



Žadatel převzal osobně  
dne: 01.12.2015  
Podpis: [Signature]

BERATIMO AG  
Ing. arch. Martin Laho  
Prokopova 15  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2160646/2015/EIA/3072P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>18.12.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2094810/2015 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Polyfunkční dům Pod Vítkovem, parc. č. 499, k. ú. Žižkov (listopad 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 7.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3072P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba polyfunkčního domu s bytovými a komerčními plochami, včetně podzemních parkovacích stání. Objekt má 2 podzemní podlaží (PP), 6 nadzemních podlaží (NP) a podkroví. V suterénním podlaží je umístěno 36 parkovacích stání (PS). V suterénních podlažích jsou sklady a technické zázemí objektu. V 1. NP jsou komerční plochy (613, 7 m<sup>2</sup>).

2. – 4. NP je určeno pro administrativu (1 768, 8 m<sup>2</sup>). 5. – 6. NP včetně podkroví je určeno pro bydlení (celkem 9 bytových jednotek a dvě studia). Celková plocha pozemku činí 646 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha objektu (nadzemní podlaží) je 586 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla je plynová kotelna o celkovém jmenovitém výkonu 244 kW. Objekt je umístěn ve stávající proluce ve zcela urbanizované oblasti města Prahy v centrální části městské části Praha-Žižkov. Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je záměr situován do plochy, která je určena pro funkční využití území SV (všeobecně smíšené).

Procentuální využití funkčních ploch záměru:

komerce	16,8 %
administrativa	48,5 %
bytové jednotky	31,6 %
ateliery	3,1 %

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 3  
katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** BERATIMO AG  
Gotthardstrasse 20  
CH 6304 Zürich – Švýcarsko

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Alena Růžičková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům Pod Vítkovem, parc. č. 499, k. ú. Žižkov (listopad 2015)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí