton znečištěný škodlivinami	N	3,2 t

**Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi rekonstrukce**

*Povinnosti původců odpadů* jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveným v tomto zákoně.

Dále je žádoucí, aby při stavební činnosti byly používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 10 a § 11 zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 (resp. 2010) dosažení 50 % (resp. 75 %) podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu. Tuto kvótu také předepisuje Plán odpadového hospodářství Hl. m. Prahy (prosinec 2004).

Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány firmě, která má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., § 4 a 12.

### **Odpad vznikající při provozu**

Během užívání rekonstruovaného objektu budou vznikat odpady z hotelové zařízení a dále komerčních a administrativních provozů.

V restauračních provozech nakládajících s potravinami lze očekávat vznik odpadu - zbytky po vydání teplého jídla a zbytky nechané na talířích (20 01 08 - biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven). Pro dočasné skladování zbytků potravin a jiných odpadků podléhajících v teple hnilobným procesům bude v objektu vymezena samostatná chlazená místnost. Odpad je vhodné odstranit ve spalovně odpadů.

V lapači tuku bude vznikat tuk ze stravovacích zařízení (20 01 25). Odpad bude předáván oprávněné osobě k likvidaci (nejlépe ve spalovně odpadů).

Za provozu administrativních pracovišť bude mimo jiné vznikat odpad z upotřebeného toneru z tiskáren a kopírovacích zařízení. Ten doporučujeme zařadit do druhu 20 01 27 N, nebo 20 01 28 v případě, že nebezpečné látky neobsahuje. Toner bude částečně recyklován specializovanými firmami. Likvidace toneru budou zajišťovat oprávněné osoby, které vydají původci odpadu osvědčení o likvidaci.

V celém objektu bude při provozu záměru vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Tyto vytříděné složky lze umísťovat do barevně odlišených nádob, pro které je vhodné v areálu vyčlenit „hnízdo“, prostor pro soustředěné umístění nádob pro oddělený sběr vytříděných složek. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených, nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky bude odstraňovat firma zabývající se likvidací tohoto odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Vyřazené baterie a akumulátory patří podle zákona o odpadech mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií lze na určeném místě umístit kontejner pro jejich sběr (zajišťuje např. fa Ecobat).

Při údržbě zeleně v areálu za provozu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad 20 02 01. Odpad by měl být předáván specializované firmě k biodegradaci (kompostování).

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

V průběhu provozu jednotlivých provozoven, resp. kanceláří budou po skončení životnosti elektrických a elektronických zařízení vznikat odpady 20 01 35 N nebo 20 01 36 v závislosti na přítomnosti nebezpečných látek. Dle novely odpadového zákona patří elektrická a elektronická

zařízení mezi vybrané výrobky a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Taková zařízení dle charakteru lze v první fázi nabídnout k odprodeji, poté budou zařazena do systému odděleného sběru elektroodpadu (odebírání použitých elektrozařízení nepocházejících z domácností od konečných uživatelů na místě k tomu výrobcem určeném).

Při údržbě objektu budou vznikat znečištěné hadry (15 02 02 nebo 15 02 03), prázdné nádoby od barev, laků, čistících prostředků (15 01 10), resp. prázdné spreje (15 01 11).

Odpady charakteru „N“ Nebezpečný se běžně v objektu nebudou vyskytovat, případný odpad tohoto charakteru (z údržby a servisu objektu) bude odstraněn smluvně, přímo firmou zajišťující servis a údržbu, která odpad okamžitě v rámci servisu odveze. Všechny odpady budou na základě smluv (budou předloženy při kolaudaci objektu) odstraněny organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu je povinen posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2 zákona.

Předpokládané druhy vznikajících odpadů uvádíme v následující tabulce. Převážně se jedná o odpady kategorie ostatní, v omezené míře o nebezpečný odpad.

**Tab. č. 9 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu hotelu**

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
02 03 04	Potraviny nevhodné ke spotřebě	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 13*	Rozpouštědla	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 6)	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Převahu a odstraňování vznikajícího směsného komunálního odpadu, plastových obalů a skleněných obalů, zajišťuje nájemce objektu prostřednictvím svozové společnosti. Smlouvy s oprávněnou osobou na přepravu a odstraňování komunálního odpadu, biologicky rozložitelného odpadu předloží investor v kolaudačním řízení.

Umístění a počty sběrových nádob :

Sběrné nádoby jsou umístěny na vyhrazeném místě m.č. 01.51 a m.č. 1.63.

Pro objekt bude použito 5 sběrných nádob o objemu 240 litrů. Frekvence vývozu 3x za týden.

#### **Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi provozu záměru**

Provozovatel záměru je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu zasílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

Provozovatel záměru bude nakládat se vznikajícím odpadem v souladu se schváleným Plánem odpadového hospodářství Hl. m. Prahy tak, aby splnil všechny relevantní cíle a opatření v dokumentu obsažená.

#### **Shrnutí**

Odvoz odpadu bude provádět smluvně zajištěná firma oprávněná k likvidaci odpadů.

Při činnosti bude kladen především důraz na prevenci vzniku a využívání odpadů v souladu s § 10 a § 11 zákona o odpadech. Snahou musí být přednostní využití odpadů vhodných k úpravě (recyklaci).

**Celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.**

## **4. Hluk**

#### **Měřicí body**

Pro zhodnocení akustické situace byly určeny následující měřicí body:

**bod č. 1:** 2 m před fasádou obytného objektu č. 14 v ulici Královodvorská, bod ve výšce 2. NP (charakterizuje nejbližší chráněný venkovní prostor staveb ve směru k centrální sací žaluzii rekonstruovaného hotelu).

**bod č. 2:** 2 m před fasádou obytného objektu č. 14 v ulici Královská, bod ve výšce posledního patra (charakterizuje nejbližší chráněný venkovní prostor staveb ve směru ke zdrojům hluku na střeše rekonstruovaného hotelu).

**bod č. 3:** 2 m před uliční fasádou stavebně sousedícího hotelu Paříž, bod v úrovni 3. NP.

Jednotlivé měřicí body jsou znázorněny na obr. č. 1 v Příl. č. 1 – Akustická studie.

### **Fáze výstavby (rekonstrukce)**

Výpočet hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v bodech č. 1 - 3 způsobené stavebními pracemi byl proveden pro zemní práce, bourací práce a výstavbu interiéru plánovaného hotelu.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu předpokládaných hlavních mechanismů.

**Tab. č. 10 Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jednotlivých strojů použitých při stavbě**

Předpokládané mechanismy	$L_{Aeq,10\text{ m}}$ (dB)	Předpoklad.vy tížení za den:
El. bourací kladivo	75	~4
Sbíječka	78	~4
Kompresor v protihlukové kapotě	65	~4
Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* (LASEL-7.5 m)	max. 20 jízdy/den
Malé rypadlo	74	~2
Čerpadlo na beton	76	~2
Automix	75 (při vypouštění betonu) 90* (LASEL-7.5 m)	max. 6 jízdy/den
Autojeřáb	75	~1
Stavební výtah	60	~6
Věžový jeřáb	60	~6
Ruční rozbrušovačka	75	Ojedinele
Příklepová vrtačka	75	~4
El.pila	75	~4
Ruční el.vrtačka	70	~4
Motorová řetězová pila (při úpravě krovu)	78	Ojedinele
Míchačka	60	~5

### **Fáze provozu**

Ve fázi provozu budou mít na akustickou situaci vliv následující zdroje hluku:

Vzduchotechnika a chlazení – jednotlivé větrané a chlazené objekty jsou uvedeny v kap. B.I.6.

Kotelna – je situována v 1. PP

Hlučnost kotlů vyjádřená hladinou akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od kotle je v úrovni  $L_{A-1m} \sim 70$  dB (vztaženo k volnému akustickému poli). Hluk 1 m od koruny komínu je vyjádřen hodnotou  $L_{A-1m} \sim 60$  dB při provozu 1 kotle při 100% výkonu. Při 80% výkonu lze předpokládat hodnoty min. o 4 dB nižší v případě hluku kotle a cca o 2 dB nižší 1 m od ústí komínu kotelny.

Trafo stanice - Trafostanice je navržena v 1. PP, v místnosti je osazen transformátor o výkonu 400 kV.

Náhradní zdroj elektrické energie - bude v hotelu řešen dieselsoustrojím v protihlukové kapotě instalované v místnosti v 1. PP.

Výtahy - V objektu budou 4 lanové výtahy propojující jednotlivá podlaží 1. PP - 7. NP.

Dále budou v hotelu umístěny 3 další výtahy propojující 1. PP a 1. NP.

Doprava – V rekonstruovaném hotelu nebudou parkovací stání. Cca 16 parkovacích stání budou smluvně zajištěna v některém ze stávajících parkovišť v dosahu objektu.

Stavební činnost – Bude probíhat v časově omezeném úseku.

Bližší charakteristiky a hladiny hluku jednotlivých zdrojů jsou uvedeny v Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

## 5. Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací *ve fázi výstavby* záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

Vlastní *provoz záměru* nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či provozních zařízení (např. chladicí, vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

## 6. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Měřením radonu bylo zjištěno, že se stavba nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem. Z tohoto důvodu není nutno provádět opatření k zamezení pronikání radonu z podlaží do vnitřního prostředí budovy. Ke splnění požadavku vyhlášky č. 184/1997 Sb. stačí řádně provést navrhované hydroizolace.

V objektu se nepředpokládá používání žádných zdrojů elektromagnetického ani radioaktivního záření.

## 7. Bludné proudy

Stavba se nachází v ochranném pásmu metra. Tento prostor je z hlediska bludných proudů exponovaný. V objektu bude vybudována trafostanice s rozvodnou VN a NN. Mezi zemnicími soustavami těchto zařízení a zařízení metra mohou téci vyrovnávací proudy. Z tohoto důvodu je nutno v dalším stupni PD zohlednit ochranu konstrukcí proti škodlivým vlivům bludných proudů používáním trvanlivého betonu s minimálním množstvím cementu 300 kg/m<sup>3</sup>, dostatečným krytím ocelové výztuže a další. Významným prvkem ochrany proti vlivu bludných proudů je použití sekundární ochrany na hotovém díle. Ochrana kovových úložných zařízení (ocel. trubní řady, kabelové sítě) je dána 4. stupněm agresivity prostředí, tzn. použití zesílených izolací (ČSN 420022, 038321, 038371).

## 8. Charakteristika environmentálních rizik

V celé budově nebudou umístěny žádné nebezpečné provozy.

Potenciální rizika vzniku havárií či nestandardního stavu, které lze obecně identifikovat, jsou:

- požár,
- exploze,
- únik nebezpečných látek,
- úraz elektrickým proudem,
- porucha technologického zařízení,
- vzduť hladin podzemní vody,
- teroristický útok atd.

### **Dopady na okolí**

Největší nebezpečí pro širší okolí může nastat při vzniku většího požáru. Vzhledem k tomu, že budovy přímo sousedí s dalšími objekty, je přenos požáru pravděpodobný. Negativním projevem požáru pro širší okolí je vznik jedovatých a dráždivých plynů. Dále pak při hasičském zásahu jsou odtékající vody kontaminovány směsí hasících látek a látek vyplavených při hašení.

Rozsáhlejší vliv může mít únik nebezpečných látek do podzemních a odpadních vod. Včasným zásahem lze rozsah havárie omezit pouze na vlastní areál. Tuto problematiku je třeba řešit v manipulačním řádu kanalizace.

### **Výstavba**

Během rekonstrukce může být podzemní voda kontaminována zejména úniky pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů. Při případné havárii bude nutné zahájit sanační čerpání a v dekontaminační jednotce odstranit ropné produkty z čerpané vody.

Horninové prostředí může být v havarijním případě během výstavby centra kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

### **Provoz**

#### **Preventivní opatření**

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řády jednotlivých oddělení či profesí. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit jejich pravidelnou a důkladnou údržbou.

Pro prevenci vzniku či šíření požáru budou v objektu instalovány sprinklery a požární hydranty dimenzované na příslušný objekt.

V objektu bude použita běžná ochrana před bleskem a proti přepětí.

#### **Následná opatření**

Pro případ výpadku proudu budou instalovány záložní zdroje elektrické energie.

Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Problematika požáru a protipožárních opatření je detailněji řešena v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Při úniku nebezpečných látek je nutné co nejrychleji zabránit jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak co nejrychleji odčerpát kontaminanty z kanalizace.

Veškeré havárie je nutné nahlásit příslušným orgánům (Policie ČR, Záchraný hasičský sbor apod.).

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### 1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Podstatou ÚSES (územní systém ekologické stability) je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která by v maximálně možné míře zahrнула existující přírodní lokality a zajistila jejich vhodný management.

V zájmovém území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability.

V širším okolí (cca do 1 km) se vyskytují následující prvky ÚSES:

- **NRBK Vltava** – spolu s břehovými porosty tvoří tok řeky Vltavy základní prvek ÚSES v území;
- **RBC Rohanský ostrov** – funkční regionální biocentrum
- **LBC Střelecký ostrov** – funkční lokální biocentrum

#### 2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani přírodního parku.

Nejbližší chráněná území přírody jsou: PP Petřínské skalky, PP Letenský profil a PP Královská obora.

PP Letenský profil - nachází se ve vzdálenosti cca 1 km. Je tvořena výchozy letenského souvrství českého ordoviku s hojnými fosiliemi. Stratotyp oblastní litografické jednotky standardní stupnice českého paleozoika. Jedná se o významné naleziště zkamenělin, např. trilobita *Dalmanitina socialis* a *Deanaspis goldfussi*.

PP Královská obora - PP Královská obora (známá také pod názvem **Stromovka**) se nachází cca 1,5 km severně od navrhovaného záměru v nivě Vltavy. Ve 13. století byla v tomto místě založena v poloze jilmové doubravy obora, kde se lovila zvěř. V roce 1495 byl na jižní náhorní hraně obory vystavěn královský lovecký letohrádek pro Vladislava Jagellonského. Od roku 1804 je Královská obora zpřístupněna veřejnosti a je využívána jako park.

PP Petřínské skalky – ve vzdálenosti cca 2,5 km. Motivem ochrany jsou strmé okrajové svahy Petřina s výchozy svrchnokřídových pískovcových skalek typu skalního města a skalními hranami krytými lesním porostem. Na převážně šikmo ukloněných ordovických břidlicích spočívají diskordantně usazeniny útvaru křídového, tvořící temeno Petřina - cenomanské jílovce a pískovce a výše písčité slínovce a spongility (opuky) souvrství bělohorského (spodní turon). Území bylo součástí parkových částí zahrad, vždy však mělo charakter zapojených lesních porostů. Přes dlouhodobé sadové úpravy mají lesní porosty přirozený ráz.

V katastrálním území Staré Město se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Nejbližším památným stromem v k. ú. Staré Město je dub letní (*Quercus robur*) v Řásnovce a tis červený (*Taxus baccata*) v Rajském dvoře u Františkánů.

### 3. NATURA

NATURA 2000 je definována (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jako celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je NATURA 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které mají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 14. 12. 2006 (č.j. S – MHMP – 485286/2006/1/OOP/VI/ST) nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ve vzdálenosti cca 2,5 km západně od navrhovaného záměru se nachází evropsky významná lokalita Praha – Petřín. Území se rozkládá od horní části Kinského zahrady přes Petřínské sady a Seminářskou zahradu až ke Strahovskému klášteru. Stěžejní část lokality tvoří horní úsek svahů Petřina v těsné blízkosti vrcholové plošiny. Jedná se o zajímavý geologický útvar s výchozy svrchnokřídových pískovcových skalek typu skalního města a skalními hranami krytými lesním porostem.

### 4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Pražská kotlina byla osidlována již od 4. tisíciletí př. n. l., avšak o zásadním osídlení mluvíme teprve v 5. a 6. století za příchodu prvních slovanských obyvatel. Protože tento kraj ležel ve středu Evropy a vedlo zde mnoho obchodních cest, byl v 9. století založen Pražský hrad a o něco později Vyšehrad. Pražský hrad se záhy stal sídlem českých knížat. Pod ochranou panovnické rezidence vzniká v podhradí tržiště mezinárodního významu, které se od 11. století přetvářelo v městské sídliště.

Od roku 1971 je území historických pražských měst Pražskou památkovou rezervací, která se roku 1992 stala součástí seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Mimo jiné na území metropole existují velmi hodnotné památkové zóny architektury 19. a 20. století (Baba, Barrandov, Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice, Karlín, Nusle, Ořechovka, Smíchov, Vinohrady, Žižkov, Vršovice). byly zde vyhlášeny i památkové zóny a rezervace vesnického stavitelství, které jsou však ve větší či menší míře narušeny novodobou výstavbou či nevhodnými úpravami (Bohnice, Buďánka, Ďáblice, Hostivař, Královice, Ruzyně, Stodůlky, Troja – Rybáře).

Území Městské části Praha 1 zaujímá největší část plochy Pražské památkové rezervace zapsané do seznamu světového dědictví UNESCO. Na území Prahy 1 se nachází 1 253 nemovitých památek, z nichž 27 je národní kulturní památkou.

Dotčený objekt je budova postavená v letech 1903 až 1905 jako reprezentační palác Obchodní a živnostenské komory v Praze. Navržena byla architektem Antonínem Turkem

a postavená firmou Nekvasil. Do počátku roku 2006 byla budova nepřetržitě využívána pro administrativní účely.

V zastavěné ploše záměru není znám výskyt archeologických nalezišť.

## 5. Území hustě zalidněná

Zájmové území se nachází v Městské části Praha 1. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 1. 1. 2004 evidováno na *Praze 1* 31 964 obyvatel.

Hustota obyvatelstva v městské části Praha 1 je 5 863 osob/km<sup>2</sup>. Pro porovnání je možné uvést např. údaje o celkové hustotě obyvatel v Praze, která se pohybuje okolo cca 2 300 osob/km<sup>2</sup>. Nej hustěji obydlenou městskou částí je Praha 2 (12 200 osob/km<sup>2</sup>).

## 6. Staré ekologické zátěže

Žádné významné staré ekologické zátěže nebo stávající kontaminace půdního prostředí, které by bylo třeba v důsledku realizace stavby likvidovat, se neočekávají. Při rekonstrukci je třeba postupovat tak, aby nedošlo dodatečně k lokálnímu znečištění horninového prostředí.

## 7. Soulad s územním plánem hl. města Prahy

Posuzovaný záměr se dotkne katastrálního území Staré Město, parcely č. 673. Objekt se nachází na adrese U Obecního domu č. p. 660, č.o. 3, Praha 1.

Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze zapsané na seznam světového dědictví UNESCO. Dotčený pozemek je dle územního plánu označen jako SVM – území smíšené městského typu.

Úroveň stávajícího hřebene a věží zůstává ve stejné výšce.

**Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je součástí přílohy H oznámení.**

## II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### 1. Ovzduší

#### Klima

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okrsek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou.

V následujících tabulkách jsou pro orientaci uvedeny dlouhodobé charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990 a za rok 2005 ze stanice Praha - Ruzyně (364 m n.m.) a Praha – Karlov (261 m n.m.).

**Tab. č. 11 Charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990**

Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	9,4 °C	7,9 °C
Průměrný roční úhrn srážek	446,6 mm	525,9 mm
Trvání slunečního svitu	1611,0 h	1668,3 h

**Tab. č. 12 Charakteristiky klimatu za rok 2005**

Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	10,2 °C	8,5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	437,6 mm	498,5 mm
Trvání slunečního svitu	1872,5 h	1858,6 h

Souhrnná větrná růžice pro Prahu 1 ukazuje, že převládají větry ze západního kvadrantu.

**Tab. č. 13 Větrná růžice pro Prahu 1**

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
%	7,0	5,0	9,0	6,0	6,0	18,0	17,0	10,0

Bezvětří je v 21,96 % případů.

#### Kvalita ovzduší

Hlavní město Praha patří z hlediska znečištění ovzduší dlouhodobě mezi nejvíce zatížené oblasti v ČR. Významný podíl na tomto znečištění mají oxidy dusíku, jejichž obsah v celkové imisi se neustále zvyšuje, oxidy síry a prašný aerosol. Zvýšený podíl oxidů dusíku a relativní úbytek oxidů síry je důsledkem rozrůstající se dopravy a snížení počtu lokálních topenišť. Nejzávažnějším následkem tohoto stavu je tzv. "letní smog", kde k celkovému znečištění navíc přistupuje účinek UV záření.

K překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dochází na území hl. m. Prahy u suspendovaných částic PM<sub>10</sub>, oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu, ozonu (cílový limit) a u polycyklických aromatických uhlovodíků. Překračování limitních hodnot se však obvykle týká menší části území centra města. V blízkosti navrhovaného záměru jsou roční limitní hodnoty v letech 2004 a 2005 překračovány u oxidu dusičitého.

Informace o stávajícím stavu znečištění ovzduší v Praze 1 je možné získat z nejbližší měřicí stanice AIM ČHMÚ – č. 771: Praha 1 – nám. Republiky.

**Tab. č. 14 Koncentrace vybraných polutantů na stanici ČHMÚ: nám. Republiky**

ČHMÚ: 771 Polutant	rok		Limitní hodnota ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )
	2004	2005	
SO <sub>2</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	6,1	5,6	50
PM <sub>10</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	35,1	34,6	40
NO <sub>2</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	41,4	44,7	40
CO ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	646,5	624,7	-
benzen ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	1,13	1,02	5
O <sub>3</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	33,1	32,5	-

Navrhovaný záměr se nachází v centru města, v nadmořské výšce cca 195 m n. m. Z hlediska rozptylových podmínek se tedy jedná o místo v rámci pražského regionu se zhoršenými rozptylovými podmínkami, zatíženého přenosem znečištění ze sousedních městských částí při každém směru větru a navíc s blízkým významným zdrojem - magistrálou. Proto v globálním popisu znečištění ovzduší Prahy je tato lokalita v pásmu ovzduší charakterizovaném jako znečištěné.

V lokalitě lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

**Tab. č. 15 Průměrné roční koncentrace škodlivin v daném území – porovnání s limity**

Škodlivina	Kr [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Limit [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
NO <sub>x</sub>	78	80 *)
NO <sub>2</sub>	44	40; 46 **)
PM <sub>10</sub>	34	40
CO***)	1800	10000

\*) dnes již neplatný limit

\*\*) s mezí tolerance pro rok 2007

\*\*\*) max. osmihodinový klouzavý průměr

Na nejbližší měřicí stanici AIM na nám. Republiky byly v letech 1997 – 2005 naměřeny tyto průměrné hodnoty koncentrací oxidů dusíku NO<sub>x</sub> a NO<sub>2</sub>.

**Tab. č. 16 Průměrné roční koncentrace oxidů dusíku NO<sub>x</sub> a NO<sub>2</sub> na stanici nám. Republiky [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ].**

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
NO <sub>x</sub>	95	80	76	75	80	83	87	75	79
NO <sub>2</sub>	48	42	41	39	43	43	47	41	45

## 2. Voda

### Povrchová voda

V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Osu odvodnění zájmové oblasti představuje tok Vltavy se zaříznutým údolím, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do povodí Vltavy od Berounky po Rokytku (č. hydrologického pořadí 1-12-01). Dotčené území se nachází v dílčím povodí č. 1-12-01-0250. Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné hodnoty vybraných ukazatelů (koncentrace v mg/l) pro profil Vltava – Podolí:

**Tab. č. 17 Profil Vltava – Podolí (období září 2005 – září 2006)**

Ukazatel	Průměrná hodnota	Třída jakosti
BSK5	2,25 mg.l <sup>-1</sup>	II.
CHSK (Cr)	20,5 mg.l <sup>-1</sup>	II.
NH <sub>4</sub> - N	0,1 mg.l <sup>-1</sup>	I.
NO <sub>3</sub> - N	2,74 mg.l <sup>-1</sup>	I.
P - celkový	0,11 mg.l <sup>-1</sup>	II.
Saprobní index makrozoobentosu	2,2 (dne 15.9. 2005)	II.

Podle ČSN 757221 a ukazatelů uvedených v tabulce č. 17 se jedná o neznečištěnou až mírně znečištěnou vodu (třída I. – II.). Uspokojivé hodnoty sledovaných ukazatelů jsou především výsledkem dlouholetého trendu zlepšování kvality povrchové vody.

Třída I - neznečištěná voda: stav povrchové vody, který nebyl významně ovlivněn lidskou činností, při kterém ukazatele jakosti vody nepřesahují hodnoty odpovídající běžnému přirozenému pozadí v tocích.

Třída II - mírně znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které umožňují existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému.

### Podzemní voda

Holocenní náplavy a údolní terasy Vltavy a Berounky tvoří jeden hydrogeologický celek. Jejich společným znakem je, že hladina podzemní vody je ovlivňována hladinou povrchového toku. Na pravém břehu má hladina podzemní vody spád k severovýchodu. Údolní štěrkové náplavy jsou napájeny vzdušnou říční vodou nad jezem Šitkovským (187,9 m n.m.) a Staroměstským (185,8 m n.m.). Poříční voda je též dotována vodami stékajícími ze svahů, které patří zvodním vyšších terasových stupňů.

Při odhadu hydrogeologických poměrů bylo použito údajů hydrogeologického posouzení, zpracovaného k průzkumu suterénního sálu blízkého hotelu Bohemia 1. V horní části podloží jsou navážky, základovou půdu zde tvoří písky, štěrky a písčité štěrky. Hladina podzemní vody je v hloubce cca 184,5 m n. m. (cca 10 m pod terénem). Podle dlouhodobého pozorování je vlivem kolísání možný vzestup hladiny zhruba o 1 m výše. Vedle zvodně údolních náplavů Vltavy se však vyskytují i nespojitě horizonty podpovrchové vody v navážkách, které postupně prosakují hlouběji. Mohou být též ovlivňovány stavbou metra.

## 3. Půda

Uvedený pozemek nepatří ani do kategorie zemědělského půdního fondu ani k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa. Podle výpisu z Katastru nemovitostí je pozemek dotčený záměrem zařazen jako druh **zastavěná plocha a nádvoří** a nalézá se v památkově chráněném území.

Širší okolí záměru v současnosti tvoří především zpevněné plochy, komunikace a zástavba. V důsledku hojně probíhající stavební činnosti v minulosti byl původní půdní pokryv téměř zcela zlikvidován a v území se dnes hojně nachází antropogenní navážky.

Při rekonstrukčních pracech je však třeba postupovat tak, aby nedošlo dodatečně k lokálnímu znečištění horninového prostředí.

## 4. Geologické a geomorfologické poměry

### Geomorfologie území

Zájmové území lze zařadit do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie:	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie):	Poberounská subprovincie
Oblast:	Brdská oblast
Celek:	Pražská plošina
Podcelek:	Říčanská plošina
Okrsek:	Pražská kotlina

Pražská kotlina zaujímá nižší části údolí Vltavy (údolní nivu a nejnižší terasy) mezi Velkou Chuchlí a Podbabou s výběžky do údolí dolních toků Botiče (po Vršovice) a Rokytky (po Vysočany - Hloubětín). V tomto okrsku se nachází převážná část historického jádra Prahy.

