

RHM a.s.
ing. Pavel Malý
Kloboukova 2303/23
148 00 Praha 4 - Chodov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2123491/2015/EIA/3058P/Lin	Bc. Linda/5911	14.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1813888/2015 OCP	2 / 0	

Věc: „Nový koncept prodejny Lidl , ul. V Korytech, parc.č. 4359, 4358/4, 4358/5, 4353/1, 4479/1, 4501/1, 4352, 4356, 4357/1, k.ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3058P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba prodejny Lidl včetně patřičné infrastruktury. Záměr bude realizován v místě stávajícího areálu společnosti Lidl, přičemž stávající prodejna bude demolována.

V areálu je nově navržena prodejna, komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, reklamní pylon a související technická infrastruktura.

Samotný objekt prodejny je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova zastřešená pultovou střechou. Základní půdorysné rozměry objektu činí max. 75,1 y 33,0 m. U jihozápadní fasády je půdorys rozšířen o místnost ranního zásobování s rozměry 11,8 x 5,3 m.

Na fasádě bude umístěno 6 osvětlených reklamních panelů a 2 osvětlená loga prodejny.

Zdrojem tepla bude plynová kotelná s celkovým jmenovitým výkonem 125 kW.

Doprava v klidu bude řešena 132 parkovacími stáními. Dopravní napojení areálu bude řešeno stávajícím vjezdem z ulice V Korytech.

Celková plocha pozemků oznamovatele činí 11 929 m², z toho zastavěná plocha bude 2 656 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 13

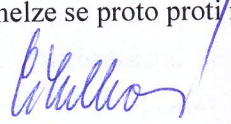
Zpracovatel oznámení: Ing. Jarmila Paciorková – držitelka autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Nový koncept prodejny Lidl , ul. V Korytech, parc.č. 4359, 4358/4, 4358/5, 4353/1, 4479/1, 4501/1, 4352, 4356, 4357/1, k.ú. Strašnice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171