



Korbel Luboš, Ing.arch.
LStudio
K Rozvodně 26
15400 Praha 5 - Slivenec

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| Váš dopis zn. Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| MHMP 2093711/2015/EIA/3051P/Lin | Bc. Linda/5911 | 08.12.2015 |
| Sp. zn. | Počet listů / příloh | |
| S-MHMP 1881648/2015 OCP | 1 / 0 | |

Věc: „Bytové viladomy CATHA I a CATHA II, parc.č. 214/4, 214/5, 214/124, 214/125, k.ú. Újezd u Průhonic“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3051P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 2 bytových domů o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží (PP). V každém objektu bude umístěno 30 bytových jednotek.

Dodávka tepla do každého z objektů bude řešena plynovou kotelnou, situovanou v PP příslušného objektu. Každá z kotelen má být vybavena trojicí plynových kondenzačních kotlů, o jmenovitém tepelném příkonu kotle cca 60 kW. Odtah spalin od navržených plynových kotlů má být vyveden nad střechu příslušného objektu (nad úroveň 3. NP).

Doprava v klidu bude řešena 27 parkovacími stáními v PP každého z objektů a 10 venkovními stáními na povrchu.

Zastavěná plocha objekty bude 1 289,1 m². Výměra stavební parcely činí 7 742 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Újezd
katastrální území: Újezd u Průhonice

Oznamovatel: SLÁDEK GROUP, a.s.

Jana Nohy 1441
256 01 Benešov
IČ: 46356886


Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Luboš Korbel

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytové viladomy CATHA I a CATHA II, parc.č. 214/4, 214/5, 214/124, 214/125, k.ú. Újezd u Průhonice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171