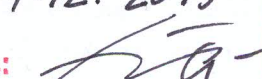




Žadatel převzal osobně
dne: 14.12.2015
Podpis: 

Fišerová Šárka, Ing.
Ve Višňovce 301/22
162 00 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2100797/2015/EIA/3044P/Hip	Ing. Hippmannová / 5860	14.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1715551/2015 OCP	3 / 0	

Věc: „Obytný soubor Za Školkou, parc. č. 641/104, k. ú. Satalice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3044P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru, který bude situován na území městské části Praha – Satalice, při ul. Za Školkou.

Obytný soubor bude tvořen:

- 4 bytovými domy (A1, A2, A3 a A4),
- 6 viladomy (C1, C2, C3, C4, C5 a C6),
- 4 viladomy (D1, D2, D3 a D4),
- 12 řadovými domky (E1 – E12).

Při ul. Trabantská se budou nacházet bytové domy (BD) A1 – A4. Jedná se o tři BD, které budou obsahovat 3 nadzemní podlaží (NP) a jeden BD, který bude obsahovat 4 NP (poslední podlaží

bude ustupující). Bytové domy A1 – A4 budou obsahovat 2 podzemní podlaží (PP), ve kterých se bude nacházet 97 parkovacích stání (PS). Tato garážová stání budou zajišťovat dopravu v klidu pro BD A1-A4 a viladomy typu C a D. V parteru těchto BD se budou dále nacházet 3 obchodní prostory (B1-B3). Obchodní prostor B1 o celkové ploše 183 m², obchodní prostor B2 o celkové ploše 215 m² a obchodní prostor B3 o celkové ploše 688 m². Před výše popsányými obchodními prostory, které budou orientovány do ul. Trabantská, vznikne souběžně se stávajícím chodníkem široká pěší promenáda.

Ve střední části dotčeného pozemku se budou nacházet řadové viladomy (C1 – C6 a D1 – D4), které budou svým uspořádáním tvořit čtyři bloky navzájem propojené pěšími komunikacemi. Mezi dvěma bloky na východní straně a dvěma bloky na západní straně bude umístěn pás zeleně, který bude sloužit pro pobyt a relaxaci s možností umístění travnaté hrací plochy a prvků drobné architektury. Čtyřpodlažní viladomy typu C jsou složeny vždy z osmi dvoupodlažních bytových jednotek umístěných ve dvou protilehlých objektech spojených pěší lávkou v úrovni 3. nadzemního podlaží s jedním schodištěm v jednom objektu a výtahem ve druhém objektu. Dvoupodlažní viladům typu D je složen vždy ze tří bytových jednotek umístěných v jednom objektu. V severní části předmětného území je umístěno 12 dvoupodlažních řadových domů typu E1 – E12.

Doprava v klidu je řešena vybudováním 97 PS v podzemních podlažích bytových domů typu A (viz výše), vybudováním 63 podélných a kolmých PS, která jsou umístěna podél vnitřní areálové komunikace a dále vybudováním 12 krytých a 12 nekrytých PS u rodinných domů typu E.

Celkem je tedy vybudováno 184 PS.

Dle oznámení (Bytový soubor Za Školkou, Praha – Satalice, Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustical B, září 2015) na str. 7, je dalších 8 podélných PS v ul. Za Školkou. Tato rezerva 8 PS není započítána do požadovaného počtu PS.

Celkové kapacity záměru:

Výměra pozemku:	18 370 m ²
Celková zastavěná plocha:	5 746 m ²
Celková podlažní plocha:	14 585 m ²

Celkový počet bytových jednotek (včetně ateliérů a nebytových prostor):	97
- Celkový počet bytů do 100m ² :	53
- Celkový počet bytů nad 100 m ² :	24
- Ateliérů:	8
- Řadových rodinných domů s užitnou plochou nad 100 m ² :	12

Předpokládaný počet obyvatel: 340

Počet parkovacích stání na vlastním pozemku: 184

Recipientem splaškových odpadních vod je veřejná jednotka kanalizace. Recipientem dešťových vod je veřejná jednotka kanalizace. V areálu jsou navrženy 2 retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.

Dopravně je navržený areál napojen na nadřazenou komunikační síť – ul. Trabantská jednostranným vjezdem z ul. Za Školkou a z nové komunikace, která je navržena podél západní strany obytného souboru. Na ul. Trabantská bude provedena protihluková úprava povrchu vozovky ve formě nového protihlukového živичného krytu vozovky.

