



ODESLÁNO DS

APRIS 3 MP s.r.o.
Ing. Petr Solnička
Baarova 231/36
14000 Praha 4

VYPRÁVENO DNE:
27 -11- 2015

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 2019968/2015/EIA/3042P/Hip
Sp. zn.
S-MHMP 1737175/2015 OCP

Vyřizuje / linka	Datum
Ing. Hippmannová / 5860	26.11.2015
Počet listů / příloh	
2 / 0	

Věc: „Novostavba řadových domů a bytového domu, ul. Pod Klaudiánkou, parc.č. 861/1, 859/4, 1954/3, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3042P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba 4 řadových domů (ŘD) a 1 bytového domu (BD), ve kterém se budou nacházet 3 bytové jednotky.

Celková výměra ŘD je 99,97 m², pouze krajní dům má výměru 105,21 m². Bytový dům má výměru 190,22 m². Každý ŘD bude obsahovat vlastní výtah a dvojgaráž. V bytovém domě se bude v 1. nadzemním podlaží nacházet 8 garážových stání. Zdrojem tepla pro jednotlivé ŘD budou plynové kotle o jmenovitém výkonu á 19 kW. Bytový dům bude vytápěn plynovým kotlem o jmenovitém výkonu 26 kW.

ODESLANO DS

17.11.2015

17.11.2015

Stavba bude rozdělena na následující stavební objekty:

- SO 01 Řadový dům A,
- SO 02 Řadový dům B,
- SO 03 Řadový dům C,
- SO 04 Řadový dům D,
- SO 05 Bytový dům E,
- SO 06 Přípojky elektro – silnoproud,
- SO 07 Přípojky vodovodu,
- SO 08 Přípojky kanalizace,
- SO 09 Přípojky plynu,
- SO 10 Demolice objektu a garáží.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: Apris 3MP
K Roztokům 190
165 00 Praha 6
IČ: 27183912

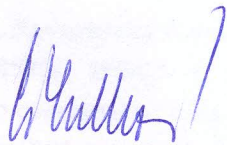
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Miroslava Tylšová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba řadových domů a bytového domu, ul. Pod Klaudiánkou, parc. č. 861/1, 859/4, 1954/3, k. ú. Podolí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171