



MHMP07JCDCE

VYPRÁVENO DNE:

16-12-2015

ArchiCon plus  
Ing.arch. Milan Nevole  
Na Dolinách 4  
147 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2135334/2015/EIA/3059P/Luk	Ing. Lukášová / 4439	15.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1998501/2015 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Novostavba bytového domu, ul. Na Topolce 132/4, parc. č. 190, 191, k. ú. Podolí - listopad 2015“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3059P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu (2 bytové jednotky), o zastavěné ploše 377,7 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Vytápění bude řešeno 2 plynovými kotli o max. jmenovitém výkonu 38 kW. Dále bude instalováno 8 vrtů pro tepelné čerpadlo. Součástí oznámení podlimitního záměru je i Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie pro účely územního řízení a stavebního povolení realizace vrtů pro tepelná čerpadla na pozemcích parc. č. 191 a 190 v k. ú. Podolí zpracované Mgr. Janem Čepelíkem ze dne 9.11.2015, které uvádí, že realizace 8 vrtů pro tepelné čerpadlo bude schopno plnit svoji funkci a neovlivní zdroje podzemních vod, ani během vrtání, ani během používání při



dodržení navržených opatření. Doprava v klidu bude řešena 6 parkovacími stáními, která budou umístěna v 1. podzemním podlaží.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Podolí

**Oznamovatel:** Na Topolce s.r.o.  
Hvězdova 1716/2b  
140 00 Praha 4  
IČ: 24814598

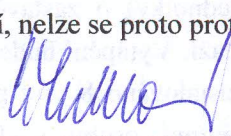
**Zpracovatel oznámení:** ARCHICON PLUS

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, ul. Na Topolce 132/4, parc. č. 190, 191, k. ú. Podolí - listopad 2015“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** /34/