Zdrojem tepla jsou plynové kotle, které budou mít v jednotlivých objektech následující jmenovité tepelné výkony:

Objekt A1: 75 kW

Objekt A2: 57 kW

Objekt A3: 57 kW

Objekt A4: 57 kW

Objekt B1: 18 kW

Objekt B2: 18 kW

Objekt B3: 18 kW

Objekt C1: 76 kW

Objekt C2: 76 kW

Objekt C3: 76 kW

Objekt C4: 76 kW

Objekt C5: 76 kW

Objekt C6: 76 kW

Objekt D1: 37 kW

Objekt D2: 37 kW

Objekt D3: 37 kW

Objekt D4: 37 kW

Objekty E1 – E12: á 18 kW

Součástí oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona byly následující přílohy:

- Vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, SZn. S-MHMP-1552531/2014/1/OZP/VI, ze dne 15.12.2014,
- Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací, Úřad městské části Praha 19 (odbor výstavby – stavební úřad), č. j. P19 7491/2015-OV/NO, ze dne 27.11.2015,
- Stanovisko k územnímu řízení, PVS – Pražská vodohospodářská společnost a.s., značka: 4041/15/2/02, ze dne 12.10.2015,

- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 25941/2015, ze dne 17.6.2015,
- Širší vztahy/Ochranná pásma letiště, číslo výkresu 1b, datum: září 2014, měřítko 1:10 000,
- Širší vztahy/ Ochranná pásma letiště, číslo výkresu 1, datum: září 2014, měřítko 1:5 000,
- Obytný soubor Za Školkou, Praha Satalice – zákres v ortofotomapě, měřítko: 1:1 000,
- Celkový situační výkres, číslo výkresu: 2, datum: září 2014, měřítko: 1:1 000,
- Výkres zeleně, číslo výkresu: 6, datum: září 2014, měřítko: 1:1 000,
- Situace 101 – Komunikace situace, číslo výkresu: D.1.2, datum: 09/2014, měřítko: 1:1 000,
- Ortogonální pohledy, řezy A-A', číslo výkresu: 3, datum: září 2014, měřítko: 1: 500,
- Objekty A1, A2, A3, A4, B1, B2 – 1., 2.PP, číslo výkresu: 5, datum: září 2014, měřítko: 1:300,
- Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C.3, datum: 09/2014,
- Situace na podkladu katastrální mapy, číslo výkresu: 4, datum: duben 2014, měřítko: 1:1 000,
- Rešerše geotechnických poměrů, Ing. Boleslav Březina, březen 2014,
- Upřesnění možnosti likvidace srážkových vod infiltrací realizací dvou vsakovacích zkoušek ve vrtech, Ing. Boleslav Březina,
- Dendrologický průzkum pro účely povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustical B, červenec 2015,
- Rozptylová studie, RNDr. Marcela Zambojová, červen 2015,
- Akustická měření a studie, Ing. Vladimír Zúber – AKMEST, září 2015.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 19
 katastrální území: Satalice

Oznamovatel: Ing. Tomáš Rosen, Antonín Rovenský

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Příslušný úřad přihlédl při svém rozhodování k internímu vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP (OCP MHMP), ze kterého vyplývá, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny je oznámení podlimitního záměru zpracováno dostatečně. Z hlediska ochrany vod OCP MHMP upozorňuje

na nezbytnou časovou koordinaci zkapacitnění ČOV Kbely a výstavby souboru Za Školkou. Dále konstatuje, že likvidace srážkových vod je řešena s ohledem na nevhodné zasakovací podmínky pomocí dvou retenčních nádrží o objemech 67,8 a 68,5 m² se zavedením regulovaného odtoku 5,0 a 7,0 l/s do veřejné jednotné kanalizace. Srážkovou vodu retenovanou v nádržích OCP MHMP doporučuje používat k záливce zeleně, a proto by bylo výhodnější realizovat více menších retenčních nádrží s alespoň částečným následným zásakem a teprve přebytečnou vodu odvádět veřejnou jednotnou kanalizací.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Za Školkou, parc.č. 641/104, k.ú. Satalice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad závěrem sděluje, že v dalších stupních projektové přípravy stavby je nezbytné respektovat výše uvedené připomínky vodoprávního úřadu MHMP.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/