



VYPRAVENO DNE:

- 9 -12- 2015

Žadatel převzal osobně  
dne: 2. 12. 2015

Podpis:

Kudlíková Blanka Ing.  
Bellušova 1857  
15500 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2064103/2015/EIA/3048P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová / 5860</b>	<b>02.12.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1778037/2015 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Vinařství - vinice a objekt vinařství, při ul. Květinářská, parc.č. 584, k.ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3048P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je zřízení vinice včetně objektu vinařství. Objekt vinařství bude obsahovat 2 nadzemní podlaží (NP).

V 1. NP se bude nacházet zařízení pro zpracování suroviny, kvašení, zrání vína v sudech až po lahvování a sklad lahvových vín, malá laboratoř, sklad, technická místnost a sociální zázemí zaměstnanců. Ve 2. NP se bude nacházet kancelář, která bude sloužit též jako denní místnost, degustační místnost s přípravou, WC návštěvníků a sklad techniky.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 8 parkovacích stání na pozemku investora. Zdrojem tepla bude závěsný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 24 kW.

Celková zastavěná plocha (včetně průmětu terasy) je 209 m<sup>2</sup>. Přibližná plocha vinice je 3800 m<sup>2</sup>.

Objektová skladba:

SO 01 – Hlavní objekt Vinařství

SO 02 – Doplnění obslužné komunikace pro objekt vinařství, účelová veřejná komunikace

SO 03 – HT<sup>r</sup>, opěrné zídky, ČTÚ pro objekt Vinařství

SO 04 – Sadové úpravy

SO 05 – Domovní napojení rozvodů elektrosilnoprůdu

SO 06 – Domovní napojení rozvodů elektroslaboprůdu

SO 07 – Systém likvidace, zasakování dešťových vod pro objekt Vinařství

SO 08 – Venkovní osvětlení obslužné komunikace pro objekt Vinařství

SO 09 – Oplocení areálu Vinařství

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 8

katastrální území: Libeň

**Oznamovatel:** Ing. Ludmila Zabranská, Ing. Bedřich Zabranský

**Zpracovatel oznámení:** ALFAVILLE spol. s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Vinařství - vinice a objekt vinařství, při ul. Květinářská, parc.č. 584, k.ú. Libeň“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



v z. Ing. Marie Beranová  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /7/