



VYPRAVENO DNE:

30 -12- 2015

Kopcová Stanislava  
F.V. Mareše 2056  
256 01 Benešov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMPP 2150560//2015/EIA/3070P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>21.12.2015</b>
	<b>5860</b>	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMPP 1859646/2015 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Novostavba Centrum důstojného stáří Praha - Modřany, parc.č. 1651/1, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.10.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3070P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je zdravotnické zařízení, které bude sloužit jako centrum důstojného stáří, respektive domov pro seniory s kapacitou 149 klientů s pečovatelskou službou.

Novostavba Centra důstojného stáří Praha bude obsahovat 5 podlaží. Stavba bude zahrnovat realizaci objektu včetně připojovacího vedení inženýrských sítí, zpevněných ploch, opěrných stěn, oplocení a parkovací plochy.

Standartní pečovatelské služby budou rozšířeny o možnosti stravování, praní prádla, využití společenských prostor s programem pro zábavu a terapii, venkovní prostor a přilehlých zahrad

pro relaxaci a odpočinek, ordinaci lékaře, rehabilitaci, masáže a fitness pro udržení tělesné kondice. V objektu bude také situováno centrum 1. telemedicíny, tj. asistenční služby pro seniory bydlící ve vlastním ubytovacím zařízení v okolí stavby.

Napojení na komunikační síť bude řešeno dvěma sjezdy přes pozemek parc. č. 1651/27, k. ú. Modřany, napojující se na stávající silniční komunikaci na pozemku parc. č. 1651/26. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 38 parkovacích stání (PS), z toho 18 PS bude umístěno v podzemních garážích a 20 PS bude umístěno na povrchu. Zdrojem tepla bude topná soustava z akumulčních zásobníků topné vody a plynových kotlů odkouřených do komínového tělesa, s možnou kombinací s venkovní a vnitřní jednotkou tepleného čerpadla vzduch – voda.

Celková plocha řešeného území:	3 292 m <sup>2</sup>
z toho zastavěná plocha objektem:	1 158 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha:	890,95 m <sup>2</sup>
plocha zeleně:	1 243,23 m <sup>2</sup>
počet ubytovacích jednotek:	třílůžkové pokoje – 12 (36 osob), dvoulůžkové pokoje – 45 (90 osob), byty – 16 ks (23 osob)
počet uživatelů:	149 osob

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Modřany

**Oznamovatel:** Ing. Martin Bursík, Ph.D.

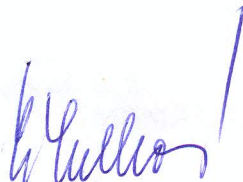
**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Zbyněk Alinče

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba Centrum důstojného stáří Praha - Modřany, parc.č. 1651/1, k.ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171