



ODESLÁNO DS

VYPRÁVENO DNE:

- 1 - 12 - 2015

FARA spol. s r.o.  
Boleslavova 72/38  
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2047250/2015/EIA/3045P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>30.11.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1608536/2015 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Objekty pro skladování a administrativu, V Chotejně 9/1307, parc.č. 1302/10, 1302/15, 1302/26, 1302/30, 1302/36, 1302/37, 1302/62, 1324, 1325/7, 1338/4, k.ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3045P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba tří přízemních skladových hal (hala B, C, D), z nichž dvě jsou propojeny uzavřenou rampou. Dále bude v rámci záměru vybudována administrativní budova (hala A), která bude obsahovat 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Na pozemcích určených pro výstavbu se v současné době nachází menší kancelářský objekt a přístřešek pro

skladování. Oba uvedené objekty budou odstraněny v samostatném předcházejícím řízení. Zbývá plocha je zpevněná a je využívána jako otevřená skladovací plocha pro dřevěné europalety.

Zdrojem tepla budou kondenzační kotle o celkovém výkonu 240 kW.

Dle Souhrnné technické zprávy (Objekty pro skladování a administrativu, projektant: FARA, s.r.o., 05/2015) bude doprava v klidu řešena vybudováním 38 parkovacích stání. Záměr bude dopravně napojen stávajícím vjezdem v ul. V Chotejně.

Zastavěná plocha haly A je 310 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha haly B je 1455 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha haly C je 476 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha haly D je 245 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha uzavřené rampy je 96 m<sup>2</sup>.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	Hostivař

**Oznamovatel:** TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307

102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Antonín Fara

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Objekty pro skladování a administrativu, V Chotejně 9/1307, parc. č. 1302/10, 1302/15, 1302/26, 1302/30, 1302/36, 1302/37, 1302/62, 1324, 1325/7, 1338/4, k. ú. Hostivař“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171