Určujícím prvkem reliéfu Prahy je Vltava, která prodělávala složitý vývoj nejenom v období celého pleistocénu, ale zvláště v posledních tisíci letech. Zvláště důležitá a člověkem značně přetvořená část vltavského údolí ležící v areálu Starého Města a Malé Strany je budována třemi terasami. Jde o maninskou terasu (později označenou jako VIIa, dříve IVa), pod ní ležící terasou újezdskou (VIIb resp. IVb) a nejnižší terasou v úrovni dnešní nivy - tzv. terasou nebovidskou (VIIc resp. IVc). Povrch maninské terasy leží ve výšce 189-198 m. Její trasa probíhá přibližně Dlouhou ulicí, okrajem Staroměstského náměstí a Jilskou ulicí. Povrch maninské terasy nebyl ve středověku zaplavován vysokými vodami, takže byl vhodný pro osídlení. Tato terasa pravděpodobně představuje úroveň se dvěma do sebe vloženými glaciálními cykly, protože směrem po proudu se dále člení do několika úrovní, v nichž známe koryta vyplněná povodňovými hlínami.

### Geologické poměry

Skalní podklad starších prvohor podstatně ovlivnil postupný vývoj a dnešní tvářnost Pražské kotliny s jejími hřbety a mělce až hluboko zaříznutými údolními. Pražské starší prvohory jsou součástí vyšší geologické jednotky - Barrandienu, která je v podstatě geologicko-geografickou jednotkou, zaujímající plochu nemetamorfovaného a slabě metamorfovaného svrchního proterozoika (starohor) a staršího paleozoika (prvohor). Je to v podstatě jednotka negenetická, neodpovídající rozsahu původních sedimentačních pánví ani v proterozoiku, ani ve starším paleozoiku. Ve starších prvohorách existovala na území Prahy a přilehlého okolí mořská pánev, zvaná pražská s uloženinami ordoviku, siluru, spodního a středního devonu. Sedimenty pražské pánve jsou uloženy diskordantně na horninách kralupsko-zbraslavské a štěchovické skupiny proterozoika.

Kvartérní pokryv zájmového území tvoří svrchu navážky, hlouběji terasové sedimenty údolní terasy Vltavy. Báze terasy má rovinný průběh na úrovni 180 m n. m. Nejmladší a morfologicky nejnižší terasové akumulace kladené do posledního (würmského) glaciálu vyplňují dna údolních zářezů jak řek, tak i všech ostatních přítoků. Vytvářejí buď písكوšterková tělesa, vycházející místy až na povrch, nebo jsou kryta holocénními povodňovými hlínami, dejekčními kužely či úzkými pruhy mladých svahovin či splachů. Do erodovaných povrchů svrchnopleistocénních údolních teras větších řek bývají vloženy holocénní nivní výplně. Velká část povrchu nejmladších terasových akumulací byla na Starém Městě průběhem dob terénně upravena zvláště mohutnými navážkami, takže současná nivelizace povrchu je v těchto místech značně druhotně antropogenně ovlivněna.

## 5. Flóra

Zájmové území z hlediska fyto geografického členění se nachází v Českém termofytiku, zčásti v mezofytiku ve fyto geografickém okrese **Pražská plošina**.

### Potenciální přirozená vegetace \*

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová, 1998) je pro zájmové území záměru typické společenstvo jilmové doubravy (*Querc-Ulmetum*). Jedná se o společenstvo zřídka zaplavovaných říčních niv s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*).

\* pozn.: Pod pojmem "potenciální přirozená vegetace" se rozumí taková vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. Takovou vegetaci zachycuje geobotanická rekonstrukční mapa ČSR v měřítku 1: 200 000 (Mikyška et al., 1968).

### Aktuální vegetace

Na pozemku se nachází dva listnaté stromy o průměru koruny 400 a 290 mm. Tyto stromy se nachází na hranici s pozemkem 675/2. Stromu o průměru 290 mm bude nutno v průběhu stavby částečně zkrátit konce větví, které zasahují až na fasádu a do oken. Zkrácení větví bude provedeno pouze tam, kde budou bránit bezpečnému provádění prací a nebude je možno ohnout. Redukci délky větví je nutno provést v co nejmenším rozsahu odbornou firmou či osobou.

Nad řešený pozemek zasahuje částečně koruna stromu rostoucího na pozemku 675/2. Tento strom nebrání stavbě a nebude dotčen.

Další porosty se na pozemku nenachází.

## 6. Fauna

Území je součástí Českobrodského bioregionu, který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny.

Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma.

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy, v území zcela přeměněném člověkem, jehož charakter prakticky vylučuje možnost osídlení náročnějšími druhy živočichů. V lokalitě navrhovaného záměru lze očekávat výskyt běžných druhů živočichů žijících ve městě. Z ptáků se zde předpokládá výskyt holuba domácího (*Columba palumbus*), ze savců pak výskyt hlodavců jako myš domácí (*Mus musculus*) či potkan (*Ratus norvegicus*).

Z faunistického hlediska není lokalita ničím výjimečná a není proto nutné ji z tohoto důvodu chránit.

## 7. Krajina

Zájmové území má městský charakter, krajina je silně antropogenně ovlivněna. Původní přírodní prostředí bylo člověkem v průběhu staletí zcela přeměněno. Nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části.

Objekt, na němž bude provedena navrhovaná rekonstrukce se nachází přímo v historickém jádru hlavního města Prahy, v městské části Praha 1. Historické jádro města je Pražskou památkovou rezervací o rozloze 866 ha. V prosinci 1992 bylo definitivně rozhodnuto o zapsání historického jádra Prahy do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Území Starého města je charakterizováno historickou zástavbou, úzkou uliční sítí, ale i moderními obchodními centry. Předmětná budova se nachází na nám. Republiky a společně s okolními budovami (Obecní dům, Dům u Hybernů) pozitivně utváří historický charakter Starého Města.

## 8. Obyvatelstvo

Zájmové území se nachází v Městské části Praha 1, konkrétně v k. ú. Staré Město. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2005 evidováno na *Praze 1* 31 964 obyvatel, přičemž 16 549 tvořily ženy. Jedná se o poměrně hustě osídlené území, neboť hustota obyvatel k 31. 12. 2005 činila 5 863 os/km<sup>2</sup>.

## 9. Hmotný majetek

Na pozemku se nenacházejí žádné stavby, které je nutno demontovat nebo odstraňovat.

Přes budovu a pozemek, v části dvora, vede starý telefonní kabel. Dle vyjádření zástupce Telefónica O2 by bylo možné starší systémovou přípojku zrušit a provést přeložku stávající účastnické 70 párové přípojky do místa technické místnosti (slaboproud) přímo v objektu. Tuto záležitost je nutné dořešit se zodpovědnými zástupci Telefónica O2, kteří zajistí návrh řešení odstranění jedné přípojky a přeložku druhé.

Během stavby není nutno provádět přeložky ostatních sítí.

## 10. Kulturní památky

Navrhovaná stavba se nachází v centru Prahy a je chráněna v rámci Pražské památkové rezervace. Mezi nejznámější kulturní památky v širším okolí záměru patří:

- NKP Obecní dům - Národní kulturní památka Obecní dům patří k nejvýznamnějším secesním stavbám v Praze. Nachází se v samotném centru hlavního města, v těsném sousedství Pražské brány. Podle projektu architektů Antonína Balšánka a Osvalda Polívky byl vybudován v letech 1905-1912 na místě někdejšího *Královského dvora*, v němž v letech 1383-1484 sídlili čeští králové.
- Dům u Hybernů - dříve celnice je nejvýznačnější pražská budova z období vrcholného klasicismu z let 1808-11 od stavitele Zobela podle Fischerových plánů. Dům vznikl přestavbou zrušeného kostela pany Marie, který postavili irští františkáni zvaní Hyberni podle slova Hybernia = Irsko. Vzorem k přestavbě na celnici byla stará berlínská mincovna. Plastickou výzdobu celnice provedl sochař Lederer a na dům výstavních služeb byla celnice

upravena v letech 1940-42. V současnosti je dům nově zrekonstruován a slouží jako muzikálové divadlo.

- NKP Prašná brána - Prašná brána uzavírá na východě Celetnou ulici a vytváří monumentální vstup na Staré Město. Nynější podoba Prašné brány je výsledkem puristické restaurace a rekonstrukce, kterou provedl J. Mocker v I. 1875-1886.
- Palác Černá Růže - Komplex budov Černá Růže je pojmenován podle starobylého domu s průčelím do dnešní ul. Na Příkopě, který měl bohatou minulost a znamení černé růže. O domě je zmínka v městských knihách již v roce 1377.

## **11. Počáteční akustická situace**

Hlavním zdrojem hluku v městském prostředí je pozemní doprava, především silně narůstající doprava automobilová. Kromě okolí frekventovaných komunikací jsou silně exponovanými oblastmi také okolí stavenišť. Negativní působení hluku je zvýrazněno vysokou koncentrací obyvatel na poměrně malých plochách. Praha je v působení hluku na obyvatele nejhůře postiženou oblastí České republiky. Podíl obyvatelstva zasaženého nadměrným hlukem se pohybuje těsně pod 50 %.

Území navrhovaného záměru je zasaženo hlukem z automobilové a tramvajové dopravy, který vzniká na okolních komunikacích.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### 1. Vlivy na zdraví a sociálně–ekonomické podmínky obyvatel

##### *Sociální a ekonomické vlivy*

Přínosem realizace posuzovaného záměru bude rekonstrukce stávající administrativní budovy na hotel. Ten adekvátně navýší nabídku krátkodobého ubytování s velmi dobrou dosažitelností kulturních památek města.

Z hlediska ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv. Bude nejenom přínosem finančních prostředků od turistů, ale adekvátně navýší i počet pracovních míst.

Výstavba záměru bude zdrojem práce pro stavební, projekční a dopravní firmy. Nemalý počet pracovních míst bude spojen i s provozem záměru. Počet stálých zaměstnanců pro hotel je uvažován okolo 50. Další pracovní místa vzniknou provozem Irské restaurace a administrativních prostor.

##### *Vlivy na zdraví*

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik na obyvatele v okolí rekonstruovaného objektu považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Z hlediska potenciálních zdravotních rizik jsou vyhodnoceny výsledky hlukové a rozptylové studie, které uvádí předpokládanou hlukovou zátěž ze stacionárních zdrojů záměru, stavební činnosti a imisní příspěvek oxidu dusičitého a CO jakožto hlavních škodlivin emitovaných provozem kotelny na zemní plyn.

##### Metodika

V hodnocení závažnosti nepříznivých vlivů na veřejné zdraví je v posledních letech stále více využívána **metoda hodnocení zdravotních rizik (*Health Risk Assessment*)**, využívající postupy zpracované Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a Světovou zdravotnickou organizací (WHO), ze kterých vychází i Metodický pokyn odboru ekologických rizik a monitoringu MŽP ČR k hodnocení rizik č.j. 1138/OER/94, Vyhláška MZ č.184/1999 Sb., kterou se stanoví postup hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro zdraví člověka a metodické materiály hygienické služby k hodnocení zdravotních rizik v ČR.

Metoda hodnocení zdravotních rizik je využívána především při přípravě podkladů ke stanovení přípustných limitů škodlivých látek v prostředí. Je též jediným způsobem, jak z hlediska ochrany zdraví hodnotit expozici lidí látkám, pro které nejsou stanoveny závazné limity jejich výskytu v prostředí.

Standardní postup hodnocení zdravotního rizika zahrnuje čtyři základní etapy:

1. Identifikace nebezpečnosti - výběr látek k hodnocení a zpracování souhrnu informací o jejich nebezpečných vlastnostech pro lidské zdraví a podmínkách, za kterých se mohou uplatnit.
2. Charakterizace nebezpečnosti - stanovení referenčních hodnot, vycházejících ze známého vztahu dávky a účinku, které dále umožní provést kvantitativní odhad míry rizika.

3. Hodnocení expozice - zjištění konkrétní míry expozice hodnoceným látkám u dané populace včetně identifikace zvláště citlivých a ohrožených skupin populace.
4. Charakterizace rizika – kvalitativní nebo kvantitativní vyjádření podstaty a míry zdravotního rizika v konkrétním případě exponované populace jako pravděpodobnosti možného zdravotního poškození.

Neopomenutelnou součástí hodnocení rizika je analýza nejistot, kterými je každé hodnocení rizika zatíženo a které je třeba vzít do úvahy při posouzení a řízení rizika.

### **Hluk – vlivy na zdraví obyvatelstva**

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí. V zemích EU a ostatních vyspělých zemích představuje hluková zátěž prostředí velmi významný rizikový faktor, kterému je vystaveno značné procento populace. Za dostatečně prokázané obecné nepříznivé zdravotní účinky hluku je v současnosti považováno poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Omezené důkazy jsou např. u vlivů na imunitní a hormonální systém, vlivů na mentální zdraví.

Působení hluku v prostředí je ovšem nutné posuzovat i z hlediska možnosti ztížené komunikace řečí a zejména pak z hlediska obtěžování, pocitů nespokojenosti, rozmrzelosti a nepříznivého ovlivnění pohody lidí.

WHO proto vychází při doporučení limitních hodnot hluku pro místa mimopracovního pobytu lidí především ze současných poznatků o nepříznivém vlivu hluku na komunikaci řečí, pocity nepohody a rozmrzelosti a rušení spánku v nočním období. Proto jsou i v naší legislativě, konkrétně v nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací taxativně specifikovány limitní hladiny pro venkovní i vnitřní prostory a právě tyto limity jsou hodnotami, při jejichž překračování by mohlo docházet k výše uvedeným vlivům na populaci. Je nutné si uvědomit, že při stanovování rizika možného ovlivnění populace nadměrným hlukem, by bylo nutné vycházet především z celkové dlouhodobé zátěže populace v průběhu dne, tzn. z její zátěže v pracovním i mimo pracovním prostředí.

Souhrnně lze dle zmíněného dokumentu WHO současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí stručně charakterizovat takto:

- *poškození sluchového aparátu* - je dostatečně prokázáno u pracovní expozice hluku v závislosti na výši ekvivalentní hladiny akustického tlaku A a doby trvání (v letech) expozice,
- *zhoršení komunikace řečí* - v důsledku zvýšené hladiny hluku má řadu prokázaných nepříznivých důsledků v oblasti chování a vztahů, vede k iritaci a pocitům nespokojenosti,
- *nepříznivé ovlivnění spánku* - se prokazatelně projevuje obtížemi při usínání, probouzením, alterací délky a hloubky spánku, redukcí REM fáze spánku,
- *ovlivnění kardiovaskulárního systému a psychofyziologické účinky hluku* - byly prokázané v řadě epidemiologických studií a laboratorních pokusů. Naznačují, že účinky hluku mohou být jak přechodné v podobě zvýšení krevního tlaku, tepu a vasokonstrikce, tak i trvalé ve formě hypertenze a ischemické choroby srdeční,

- *vztah hlukové expozice a projevů poruch duševního zdraví* - nepředpokládá se, že by hluk mohl být přímou příčinou duševních nemocí, ale patrně se může podílet na zhoršení jejich symptomů nebo urychlit rozvoj latentních duševních poruch,
- *nepříznivé ovlivnění výkonnosti hlukem* - zvláště citlivé na působení zvýšené hlučnosti je plnění úkolů spojených s nároky na paměť, pozornost a komplikované analýzy,
- *obtěžování hlukem* - vyvolává celou řadu negativních emočních stavů, mezi které patří pocity rozmrzelosti, nespokojenosti a špatné nálady, deprese, anxiozita, pocity beznaděje nebo vyčerpání.

### **Hodnocení expozice a charakterizace rizika**

Z Akustické studie, která tvoří Příl. č. 1 tohoto oznámení vyplývá, že ve sledovaných měřicích bodech charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb okolní zástavby – bytové domy v ulici Královská a stavebně sousedící hotel Paříž se bude hladina akustického tlaku daná vyvolaná stavební činností pohybovat pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB, který je stanoven pro hluk ze stavební činnosti v časovém rozmezí 7 – 21 hodin.

Co se týče chráněného vnitřního prostoru staveb sousedícího hotelu Paříž, ani tam nebude vlivem stavební činnosti při rekonstrukci překročen hygienický limit  $L_{Aeq,s} = 55$  dB stanovený pro časový úsek stavby od 7 do 21 hodin v pracovních dnech.

Fáze provozu tedy nebude mít negativní vliv, i díky svému časově omezenému charakteru, na zdraví obyvatelstva zatěžovaného nadměrným hlukem.

Ve fázi provozu byly jako dominantní zdroje hluku posuzovány především stacionární zdroje (vzduchotechnika, chladicí kondenzátory, vyústění komínů kotelny...), jelikož intenzita dopravy vyvolaná záměrem nebude prakticky navýšena.

Výpočtem zjištěné hodnoty  $L_{Amax}$  ve vybraných místnostech charakterizujících chráněný vnitřní prostor staveb, které budou nejvíce ohroženy hlukem ze zdrojů technického zařízení hotelu, jsou pod, resp. v úrovni hygienických limitů.

Z výpočtů uvedených v akustické studii jsou zjištěny hladiny akustického tlaku ze zdrojů technického zajištění hotelu, které se pohybují v úrovni nad hygienickým limitem 40 dB stanoveným pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, v případě měřicího bodu č. 2 je překročen i hygienický limit 50 dB pro 8 nejhluchnějších po sobě následujících hodin dne. Avšak lze konstatovat, že hluk v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb od zdrojů technického zajištění rekonstruovaného objektu bude vyhovovat současně platnému nařízení vlády č. 148/2006 Sb., tzn. nebudou překročeny hygienické limity hluku, je ovšem nutné dodržet ochranná protihluková opatření uvedená v kap. 7 Přílohy č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

### **Znečištění ovzduší - vlivy na zdraví obyvatel**

#### **Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s posuzovaným záměrem**

Z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo přichází u posuzovaného záměru do úvahy především působení imisí látek v ovzduší, jejichž zdrojem je provozování kotelny na zemní plyn. Tyto charakteristiky jsou podrobně zpracovány v samostatné studii, která tvoří samostatnou Přílohu 2 tohoto oznámení.

Předmětem hodnocení na základě zpracované rozptylové studie je proto možný vliv imisí škodlivin, konkrétně oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého.

Podkladem k hodnocení zdravotního rizika imisí je rozptylová studie, která vyhodnocuje imisní příspěvky záměru v dané lokalitě modelovým programem SYMOS 97, verze 2003.

*Fáze výstavby* - Rozsah stavebních a zejména zemních prací bude časově omezena neměl by neměl způsobit narušení faktorů pohody.

*Fáze provozu* - Dominantními a sledovanými škodlivinami v souvislosti s provozem záměru jsou emise oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého vyvolané provozováním kotelny.

### **Zdravotní riziko imisí škodlivých látek v ovzduší – Identifikace a charakterizace nebezpečnosti**

Hlavními škodlivinami v rámci předkládaného záměru jsou oxid dusičitý a oxid uhelnatý.

- **Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)**

Oxidy dusíku patří mezi nejvýznamnější škodliviny emitované do ovzduší při spalovacích procesech. Ve většině případů je emitován převážně oxid dusnatý, který ve vnějším ovzduší rychle oxidují na oxid dusičitý, který je zdravotně podstatně významnější.

Oxid dusičitý patří mezi významné škodliviny i ve vnitřním ovzduší budov, kde mohou být koncentrace významně vyšší než ve vnějším prostředí. Jako zdroj emisí se zde uplatňuje hlavně tabákový kouř a provoz plynových spotřebičů.

Oxid dusičitý vykazuje při inhalační expozici významné akutní i chronické zdravotní účinky. Vyvolává dráždění dýchacího traktu, ovlivňuje plicní funkce, snižuje odolnost respiračního traktu k infekčním onemocněním a zvyšuje riziko vyvolání astmatických obtíží.

V současné době nejsou známy žádné skutečnosti o karcinogenitě či tefatogenitě NO<sub>2</sub>. Testy na genotoxicitu vykazují u oxidu dusičitého rozporné výsledky a neumožňují jednoznačný závěr.

Při pokusech u dobrovolníků se akutní účinky na lidské zdraví v podobě zhoršení plicních funkcí a zvýšení dráždivosti dýchacích cest u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci NO<sub>2</sub> nad 1880 µg/m<sup>3</sup> (1 ppm).

Krátkodobá expozice nižšími koncentracím však vyvolává zdravotní účinky u citlivých skupin populace, jako jsou bronchitici a zejména astmatici.

Za hodnotu LOAEL (nejnižší úroveň expozice, při které jsou ještě pozorovány zdravotně nepříznivé účinky) považuje WHO koncentraci kolem 400 µg/m<sup>3</sup>, která u astmatiků při krátkodobé expozici způsobuje mírné zhoršení plicních funkcí a zvyšuje dráždivost dýchacích cest.

V ČR platí od roku 2002 jako imisní limit pro oxid dusičitý 1hodinová průměrná koncentrace 200 µg/m<sup>3</sup> s mezí tolerance 80 µg/m<sup>3</sup> a průměrná roční koncentrace 40 µg/m<sup>3</sup> s mezí tolerance 16 µg/m<sup>3</sup>. Meze tolerance se od roku 2003 plynu je snižují tak, aby v roce 2010 dosáhly nulové hodnoty. Pro sumu oxidů dusíku NO<sub>x</sub> platí od roku 2002 imisní limit 30 µg/m<sup>3</sup> jako průměrná roční koncentrace pro ochranu ekosystémů.

Pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb stanoví Vyhláška MZ č. 6/2002 jako hygienický limit pro oxid dusičitý průměrnou jednohodinovou koncentrací 100 µg/m<sup>3</sup>.

- **Oxid uhelnatý – CO**

Oxid uhelnatý je bezbarvý plyn bez zápachu a chuti, o něco málo lehčí než vzduch. Hlavním zdrojem emisí CO je nedokonalé spalování, např. v automobilech, průmyslu, teplárnách a spalovnách.

Oxid uhelnatý neproniká pokožkou, takže jedinou významnou expoziční cestou je inhalace. Rychle difunduje přes alveolární, kapilární a placentární membrány. Přibližně 80 - 90 % absorbovaného CO se váže na hemoglobin červených krvinek a vzniká karboxyhemoglobin (COHb). Afinita hemoglobinu k oxidu uhelnatému je 200-250 x vyšší, než ke kyslíku.

Během expozice stabilní koncentraci CO procento COHb nejprve rychle narůstá, po 3 hodinách se začíná vyrovnávat a po 6-8 hodinách expozice dosahuje rovnovážného stavu. Vylučování CO z organismu probíhá podle stejných zákonitostí jako příjem, poločas je v rozsahu 2 - 8 hodin. Proto se často imisní koncentrace a limity pro CO vyjadřují jako osmihodinové klouzavé průměry, neboť tak nejlépe vystihují odpověď lidského organismu a současně při nízké zátěži v běžném prostředí po dosažení rovnovážného stavu mohou sloužit i jako 24 hodinové koncentrace.

Vazba CO s železem hemoglobinu redukuje přenosovou kapacitu krve pro kyslík a brání uvolňování kyslíku. To je hlavní příčinou tkáňové hypoxie (nedostatku kyslíku) při expozici nízkým koncentracím CO.

Při vyšších koncentracích se zbytek absorbovaného CO váže na další bílkoviny obsahující železo, jako je myoglobin, cytochromoxidáza a cytochrom P-450. Afinita myoglobinu k CO je 30-50x vyšší, než ke kyslíku. Tím dále klesá mezibuněčný transport kyslíku.

Hlavní obavy však vyvolává vliv hypoxie na kardiovaskulární systém u citlivých skupin populace, což jsou zejména pacienti s chronickou anginou pectoris. Objektivní důkazy o zhoršování příznaků anginy pectoris byly získány již od koncentrace COHb 2,9 %. Epidemiologické studie naznačují, že expozice CO z kouření a ze znečištěného ovzduší může přispívat ke kardiovaskulární úmrtnosti a časnému průběhu infarktu myokardu.

Vliv na neurologické funkce v podobě zhoršené koordinace, snížené pozornosti a poznávacích schopností byly prokázány u zdravých mladých lidí při koncentraci COHb nad 5 %.

Při koncentracích COHb vyšších než 5 - 10 % může již docházet k selhání mnoha funkcí a k subjektivním příznakům, jako je bolest hlavy a závratě. Endogenní produkce CO v lidském těle je důvodem koncentrace COHb v úrovni 0,4-0,7 % u zdravých lidí. Během těhotenství byla zjištěna u matek zvýšená koncentrace v rozsahu 0,7-2,5 % COHb.

Hodnota maximálního denního osmihodinového průměru koncentrace CO ve vnějším ovzduší 10 mg/m<sup>3</sup> je uváděna i imisní vyhláškou k zákonu o ochraně ovzduší v ČR.

Limitní jednodinová koncentrace oxidu uhelnatého ve vnitřním ovzduší obytných místností je stanovena Vyhláškou MZ č. 6/2002 Sb., v hodnotě 5 mg/m<sup>3</sup>.

### **Hodnocení expozice**

Podkladem k hodnocení expozice imisím škodlivin v ovzduší jsou výstupy rozptylové studie (samostatná příloha č. 2 oznámení), která vyhodnocuje příspěvky záměru ke stávajícímu znečištění ovzduší.

Rozptylová studie hodnotí rozptylovým modelem SYMOS'97 verze 2003 imisní příspěvek provozu záměru.

Z výpočtů uvedených v Rozptylové studii je patrné, že vypočtené hodnoty imisních příspěvků jednotlivých polutantů (oxid dusičitý a oxid uhelnatý) se pohybují hluboce pod hygienickými limity

dané NV č. 350/2002 Sb., v platném znění. Jejich příspěvek ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší bude minimální a hluboce pod limitními hodnotami danými NV č. 350/2002 Sb., v platném znění. Prakticky nebude mít vliv na již neuspokojivou rozptylovou situaci dané městské části. Proto ani neočekáváme zhoršení stávajícího znečištění ovzduší a negativní působení jeho vlivu na zdraví obyvatel.

### **Analýza nejistot**

Každé hodnocení zdravotních rizika je nevyhnutelně zatíženo určitými nejistotami, danými spolehlivostí použitých dat, referenčních hodnot, expozičními faktory, odhady chování exponované populace, apod. Proto je jednou z neopominutelných součástí hodnocení rizika i popis a analýza nejistot, které jsou s ním spojeny, a kterých si je zpracovatel vědom.

V daném případě hodnocení zdravotních rizik imisí škodlivin v ovzduší v okolí plánovaného záměru jsou nejistoty spojeny jak s výchozími daty o expozici, tak i s použitými referenčními koncentracemi a závěry epidemiologických studií, které odrážejí současný, ještě stále neúplný stav poznání působení některých látek na zdraví člověka. Konkrétně se jedná o tyto oblasti:

1/ Nejistotou je zatíženo vlastní modelování úrovně imisní expozice. Vysoká je nejistota modelování imisních koncentrací suspendovaných částic, neboť současné imisní rozptylové modely nezohledňují všechny emisní faktory, podílející se na výsledných imisích.

2/ Nejistoty ve znalosti imisního pozadí v dané lokalitě. Z hlediska hodnocení celkové expozice imisím v ovzduší je tato nejistota nejvýznamnější.

3/ Hodnocení expozice bylo provedeno pro běžnou populaci a konzervativní expoziční scénář, předpokládající trvalou expozici nejvyšším vypočteným imisním hodnotám škodlivin v referenčních bodech rozptylové studie situovaných u nejbližší okolní obytné zástavby. Ve vztahu k průměrné úrovni expozice obyvatel tedy jde o odhad expozice vědomě nadnesený, který je horní hranicí reálné situace. V případě hodnocených složek imisí je ovšem třeba uvažovat i s možností expozice obyvatel z jiných zdrojů ve vnitřním prostředí domů a bytů.

4/ Nejistoty vycházející z neznalosti bezpečné prahové koncentrace nepříznivých účinků oxidu dusičitého a suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a použití vztahů mezi dávkou a účinkem ze zahraničních epidemiologických studií. Přenesení těchto vztahů z jiného prostředí s jinou skladbou znečištěného ovzduší a populace s jinými zvyklostmi může vést ke zkreslení výsledků. Je to však nezbytný postup, neboť použitelná tuzemská data o vztahu dávka – účinek nejsou k dispozici.

5/ Nejistoty spojené s odvozením použitých referenčních nebo doporučených hodnot z databází US EPA, WHO a dalších institucí, dané současným stupněm poznání o účinku těchto látek na zdraví člověka, které se stále doplňuje a může vést ke změnám těchto hodnot.

### **Shrnutí ve vztahu ke zdravotním rizikům**

Na základě výše uvedených vyhodnocení lze považovat posuzovaný záměr z hlediska vlivů na zdraví obyvatel za akceptovatelný.

## 2. Vlivy na ovzduší

Hodnocení vlivů provozu záměru na ovzduší bylo provedeno na základě Rozptylové studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 tohoto oznámení.

V Rozptylové studii byly hodnoceny pouze příspěvky z provozované kotelny, jelikož záměrem nedojde k navýšení stávající intenzity dopravy. Navýšená parkovací stání o cca 16 míst budou řešena v rámci jiných objektů v blízkosti rekonstruovaného hotelu.

Pro znečištění ovzduší kotelnou vytápěnou na zemní plyn je rozhodující oxid dusičitý, u kterého je patrný vysoký poměr emisí a imisních limitů. Proto byly provedeny výpočty pro NO<sub>2</sub>. Je předpokladem, že budou splněny imisní limity pro NO<sub>2</sub>, budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny.

V následující tabulce jsou uvedeny maximální imisní příspěvky (hodinová maxima), příspěvek k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub>, max. osmihodinové příspěvky a příspěvek k průměrné koncentraci CO v jednotlivých referenčních bodech (jejich rozmístění znázorněno na obr. č. 1 v Příl. č. 2 – Rozptylová studie.

**Tab. č. 18 Max. krátkodobé (půlhodinové) imisní příspěvky NO<sub>2</sub>, CO a příspěvek k průměrné roční koncentraci [µg/m<sup>3</sup>]**

Bod č.	název bodu č. poz.	NO <sub>2</sub>		CO	
		K <sub>max1h</sub>	ΔKr	K <sub>max8h</sub>	ΔKr
1	Královodvorská 675/1	3,88	0,080	10,3	0,133
2	OD Kotva	0,15	0,005	0,4	0,008
3	U Obecního domu 588	1,40	0,042	3,7	0,070
4	nám. Republiky 484/5	0,04	0,002	0,1	0,003
5	nám. Republiky 484/5	0,12	0,007	0,3	0,012
6	U Prašné brány 589	0,11	0,003	0,3	0,005
LIMIT		200	40	10000	nest.

Z výše uvedené tabulky je patrné, že vypočtené hodnoty imisních příspěvků jednotlivých polutantů se pohybují hluboce pod limity danými NV č. 350/2002 Sb., v platném znění. Jejich příspěvek ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší bude minimální a prakticky nebude mít na danou lokalitu vliv.

### Shrnutí

Ve fázi výstavby budou probíhat stavební práce po časově omezenou dobu. Bude se jednat o rekonstrukci, při které nebude docházet k demolicím a nadměrné prašnosti. Při dodržení opatření uvedené v kap. D.4 nebude stavební činnost způsobovat nadměrné znečišťování ovzduší v dané lokalitě.

Ve fázi provozu jsou imisní příspěvky NO<sub>2</sub> a CO hluboce pod hygienickými limity daným nařízením vlády NV. č. 350/2002 Sb. Stávající znečištění ovzduší dané lokality, které je blíže popsáno v kap. C.II.1 se nachází v pásmu ovzduší charakterizovaném jako znečištěné. Příspěvky znečišťujících látek vyvolané provozováním Hotelu Republica nebudou významné.

- pro rekonstruovaný objekt „Hotel Republica“ jsou navrženy nízkoemisní kotle s velmi nízkými měrnými emisemi, a tak emise z rekonstruovaného objektu budou nižší než před jeho rekonstrukcí
- provoz kotelny rekonstruovaného objektu hotel Republica nezpůsobí překračování platných imisních limitů ve svém okolí

- příspěvek k celoroční průměrné koncentraci NO<sub>2</sub>, jakožto škodliviny pro posouzení vlivu objektu na ovzduší rozhodující, bude nejvyšší na horní hraně fasády budovy Královodvorská 675/1 (vnitroblok) a bude menší než 0,2 % ročního limitu pro NO<sub>2</sub>
- k překročení platných imisních limitů (včetně meze tolerance) v okolí objektu vlivem posuzovaného zdroje nedojde ani v součtu s pozadím. Součtová hodnota s pozadím závisí zejména na velikosti pozadí. To je v současné době pod hodnotou limitu s mezí tolerance, avšak nad hranicí limitu bez meze tolerance
- provoz objektu „Hotel Republica“ imisní situaci v okolí prakticky neovlivní. Ta bude záviset na vývoji znečištění ovzduší v Praze
- tato příznivá skutečnost je dána tím, že jsou užity nízkoemisní kotle a komíny jsou vyvedeny do dostatečné výšky

### **Závěr**

Výsledky Rozptylové studie dokládají, že provoz rekonstruovaného objektu „Hotelu Republica“, nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

## **3. Vlivy na akustickou situaci**

Pro vyhodnocení hluku byla zpracována samostatná studie, která tvoří Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

Tato studie byla zpracována pro:

- vyhodnocení technického zabezpečení rekonstruovaného objektu hotelu
- vyhodnocení hluku stavební činnosti v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb v rámci výše uvedené akce.

Výpočtem zjištěné hladiny akustického tlaku A budou porovnány s hygienickými limity hluku požadovanými podle současně platného nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení limitních hodnot hluku budou navržena účinná protihluková opatření, resp. opatření týkající se organizace výstavby.

### **Hygienické limity**

Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., vyplývají následující limity nejvýše přípustných hodnot hladin akustického tlaku A pro chráněný venkovní prostor a pro chráněný vnitřní prostor:

#### A) Chráněný vnitřní prostor staveb rekonstruovaného objektu Hotel Republica Praha:

Hotelové pokoje (v 1. – 7. NP hotelu):

$L_{Amax} = 50$  dB pro den

$L_{Amax} = 40$  dB pro noc

Konferenční místnost:

$L_{Amax} = 45$  dB po dobu užívání

Kavárna, restaurace, bar, snídárna hotelu, nájemní obchod 1 a 2 (malé obchodní jednotky):

$L_{Amax} = 55$  dB po dobu užívání

Při hluku s tónovou složkou, resp. s výrazně informačním charakterem (např. hudební produkce) se k výše uvedeným hodnotám přičítá další korekce -5 dB.

Na pracovištích hotelu lze od zdrojů TZB dle § 3 stanovit následující hygienický limit  $L_{Aeq,8h}$  (pro osmihodinovou pracovní dobu):

Pracoviště kuchyně, varny  $L_{Aeq,8h} = 60$  dB  
 Kanceláře:  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB

**B) Chráněný venkovní prostor staveb, chráněný venkovní prostor (před fasádou obytných objektů)**

Hlukové poměry jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . Dle § 11 lze stanovit následující hygienické limity hluku od zdrojů TZB rekonstruovaného hotelu.

$L_{Aeq,8h}$  50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazující nejhlučnějších hodin / den  
 $L_{Aeq,1h}$  40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu / noc

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů, resp. k území pro obytnou zástavbu.

**C) Hluk od stavební činnosti:**

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby v oblasti plánované stavby od stavební činnosti je hodnocen ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A (L_{Aeq,s})$ . Dle § 11 jsou stanoveny následující hygienické limity hluku od stavební činnosti:

$L_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7 do 21 hodin  
 $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin  
 $L_{Aeq,s}$  45 dB v době od 22 do 6 hodin

Hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech hotelových pokojů stavebně sousedícího domu hotel Paříž s rekonstruovaným hotelem je od stavební činnosti v rámci plánované akce hodnocen ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A (L_{Aeq,s})$  v časovém rozmezí 7 – 21 v pracovních dnech. Dle § 10 je stanoven následující hygienický limit:

$L_{Aeq,s}$  55 dB v době od 7 do 21 hodin v pracovních dnech

V ostatních případech platí od hluku ze stavební činnosti v chráněném vnitřním prostoru staveb - v obytných místnostech bytů ve stavebně sousedících domech hygienický limit v  $L_{Amax}$ .

$L_{Amax}$  40 dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin v pracovních dnech a od 6 do 22 hodin v mimopracovních dnech

$L_{Amax}$  30 dB v době od 22 do 6 hodin

V době od 21 do 7 hodin a mimo pracovní dny nebude hlučná stavební činnost v rámci výše uvedené akce probíhat.

**Hluk ze stavební činnosti**

V následující tabulce jsou uvedeny výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  ve sledovaných bodech, č. 1 – 3.

**Tab. č. 19 Vypočítané ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  ve sledovaných bodech č. 1 - 3**

Sledovaný bod č.:	$L_{Aeq,T}$ (dB)		
	Zemní práce ve dvoře domu	Bourací práce ve vnitřním prostoru domu	Výstavba interiéru hotelu
1	65 (dominantní je provoz rypadla)	59	59

Sledovaný bod č.:	$L_{Aeq,T}$ (dB)		
	Zemní práce ve dvoře domu	Bourací práce ve vnitřním prostoru domu	Výstavba interiéru hotelu
2	64 (dominantní je provoz rypadla)	64 (dominantní je provoz řetězové pily při úpravách krovu)	59
3	55 (dominantní je provoz LNA s kontejnerem)	60 (dominantní je provoz LNA s kontejnerem, nákladního výtahu a jeřábu)	60 (dominantní je provoz LNA, nákladního výtahu a jeřábu)

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že ve sledovaných bodech č. 1 - 3 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb okolní zástavby – bytové domy v ulici Královodvorská a stavebně sousedícího hotelu Paříž, jsou hodnoty  $L_{Aeq,T}$  pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB, který je stanoven pro hluk ze stavební činnosti v časovém rozmezí 7 – 21 hodin.

Navýšení hodnoty hluku vlivem přenosu vibrací stavebních konstrukcí je v našem případě v úrovni ~ 15 – 20 dB.

Na základě výpočtu lze jednoznačně konstatovat, že hlukové poměry v chráněných vnitřních prostorách staveb domů v blízkosti staveniště způsobené hlukem pronikajícím vzduchem z venkovního prostoru budou charakterizovány hodnotami  $L_{Aeq,T}$  v úrovni pod 39 dB. Výpočet vychází z faktu, že hodnota  $L_{Aeq,T}$  v chráněném venkovním prostoru staveb ze stavební činnosti bude v úrovni  $\leq 65$  dB. Dalším podkladem výpočtu je vzduchová neprůzvučnost venkovního pláště okolních budov, která dosahuje hodnoty vážené stavební neprůzvučnosti  $R'_w > 32$  dB.

Nejbližším chráněným vnitřním prostorem staveb ve směru ke staveništi jsou pokoje hotelu Paříž v ulici U Obecního domu. Hodnota vzduchové neprůzvučnosti  $R'_w$  mezi rekonstruovaným objektem hotelu a hotelem Paříž musí být větší než 52 dB (konstrukce z plných cihel ve skladbě: stěna tl. 150 – 750 mm, dilatační spára, stěna tl. 300 - 600 mm).

### **Akustická situace při provozu záměru**

#### **Hluk vyvolaný dopravou**

Rekonstrukcí hotelu nedojde ke zvýšení stávajících intenzit dopravy. Navýšení parkovacích stání o cca 16 stání bude řešeno v rámci jiných parkovišť v dosahu objektu.

Akustická situace ve fázi provozu byla tedy vyhodnocena především ze zdrojů hluku technického zabezpečení rekonstruovaného hotelu.

#### **Hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb**

Hluk vyvolaný zdroji technického zajištění rekonstruovaného hotelu (vzduchotechnické a chladicí jednotky, čerpadla, kotelna, výtahy, trafostanice, DA soustrojí) se může šířit do chráněných vnitřních prostor objektu hotelu následujícími cestami:

- na základě průzvučnosti stavební konstrukce (cesta šíření vzduchem)
- přenosem vibrací (strukturální hluk)
- VZT rozvody - koncové elementy chlazení, VZT a tepla

Na základě dříve provedených měření v podobných objektech od TZB lze konstatovat, že dochází k navýšení hladiny akustického tlaku A způsobené hlukem pronikajícím na základě

průzvučnosti konstrukce v rozmezí hodnot do 20 dB. Navýšení hluku je způsobeno přenosem vibrací konstrukcí objektu.

Výpočet hluku byl stanoven pro konferenční místnost v 1. PP, hotelový pokoj 7.04 a 7.15 v 7. NP. Tyto prostory přímo sousedí s hlučnými prostory.

Dle podkladu lze v hlučných prostorách předpokládat následující maximální hodnoty  $L_{Amax}$  od instalovaných zařízení:

Výtahové šachty (hosté 1 a 2, evakuační a servisní výtah)	$L_{Amax} \sim 80$ dB
Plynová kotelna	$L_{Amax} \sim 75$ dB
Strojovna VZT a chlazení	$L_{Amax} \sim 85$ dB
Trafostanice v 1. PP	$L_{Amax} \sim 70$ dB
Místo instalace jednotek VRV na střeše	$L_{Amax} \sim 70$ dB

Výpočtem dostaneme následující hladiny akustického tlaku A ve vybraných vnitřních prostorách staveb rekonstruovaného hotelu (uvažována pouze cesta šíření hluku na základě vzduchové průzvučnosti konstrukce a na základě přenosu vibrací).

**Tab. č. 20 hladiny akustického tlaku A ve vybraných vnitřních prostorách staveb rekonstruovaného hotelu**

Vybraná místnost charakterizující chráněný vnitřní prostor staveb rekonstruovaného hotelu	$L_{Amax}$ (dB)	Hygienický limit
Konferenční místnost (01.65) v 1. PP	$\sim 35$	$L_{Amax} = 45$ dB
Hotelový pokoj (ložnicový prostor) 7.15 v 7. NP.	$\sim 40$	$L_{Amax} = 40$ dB
Hotelový pokoj (ložnicový prostor) 7.04 v 7. NP.	$\sim 40$ – evakuační výtah $\sim 30$ – jednotky VRV	$L_{Amax} = 40$ dB

Výpočtem zjištěné hodnoty  $L_{Amax}$  ve vybraných místnostech charakterizujících chráněný vnitřní prostor staveb, které budou nejvíce ohroženy hlukem ze zdrojů technického zajištění hotelu, jsou pod, resp. v úrovni hygienických limitů.

#### Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb

Z hlediska hluku vyzařovaného směrem do venkovního prostoru jsou nejvýznamnější následující zdroje technického zajištění hotelu:

- zdroje situované na střeše hotelu - centrální výdech VZT
- 2 x střešní jednotka VRV
- VZT jednotka a 2 x kondenzační jednotky
- výfuk ventilátorů
- chladicí kondenzátor
- vyústění dvou komínů plynové kotelny
- vyústění výfuku záložního zdroje
- zdroje v úrovni 1. PP hotelu – centrální sací otvor s protidešťovou žaluzií do sací komory (01.68) a přívod vzduchu pro DA soustrojí přes anglický dvorek.

Výpočtem byly pro jednotlivé zdroje zjištěny následující hladiny akustického tlaku:

- Centrální výdech VZT nad střešou:  $L_{W,A} = 75$  dB

• Nástřešní jednotka VRV 2x	$L_{W,A} = 79$ dB
• Centrální VZT jednotka 1x	$L_{W,A} = 75$ dB
• Kondenzační jednotka 2x	$L_{W,A} = 70$ dB
• Chladicí kondenzátor 1x	$L_{W,A} = 79$ dB
• Výfuk ventilátorů	$L_{A-1m} = 60$ dB
• Vyústění komínu kotelny 2x:	$L_{W,A} = 70$ dB
• Vyústění výfuku záložního zdroje 1x:	$L_{W,A} = 80$ dB
• Centrální sací otvor v 1.PP:	$L_{W,A} = 65$ dB
• Přívod vzduchu pro DA soustrojí:	$L_{W,A} = 70$ dB

Zadávací parametry výpočtu (údaje o průmyslových zdrojích a objektech) jsou archivovány u zpracovatele studie – soubor „REPUBLICA.ZAD“.

**Tab. č. 21 Dílčí a výsledné hodnoty  $L_{Aeq,T}$  ve sledovaných bodech**

Sledovaný bod:	Zdroj hluku:	Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)
1	Nástřešní jednotka VRV 2x	35,0
	Centrální VZT jednotka 1x+2x kondenzační jednotka	38,0
	Chladicí kondenzátor 1x	30,3
	Centrální výdech VZT nad střechou	36,4
	Centrální sací otvor v 1.PP	32,4
	Výdech VZT nad střechou	<30
	Vyústění komínu kotelny 2x	36,5
	Vyústění výfuku záložního zdroje 1x	26,0
	Celková hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	43,4
2	Nástřešní jednotka VRV 2x	48,8
	Centrální VZT jednotka 1x+2x kondenzační jednotka	44,0
	Chladicí kondenzátor 1x	47,3
	Centrální výdech VZT nad střechou	40,2
	Centrální sací otvor v 1.PP	31,0
	Výdech VZT nad střechou	38,5
	Vyústění komínu kotelny 2x	39,6
	Vyústění výfuku záložního zdroje 1x	38,7
	Celková hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	52,8
3	Sání DA soustrojí přes anglický dvorek	42,6
	Ostatní zdroje hluku	33,5
	Celková hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	43,1

Z výše uvedené tabulky je patrné zřejmé, že výpočtem zjištěné hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v bodě č. 1 - 3 ze zdrojů technického zajištění hotelu jsou v úrovni nad hygienickým limitem 40 dB stanoveným pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, v případě bodu č. 2 je překročen i hygienický limit 50 dB pro 8 nejhluchnějších po sobě následujících hodin dne.

Dominantním zdrojem hluku zejména v bodě č. 2 jsou dvě jednotky VRV, chladicí kondenzátor a centrální VZT jednotka nad střechou. Ke snížení hluku, zejména v bodě č. 2, bude nutné tyto zdroje směrem ke sledovanému bodu zastínit protihlukovou zástěnou na střeše objektu.

V případě bodu č. 3 je dominantním zdrojem hluku přívod vzduchu do strojovny DA soustrojí.

### Shrnutí

Hluk v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb od zdrojů technického zajištění rekonstruovaného objektu bude vyhovovat současně platnému nařízení vlády č. 148/2006 Sb., tzn.

nebudou překročeny hygienické limity hluku, je ovšem nutné dodržet opatření uvedená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

Na základě výpočtu hluku ze stavební činnosti lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti související s rekonstrukcí hotelu bude vyjádřen v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (sledované body č. 1 - 3) hodnotami  $L_{Aeq,T}$  pod, resp. v úrovni hygienického limitu  $L_{Aeq,s} = 65$  dB, který je stanoven pro hluk ze stavební činnosti v denní době v časovém rozmezí 7 – 21 hodin.

V případě chráněného vnitřního prostoru staveb sousedícího hotelu Paříž nebude vlivem stavební činnosti při rekonstrukci překročen hygienický limit  $L_{Aeq,s} = 55$  dB stanovený pro časový úsek stavby od 7 do 21 hodin v pracovních dnech.

Je ovšem rovněž nutné dodržet opatření uvedená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

V následujícím textu uvádíme alespoň některá z protihlukových opatření, daná vyhláškou ÚBP č. 48/1982 Sb.

Stavba se nachází v blízkosti tramvajové dopravy. Vzhledem k hladině hluku z této dopravy ve dne i v noci budou vsazena do vnějších oken dvojskla. Hladina akustického výkonu v pokojích přes den (6 – 22 hod) nepřesáhne 40 dB a v noci (22 – 6 hod) 30 dB.

Je nutno provést protihluková opatření zařízení VZT a chlazení umístěných na střeše ve dvorním traktu objektu. Protihlukové opatření bude provedeno zatlumením těchto zařízení tak, aby splňovala Nařízení vlády č. 205/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Sací strany přívodních jednotek a výtlačné strany odvodních ventilátorů budou proti venkovnímu prostředí tlumeny potrubními tlumiči hluku.

Výtlačné strany přívodních jednotek a sací strany odvodních ventilátorů budou proti vnitřnímu prostředí tlumeny potrubními tlumiči hluku a tlumícím potrubím Sonoflex.

Přívodní a odvodní potrubní rozvody budou ve strojovně vzduchotechniky, protihlukově izolovány, v instalačních jádrech a v chodbách tepelně a zvukově izolovány.

Napojení přívodu a odvodu vzduchu pokojů na centrální rozvody bude tlumícím potrubím. Veškeré rotační elementy budou výrobcem pružně uloženy.

Odvodní ventilátory jsou zavěšeny do stropů a stěn, závěsy budou ke stavebním konstrukcím připevněny přes pryžové podložky tlumící chvění.

Jednotky ve strojovně budou na stavební konstrukce uloženy přes rýhovanou pryž.

## 4. Vliv na osvětlení a oslunění

### Dennímu osvětlení:

Stavební úpravy objektu respektují ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, část 1: Základní požadavky. Navrhované stavební úpravy představují částečné lokální zvýšení stávající římsy při zachování původní výšky hřebene. Úbytek oblohové složky u ovlivňovaných objektů vlivem zvětšení úhlu stínění je minimální.

### Oslunění:

Pro posouzení proslunění obytných místností bytů bylo použito metodiky ČSN 73 4301 včetně diagramů zastínění. Orientace ke světovým stranám byla stanovena z katastrálních mapových podkladů a upravena o meridiánovou konvergenci  $7^{\circ}45'$ . Lze konstatovat, že lokální zvýšení římsy

objektu vzhledem ke stávajícímu hřebenu nebude negativně ovlivňovat proslunění okolních bytových jednotek.

## 5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V blízkosti staveniště se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by mohly být navrženou rekonstrukcí ovlivněny. Možnost kontaminace povrchových a podzemních vod lze předpokládat pouze v případě náhodných úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z používaných mechanismů a také v případě havarijních úniků látek škodlivých vodám z používaného strojového parku. Při zachování běžných technologických opatření lze vliv na jakost povrchových i podzemních vod minimalizovat.

Navrhovaným záměrem nedojde k zásahu do hladiny podzemní vody. Při rekonstrukci dojde k podsklepení snídárny. Bude se však jednat o zahloubení cca 4,30 m. Stávající zahloubení objektu rekonstruovaného hotelu je cca 5,14 m a není ovlivněno hladinou podzemní vody, proto výkopové práce související s podsklepením tuto hladinu nezastihnou.

Objekt se nachází mimo záplavové území.

Ve fázi výstavby budou pro odvod odpadní vody z provozního a sociálního zařízení staveniště využívány obě stávající kanalizační přípojky, které jsou napojeny do jednotné kanalizační stoky a v průběhu stavby budou rekonstruovány. Množství splaškové vody je rovno maximální spotřebě vody.

Ve fázi provozu budou odpadní vody svedeny do veřejného kanalizačního řadu.

Množství splaškových vod bude odpovídat množství spotřebované vody.

Produkce splašků ve fázi provozu vyplývá z průměrné denní spotřeby vody a bude činit cca 25,8 l/s. Maximální množství dešťových odpadních vod z objektů odvedené do veřejné kanalizace bude činit cca 41,78 l/s.

Jakost odpadních dešťových a splaškových vod ze záměru odpovídá obdobným splaškovým vodám typickým pro městské aglomerace.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné (resp. nulové), ke kvalitativnímu ovlivnění podzemních vod může dojít ve fázi výstavby v případě havarijních úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů.

**Z hlediska problematiky vod nebude mít rekonstrukce nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.**

## 6. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Rekonstrukce budovy bude provedena na pozemku č. 673o rozloze 1473 m<sup>2</sup>. Pro zařízení staveniště bude nutno provést zábor na pozemku č. 1072/1 o velikosti 135 m<sup>2</sup>. Na pozemcích 1072/1 a 1073 v k. ú. Staré Město budou provedeny výkopy pro nové přípojky, úprava a čištění dešťových svodů a sanace zdiva proti vlhkosti.

Plocha dotčená stavbou, ať již přímo zastavěná nebo pouze zasažená budováním inženýrských sítí, se nachází na pozemcích spadajících do kategorie „zastavěná plocha a nádvoří“ a

„ostatní plocha“. Záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při výstavbě záměru dojde k zásahu do horninového prostředí, zejména při realizaci hrubých stavebních prací, jako jsou výkopy stavební jámy pro podsklepení a vybudování základových konstrukcí. Při těchto pracích bude odstraněno cca 180 m<sup>3</sup> zeminy. Neznečištěná zemina bude zpětně použita pro zásyp výkopů a nevhodná zemina bude odvezena na skládku.

Únikem pohonných a mazacích látek při výstavbě záměru může dojít ke znečištění půdy a horninového prostředí. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Kontaminace zemin *ve fázi provozu záměru* se nepředpokládá.

Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.

## 7. Vlivy na faunu

Z faunistického hlediska není lokalita ničím výjimečná. Jedná o živočichy v městském prostředí běžné a proto nepokládáme vliv na faunu za významný.

## 8. Vlivy na flóru

Zájmové území se nachází v prostředí člověkem zcela pozměněném. Rekonstrukce se uskuteční na nádvoří domu, kde se nevyskytuje žádná bylinná vegetace. Při hranici s pozemkem 675/2 se nachází dva listnaté stromy, které svou korunou zasahují až na fasádu domu. Z hlediska bezpečnosti práce bude před zahájením rekonstrukce nutné zkrácení některých větví, pokud nebude možné je ohnout. Zkrácení bude provedeno v co nejmenším rozsahu odbornou firmou.

Před započítáním rekonstrukce je nutné zabezpečení výše zmiňovaných dřevin podle normy ČSN – DIN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Jako nejvhodnější ochranu doporučujeme umístění dřevěného bednění okolo těchto dřevin.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na flóru.

## 9. Vlivy na ekosystémy

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy. Bude realizován na zastavěném pozemku, který vylučuje existenci jakýchkoliv hodnotnějších ekosystémů. Zásah nevelkého rozsahu bude proveden na stávajících dřevinách, kde dojde ke zkrácení větví, avšak tento vliv lze považovat za nevýznamný.

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z tohoto důvodu nepovažujeme vliv záměru na ekosystémy za významný.

## 10. Vlivy na krajinný ráz, ÚSES a VKP

Posuzovaná lokalita se nalézá v městské části Praha 1 – Staré město. Pro tuto část Prahy je typický vysoký stupeň urbanizace a antropogenního ovlivnění. Zájmové území je možno charakterizovat jako typickou kulturní krajinu silně ovlivněnou člověkem.

Vzhledem k tomu, že záměrem je pouze rekonstrukce stávajícího objektu, nedojde k žádné funkční změně území. Dle platného územního plánu hlavního města Prahy je území začleněno do SVM - území smíšené městského typu a posuzovaný záměr tuto funkci naplňuje.

Současná hodnota krajinného rázu nebude nijak změněna. Úroveň stávajícího hřebene a věží zůstane ve stejné výšce a navrhovaný záměr bude nenásilně začleněn do stávající zástavby.

Požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady, týkající se např. barvy nátěru oken, provedení přepatrování a další, budou splněny.

Na území plánovaného záměru se nenalézají žádné z prvků územního systému ekologické stability ani významný krajinný prvek.

Lze tedy konstatovat, že k ovlivnění ÚSES ani VKP nedojde.

## **11. Vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky a lokality NATURA 2000**

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území, přírodní parky ani jejich ochranná pásma. Závěrem lze tedy konstatovat, že k jejich ovlivnění nedojde.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí (č. j. S-MHMP-485286/2006/1/OOP/VI/ST ze dne 4. 1. 2007 uvedený záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vyjádření MHMP k vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je součástí oznámení v příloze č. 4 kap. H tohoto oznámení.

## **12. Vliv na kulturní památky a hmotný majetek**

Rekonstruovaný hotel leží v ochranném pásmu pražské památkové rezervace ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a je zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO.

Základní architektonické řešení budovy bude zachováno. Změny budou realizovány na těchto prvcích:

- Vstupní dřevěné dveře z ulice U Obecního domu budou zachovány stávající a repasovány. Prosklená stěna zádveří bude otočena a posunuta na druhou stranu. Za tuto stěnu bude umístěna prosklená stěna s automatickými dveřmi. Vstupní hala a zádveří bude otevřeno do navazujících prostor.
- Dveře do komerčního prostoru v křídle do Nám. Republiky budou repasovány a doplněny tak, aby splňovaly předepsanou požární odolnost.
- V prostoru 1. NP bude vestavěno mezipatro, umístěné v křídle nad recepcí a v zadní části křídla k Náměstí Republiky.
- V místech 5. NP bude napojení nového stropu v úrovni stávajících oken do ulice U Obecního domu odskočeno 0,5 m od vnitřního líce stěny. Do vnitřního křídla okna bude v části nad poutcem osazeno neprůhledné sklo.
- V 7. NP budou v prostoru chodby u výtahu osazeny dvěma požárními světlíky o rozměru 1250 x 1250 mm, které budou automaticky otvírány. Nad požárním schodištěm bude proveden zateplený výlez 900 x 900 mm na střeche.

- Členění fasády budovy v uličních traktech nebude měněno vyjma parteru 1. NP. Zde budou obnoveny výkladce v původní výšce a budou provedeny nové v materiálovém ztvárnění z ušlechtilé oceli se zasklením termoizolačními skly.
- Fasáda budovy bude odborně opravena včetně bohaté štukové výzdoby. V chybějících částech bude štuková výzdoba obnovena.
- Stávající krytina z azbestocementových plochých šablon bude demontována, bednění pod ní opraveno a položena nová cementovláknitá skládaná krytina stejného charakteru jako původní.
- Do střešní roviny budou osazena nová okna ve stejném počtu jako původní střešní světlíky.
- Okna budovy do ulic budou z důvodu technického stavu osazena nová. Nová okna budou provedena ve stejné velikosti a členění jako původní.
- Křídla do ulice budou osazena tepelně izolačními dvojskly. Vnitřní křídla jednoduchým sklem.
- Okna a dveře v reprezentačním sále (3. NP) budou odborně repasována. Barevnost oken bude upřesněna se zástupci památkového ústavu na základě barevného průzkumu původních nátěrů oken.
- Ve dvorním traktu dojde ke změně stávajícího podhledu a tvaru střešní roviny. Bude odstraněna střešní nadstavba plynové kotelny, hřeben střechy bude snížen o 1,7 m a střecha provedena jako pultová v jednotném sklonu ke stávajícímu hřebeni střechy.
- V sousedství hotelu Paříž dojde k posunutí fasádní stěny 6. NP na úroveň stávající obvodové stěny. Římsa střechy v tomto místě bude zvýšena oproti původní o 0,23 m.
- Stávající střešní krytina věží bude v poškozených místech nahrazena novým měděným plechem s povrchovou úpravou „sirnými játry“ (po této úpravě dojde k oxidaci mědi a získání patiny měděnky).
- Ve dvorním traktu dojde k zástavbě dvorního světlíku u hlavního schodiště.
- Na hranici s objektem na parcele č. 674 bude zarovnan stávající odskok budovy.
- Směrem do dvora bude ke křídlu v ulici U Obecního domu přistavěna přízemní zimní zahrada, která bude sloužit jako snídárna hostů.
- Okna ve dvorní fasádě budou provedena nová dřevěná se zasklením termoizolačními skly. Velikosti a členění oken budou zachovány.
- Okna z reprezentačního sálu (3. NP) do dvora budou zachována a odborně repasována.

Navrhovaným záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kulturních památek. Rekonstrukcí budovy stoupne její architektonická a kulturní hodnota.

Předpokládáme, že pravděpodobnost archeologického nálezu na lokalitě je malá, případně jsou archeologické nálezy dnes již poškozené. Pokud bude učiněn archeologický nálezh, je nutné jej ohlásit nejbližšímu muzeu či Archeologickému ústavu. Při výkopových pracech je nezbytná spolupráce s archeologem, který by měl jak před zahájením, tak i po celou dobu stavební akce sledovat průběh zemních prací (tj. archeologický dohled), aby mohl včas reagovat na vzniklé situace.

Při realizaci stavby nebude docházet k demolicím ani přeložkám inženýrských sítí (případně bude rušena starší systémová přípojka Telefonica O2 a provedena přeložka stávající účastnické 70 párové přípojky do místa technické místnosti přímo v objektu).

Při realizaci stavby dojde k omezení pěší trasy podél objektu v ulici U Obecního domu. Zde bude přerušena pohybová chodců z důvodu umístění nástupní plochy na stavbu. Pěší provoz bude převeden na druhou stranu ulice. Záborem plochy pro zařízení staveniště dojde k omezení třech parkovacích míst. Vzhledem k umístění zařízení staveniště v koncové části komunikace, která dál nepokračuje dojde k nepatrnému omezení dopravy na městské komunikaci. K omezení pěších tras dojde krátkodobě při obnově přípojek a provádění výkopových prací pro sanaci objektu proti vlhkosti.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Uváděné vlivy mají lokální charakter, a to jak z hlediska zasaženého území, tak i populace. Přesnější definování rozsahu vlivů je předmětem předchozích kapitol. Výstavbou záměru mohou být nepříznivě ovlivněni obyvatelé okolní zástavby. Konkrétní nepříznivé vlivy (např. zvýšená prašnost a hluk) se mohou vyskytnout pouze v období, kdy budou prováděny hrubé stavební práce. Při dodržení uvedených ochranných opatření však nebudou mít nepříznivý vliv na obyvatelstvo.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů**

### **Fáze výstavby**

- Musí být zajištěno dopravní značení v prostoru výjezdů ze staveniště a je nutno zajistit bezpečnost provozu na stávajících komunikacích.
- Nesmí být významně omezen provoz na přilehlých komunikacích.
- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- Zpracovatel oznámení doporučuje předem seznámit obyvatele dotčených obytných objektů s harmonogramem výstavby.
- Postup a organizaci výstavby připravit tak, aby byl maximálně omezen počet výjezdů ze stavby a pohyb vozidel a stavební techniky a aby byl prováděn v maximální míře pouze na staveništi.
- Ve splaškové kanalizaci musí být navržen dostatečně kapacitní odlučovač tuků, který sníží obsah tuků ve splaškových vodách na hodnotu menší než 100 mg/l. Pro provoz zařízení je nutné mít povolení z vodoprávního úřadu (viz Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 18).

- Navrhnout pro odsávání vzduchu z kuchyní zařízení k zachytu mastných par.
- Před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení manipulační, požární a havarijní řady jednotlivých provozů a zařízení.  
Vypracovat jako součást tohoto řádu systém informování o vzniklé havárii (policie, hasiči, záchranná služba, Městský obvod, Praha 1 a Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životní prostředí).
- Při plánování stavby je třeba preferovat používání moderních stavebních mechanismů se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší.
- Zajistit zpětné využití zeminy z výkopových prací a v co největší míře využít množství skryté zeminy do zásypů.
- V době výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit pravidelné skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech, zajistit udržování pořádku na staveništi a jeho oplocení.
- Na staveništi nesmí být pálen odpad.
- V rámci zařízení staveniště nesmí být umístěna výrobná betonové směsi, živičných směsí ani opravárenské a jiné dílny. Konkrétní řešení zařízení staveniště bude nutno řešit s dodavatelem stavby na základě plánu organizace výstavby a po konzultaci s příslušnou městskou částí.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto umístěna plocha pro mechanické očištění vozidel.
- Dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.
- Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- V prostoru stavby neskladovat pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum.
- Bude-li to možné, používat místo paliv a maziv ropného původu snáze odbouratelné ekvivalentní bioprodukty.
- Při výkopových pracech provést rozbor, zda mohou být zeminy dále používány jako inertní materiál, nebo zda s nimi má být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.
- Bourací práce budou prováděny podle odsouhlaseného technologického projektu bourání.
- Při realizaci stavby budou respektovány ČSN související s požární ochranou.
- V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Výkopy chránit před vniknutím povrchové vody.

- Stromy, které budou zachovány, musí být před započítím stavby zabezpečeny podle normy ČSN – DIN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Nezbytné zkrácení větví dřevin bude provedeno specializovanou firmou.
- Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7.00 do 21.00 hodin, v době 6-7 hodin mohou probíhat pouze nehlukné přípravné práce. Řidiči nákladních aut musí po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.
- Při výběru dodavatele strojního zařízení pro stavební práce je nutno se řídit požadavky na minimální hlučnost použitých mechanismů tak, aby jejich činnost při výstavbě nezpůsobila zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů.
- Je třeba použít strojní zařízení s garantovanými hlukovými parametry a dobou nasazení uvedenou v tomto oznámení.
- Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- Bezpodmínečně dodržet protihluková opatření navržená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.
- Splnění požadavků dotčených orgánů, které byly vzneseny v průběhu zpracování předchozího stupně PD (studie).
  - dle sdělení odboru výstavby Městská část Praha 1 – úřad městské části č.j.:Výst. 102404/2006-Hs-1/660 ze dne 3.11.2006 bude zažádáno o stavební povolení. Územní řízení nebude nutno provádět, protože nedojde k převýšení stávajícího hřebene. Na nové přípojky bude spojeno územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením.
  - Hlavní město Praha – magistrát hlavního města Prahy odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu stanovil podmínky v rozhodnutí ke studii dotčené stavby (rozhodnutí č.j.:MHMP 440204/2006/Zíd ze dne 30.11.2006 s nabytím právní moci 5.12.2006). Podmínky byly do PD zpracovány.
    - 1) Okna budou natřena na základě průzkumu zjištěné barevnosti.
    - 2) Přepatrování prostoru v uličním traktu v části nad společenským sálem bude provedeno, tak aby z vnějšího pohledu na fasádu nebyla konstrukce přepatrování v oknech viditelná a to ani při večerním osvětlení nových místností.
    - 3) Dlažba na chodbách, do nichž budou vestavována pokojová hygienická jádra, bude před vestavbou sejmuta a použita na vytvoření stejné skladby a rozvržení motivů ve zmenšené plošné chodby jako je tomu v dnešním stavu.
    - 4) Nové vnitřní jednokřídlové dveře budou vycházet z členění stávajících dveří na tři kazety.
    - 5) Bude zachována vstupní hala objektu včetně štukových prvků, dochovaných lustrů a vybraných dvoukřídlých dveří.
    - 6) Podmínky pro provedení archeologického dohledu
- Musí být zpracován podrobný plán nakládání s odpady. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při výstavbě, včetně návrhu prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace

přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., § 22 a § 23, kdy při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat, vzniká potřeba archeologického výzkumu dle zmíněného zákona v aktuálním znění. Tento výzkum hradí investor. Pokud bude učiněn archeologický nález, ohlásit jej Archeologickému ústavu či nejbližšímu muzeu.

Při výkopových pracích je nezbytná spolupráce s archeologem, který by měl jak před zahájením, tak i v průběhu stavební akce sledovat průběh zemních prací (tj. archeologický dohled), aby mohl včas reagovat na vzniklé situace.

- Dodržet požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady.

### **Fáze provozu**

- Dodržovat schválené havarijní, provozní a manipulační řády.
- Zajistit pravidelnou kontrolu funkčnosti a účinnosti odlučovače tuků. V případě nedodržení povolených parametrů realizovat nápravná opatření.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Bezpodmínečně dodržet protihluková opatření navržená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.
- Veškeré dešťové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Oznámení o vlivu rekonstrukce hotelu Republica na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno na základě vypracovaných technických podkladů. Hodnocení vlivů tedy odpovídá stupni znalosti projektu.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Předkládaný záměr je vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění zpracován pouze v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu, respektující kritéria ochrany památkového přadu. Vyhodnocení porovnání stávajícího stavu a stavu po realizaci záměru je předmětem předchozích kapitol.

## ZÁVĚR

Oznámení záměru „**Hotel Republica**“ bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Oznámení se zabývá vymezením vlivů výstavby a provozu záměru na životní prostředí a hodnocením záměru z hlediska ekologické únosnosti prostředí.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší a akustickou situaci byla zpracována Akustická a Rozptylová studie, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto oznámení.

