



VYPRAVENO DNE:
21-12-2015

VYPRAVENO DNE:
21-12-2015

Füle Alena, Ing.
Mrkvičkova 1375/18
163 00 Praha 6 - Řepy

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2159949/2015/EIA/3071P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	18.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1978927/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Novostavba viladomu Korandova, Praha 4, parc. č. 576/2, 576/3, 576/4, k. ú. Hodkovičky (listopad 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3071P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o 4 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlaží (PP). V objektu je umístěno 8 bytových jednotek. Celková výměra pozemku je 1 267 m². Zastavěná plocha objektu je 436, 88 m². Celková obytná plocha činí 963 m². Objekt je vytápěn 2 ks plynových kotlů (25 kW a 35 kW) o celkovém výkonu 60 kW. Doprava v klidu je řešena 17 PS (12 PS je umístěno v hromadné garáži a 5 PS je umístěno na povrchu). Objekt je dopravně napojen na ulici Korandova. Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je záměr umístován do plochy OB – čistě obytné.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Hodkovičky

Oznamovatel: Hodkovičky Korandova s r.o.
Pod Krejčárkem 975/2
130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 247 27 547

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Sobota

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba viladomu Korandova, Praha 4, parc. č. 576/2, 576/3, 576/4, k. ú. Hodkovičky (listopad 2015)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí