



VYPRAVENO DNE:  
18-12-2015

AAPP, s.r.o.  
Ing.arch.akad.arch. Petr Průša  
Na Poříčí 11  
110 00 Praha 1 - Nové Město

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2122608/2015/EIA/3057P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>14.12.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1939732/2015 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Obytný soubor, ul. Pekařova, parc.č. 617/4, 618/12, Praha 8 – Bohnice (listopad 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 06.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3057P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 5 viladomů (3 viladomy „A“ a 2 viladomy „B“).

Viladům A bude mít 1 podzemní podlaží (PP) a 4 nadzemní podlaží (NP) – 4. NP je ustupující. V PP bude 12 parkovacích stání (PS) a skladovací a technické prostory. V NP bude cca 17 bytových jednotek. Zastavěná plocha bude 446 m<sup>2</sup>.

Viladům B bude mít 1 PP a 3 NP. V PP bude umístěno 9 PS a skladovací a technické prostory. V NP bude cca 11 bytových jednotek. Zastavěná plocha bude 359 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha viladomů bude 4 683 m<sup>2</sup>.

Objekty budou vytápěny plynovými kotli. Objekty A budou osazeny kaskádou dvou závěsných plynových kotlů o jmenovitém tepelném příkonu max. 35 kW, objekty B budou vytápěny jedním závěsným plynovým kotlem o jmenovitém tepelném příkonu 48,7 kW.

Bytový komplex je dopravně napojen na ulici Pekařova.

Pro dopravu v klidu je navrženo celkem 85 PS.

Podle platného ÚPn se záměr nachází v území s funkčním využitím OB – čistě obytná se stanoveným kódem míry využití území B. Požadovaný koeficient zeleně je 0,75, vypočtený koeficient zeleně činí 0,75, tzn. celková plocha zeleně je 15 439 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků ve funkční ploše OB činí 20 477 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Bohnice

**Oznamovatel:** Real property Development, s.r.o.  
Široká 97/11  
110 00 Praha 1  
IČ: 24285340

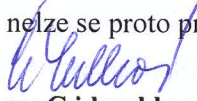
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Eugenie Hanzlíčková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor, ul. Pekařova, pasrc.č. 617/4, 618/12, Praha 8 – Bohnice (listopad 2015)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** /7/