- Záměr je situován v centru města Prahy, na rohu ulice U Obecního domu a Náměstí republiky. Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.
- Dotčeným objektem je budova postavená v letech 1903 až 1905 jako reprezentační palác Obchodní a živnostenské komory v Praze.
- Rekonstrukcí vznikne hotel a tři komerční prostory. Dva menší umístěné v 1. NP a přístupné přímo z ulice, jeden velký, který je na straně Náměstí republiky. Ten zaujímá prostory v 1. NP a 1. PP a je přístupný přímo z ulice.
- Předpokládaný termín zahájení stavby je březen 2007 a ukončení květen 2008.
- Příjezd na stavbu bude ze směru ulic Revoluční, Královská do ulice U Obecního domu. Odjezd bude veden ulicí U Obecního domu do ulice Královská a dále do ulice Hyberská.
- Dopravní napojení ve fázi provozu bude po stávajících komunikacích ze směru ulice Revoluční, Královské do ulice U Obecního domu, která je slepá. Dojde k navýšení potřeby parkovacích stání o cca 16 míst, která budou umístěna v jiných objektech v blízkosti záměru.
- Objekt je snadno dostupný prostředky městské hromadné dopravy. Před hlavním vchodem je vstup a výstup do stanice metra Náměstí Republiky. Ve vzdálenosti 130 m je zastávka tramvají.
- Pozemek se nachází na parcele č. 673 o rozloze 1473 m<sup>2</sup>, z toho cca 190 m<sup>2</sup> tvoří nádvoří (dvůr). Jedná se o vlastnictví investora. Pro stavbu bude nutno provést zábor na pozemku č. 1072/1 pro zařízení staveniště a jako nástupní plochu pro stavbu. Velikost záboru pozemku bude 135 m<sup>2</sup>. Na pozemcích 1072/2 a 1073 budou provedeny výkopy pro nové přípojky, úpravu a čištění dešťových svodů a sanaci zdiva proti vlhkosti.
- Záměr je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy a je situován do území smíšeného městského jádra. Nachází se v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO. Dotčený pozemek je dle územního plánu označen jako SVM – území smíšené městského typu.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, nepředstavuje záměr významný zásah do stávající městské zástavby.
- V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní.
- Navrhovaným záměrem nedojde k zásahu do hladiny podzemní vody. Objekt se nachází mimo záplavové území.

- Měřením radonu bylo zjištěno, že se stavba nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem.
- Rekonstruovaný objekt se nachází v ochranném pásmu metra. Stavba respektuje ochranná pásma inženýrských sítí.
- Odpadní vody budou svedeny do městské kanalizace.
- Jakost odpadních dešťových a splaškových vod produkovaných záměrem bude odpovídat obdobným splaškovým vodám v pražské aglomeraci.
- Z hlediska problematiky ochrany vod lze konstatovat, že stavba nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.
- Ve fázi výstavby budou probíhat stavební práce po časově omezenou dobu. Bude se jednat o rekonstrukci, při které nebude docházet k demolicím a nadměrné prašnosti, takže stávající znečištění ovzduší by nemělo být více zatěžováno.
- Z hlediska příspěvků samotného záměru a výsledných příspěvků k imisní zátěži, by příspěvky vypočtených koncentrací NO<sub>2</sub> a CO neměly znamenat prokazatelné zhoršení imisní situace v zájmovém území.
- Hluk vyvolaný výstavbou a provozem záměru by za uplatněných protihlukových opatření neměl způsobit prokazatelné zhoršení akustické situace.
- Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES, ZCHÚ, VKP ani lokality NATURA dle zákona č. 114/1992 Sb.
- Realizace záměru nebude mít vliv na flóru, faunu ani ekosystémy.
- Navrhovaná stavba leží v území s možným výskytem archeologických památek. Z tohoto důvodu doporučujeme v průběhu zemních prací realizovat archeologický dohled.
- Stavba nepředstavuje významné riziko pro zdraví obyvatel.

Dle výše uvedených závěrů byl záměr vyhodnocen jako záměr s minimálním vlivem na životní prostředí.

**Rekonstrukce Hotelu Republica lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.**

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- **Podklady projektanta**

Situování záměru v širším okolí

Koordinační situace

Řez A – A

Řez B – B

Pohledy dvorní

- **Fotodokumentace**



## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení je zpracováno pro rekonstrukci záměru „Hotel Republica“, který se nachází v centru města v památkové rezervaci zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Navržený záměr je posuzován dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění jako podlimitní, který spadá do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 3.1 – „Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW“, dále je řazen pod pořadové číslo 10.11 – „Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.“

Návrhem stavby je rekonstruovat stávající objekt, který byl vystaven v letech 1903 až 1905 jako reprezentační palác Obchodní a živnostenské komory v Praze, na hotel. Stávající administrativní budova o jednom podzemním, 6 nadzemními podlažními a půdou bude po rekonstrukci sloužit jako hotel kategorie \*\*\*\*\*.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou a rozptylovou situaci byly použity samostatné studie, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto oznámení:

- Akustická studie
- Rozptylová studie

Vlastní záměr je řešen v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci objektu, respektující kritéria ochrany památkového úřadu.

### Doprava

Příjezd na stavbu bude ze směru ulic Revoluční, Královská do ulice U Obecního domu. Tato ulice končí před objektem. Odjezd je veden ulicí U Obecního domu do ulice Královská a dále do ulice Hyberská.

Dopravní napojení ve fázi provozu bude po stávajících komunikacích ze směru ulice Revoluční, Královské do ulice U Obecního domu, která je slepá.

Navýšení potřeby parkovacích stání o cca 16 míst bude řešeno v jiných prostorách v blízkosti rekonstruovaného objektu.

### Územní plán

Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO. Dotčený pozemek je dle územního plánu označen jako SVM – území smíšené městského typu.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je součástí přílohy H oznámení.

### Půda

Rekonstrukce budovy bude provedena na pozemku č. 673 o rozloze 1473 m<sup>2</sup>. Pro zařízení staveniště bude nutno provést zábor na pozemku č.1072/1 o velikosti 135 m<sup>2</sup>. Na pozemcích 1072/1 a 1073 v k. ú. Staré Město budou provedeny výkopy pro nové přípojky, úprava a čištění dešťových svodů a sanace zdiva proti vlhkosti.

Záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **Ovzduší**

Pro posouzení záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována Rozptylová studie, která tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Ve fázi výstavby budou po časově omezenou dobu probíhat stavební práce. Půjde o rekonstrukci, při které nebude docházet k demolicím a nadměrné prašnosti. Při dodržení ochranných opatření nebude stavební činnost způsobovat nadměrné znečišťování ovzduší v dané lokalitě.

Ve fázi provozu jsou imisní příspěvky NO<sub>2</sub> a CO hluboce pod limity danými nařízením vlády č. 350/2002 Sb. Stávající znečištění ovzduší dané lokality se nachází v pásmu ovzduší charakterizovaném jako znečištěné. Příspěvky znečišťujících látek vyvolané provozováním Hotelu Republica nebudou významné.

### **Hluk**

Pro vyhodnocení hluku byla použita samostatná studie, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

Hluk v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb od zdrojů technického zajištění rekonstruovaného objektu bude vyhovovat současně platnému nařízení vlády č. 148/2006 Sb., tzn. nebudou tedy překročeny hygienické limity hluku, je ovšem nutné dodržet opatření uvedená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

Na základě výpočtu hluku ze stavební činnosti lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti související s rekonstrukcí hotelu v chráněném venkovním prostoru staveb je pro nejbližší obytné zástavby pod, resp. v úrovni hygienického limitu  $L_{Aeq,s} = 65$  dB (limit pro hluk ze stavební činnosti v denní době v časovém rozmezí 7 – 21 hodin).

V případě chráněného vnitřního prostoru staveb sousedícího hotelu Paříž nebude vlivem stavební činnosti při rekonstrukci překročen hygienický limit  $L_{Aeq,s} = 55$  dB stanovený pro časový úsek stavby od 7 do 21 hodin v pracovních dnech.

Je ovšem rovněž nutné dodržet opatření uvedená v kap. 7 Příl. č. 1 tohoto oznámení – Akustická studie.

### **Voda**

Odpadní vody budou svedeny do městské kanalizace. Jakost odpadních dešťových a splaškových vod produkovaných záměrem odpovídá obdobným splaškovým vodám v pražské aglomeraci.

Z hlediska problematiky vod lze konstatovat, že stavba nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.

### **Fauna, flóra, ekosystémy**

Lze konstatovat, že olivnění fauny, flóry a stávajících ekosystémů bude vzhledem k současnému stavu nevýznamné.

**ZCHÚ, VKP, ÚSES, NATURA 2000**

Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES, zvláště chráněná území ani VKP dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 14. 12. 2006 (č.j. S – MHMP – 485286/2006/1/OOP/VI/ST) nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**Odpady**

Celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

**Obyvatelstvo**

Ve fázi rekonstrukce se dá očekávat pouze mírné zhoršení faktorů pohody. Nepříznivé vlivy na zdraví obyvatelstva ovlivněného výstavbou a provozem záměru se nepředpokládají.

**Vlivy na archeologické památky**

V území je možný výskyt archeologických památek, proto je doporučeno realizovat archeologický dozor při zemních pracích ve fázi výstavby.

**Vlivy na kulturně-historické charakteristiky**

Rekonstruovaný hotel leží v ochranném pásmu pražské památkové rezervace ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a je zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO.

Navrhovaným záměrem nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kulturních památek. Rekonstrukcí budovy stoupne její architektonická a kulturní hodnota.

Při dodržení navrhovaných opatření lze záměr doporučit k realizaci.

## H. PŘÍLOHY

### Dokladová část

- Příloha č. 1: Akustická studie
- Příloha č. 2: Rozptylová studie
- Příloha č. 4: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD
- Příloha č. 5: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 12 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění

## LITERATURA

### Obecné

1. Bajer, T. a kol., 2001: Metodika k vyhodnocování vlivů záměru na životní prostředí (II. díl). EIA, číslo 2/2001
2. Culek, M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.
3. Čeřovský, J. a kol., 1999: Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČR a SR, Vyšší rostliny. Příroda a.s., Bratislava.
4. ČHMÚ, 2003: Tabelemární přehled „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika“ (internetový zdroj).
5. Dostál, J., 1992: Velký klíč k určování rostlin. Academia, Praha.
6. Havránek J. a kol.: Hluk a zdraví, Avicenum Praha, 1990
7. HCN: Noise and Health. Report of a committee of the Health Council of the Netherlands. Report No. 1994/15E. The Hague, 15 September, 1994.
8. Ložek V., Cílek V., Kubíková J. a kol. (2003): Střední Čechy – příroda, člověk, krajina. Dokořán, Praha, 128 str.
9. Magistrát hlavního města Prahy, 2004: Praha životní prostředí 2003, ročenka – zpráva o stavu životního prostředí.
10. Met. pokyn odboru ekologických rizik a monitoringu MŽP ČR k hodnocení rizik č.j. 1138/OER/94
11. Neuhäuslová, Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha.
12. Nováková B. a kol., 1991: Zeměpisný lexikon ČR. Obce a sídla N – Ž. Academia, Praha.
13. Procházka, F., 2001: Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky. In: Příroda 18. AOPK Praha.
14. Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno.
15. Rothmaler, W., 1995: Exkursionsflora von Deutschland. Gustav Fischer Verlag Jena, Stuttgart.
16. Skalický V., 1988: Regionálně fyto geografické členění. In Hejný S. et. Slavík B. (eds.): Květena České socialistické republiky 1: 103-121. Academia, Praha.
17. SZÚ Praha, 2000: Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, Praha.
18. SZÚ Praha, 1998 - 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystem 3 „Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku“ – odborné zprávy za roky 1997 - 2002, SZÚ Praha.
19. SZÚ Praha, 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystem 1 „Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší“ – odborná zpráva za rok 2002, SZÚ Praha.

20. SZÚ Praha, 1998: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 3 "Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku" - odborná zpráva za rok 1997. SZÚ, Praha.
21. SZÚ Praha, 2000: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 1 "Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší" - odborná zpráva za rok 1999. SZÚ, Praha.
22. Vít M., Michalík J., 1999: Hodnocení zdravotních rizik silničních staveb v rámci procesu EIA I.část – teoretická východiska, Hygiena 44.
23. WHO, 2000: Air Quality Guidelines for Europe, second edition, Copenhagen.
24. WHO, 1999: Guidelines for Air Quality, Geneva.
25. WHO, 1999: Guidelines for Community Noise, Geneva.

#### **Související bezprostředně se záměrem**

26. Dokumentace pro stavební povolení (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva), prosinec 2006, Plán projekt Kapucín,s.r.o.
27. Dokumentace pro stavební povolení (Hluková studie), prosinec 2006, Plán projekt Kapucín,s.r.o.
28. Dokumentace pro stavební povolení (Rozptylová studie znečištění ovzduší), leden 2007, Plán projekt Kapucín,s.r.o.

#### **Mapové portály**

29. [www.env.cz](http://www.env.cz)
30. [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)
31. [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz)
32. [www.geology.cz](http://www.geology.cz)
33. [www.vuv.cz](http://www.vuv.cz)

#### **Legislativa**

34. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
35. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
36. Nařízení vlády č. 60/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší.
37. Nařízení vlády č. 429/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.
38. Vyhláška č. 292/2002 Sb., o oblastech povodí
39. Vyhláška č. 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek
40. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
41. Vyhláška č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

42. Vyhláška č. 363/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
43. Vyhláška č. 48/1982 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
44. Vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31. července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 363/2005 Sb.
45. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
46. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
47. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění
48. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
49. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č.93/2004 Sb.
50. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
51. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
52. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
53. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
54. Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci
55. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
56. Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

### **Mapové podklady**

57. Mapové podklady dodané investorem

Datum zpracování oznámení: 12.1. 2007

Zpracovatel oznámení:

Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

(prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 48068/ENV/06 ze dne 9.8.2006)

Mgr. Michaela Křtěnová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Mgr. Kateřina Šulcová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Kontakt

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 10

Tel.: 274 772 002

E-mail: ekola@ekolagroup.cz