



**Žadatel převzal osobně**

dně: 21-12-2015

Podpis: DAVÍD

Kudlíková Blanka Ing.  
Bellušova 1857  
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.

**MHMP 2161562/2015/EIA/3073P/Pac**

Sp. zn.

**S-MHMP 2119658/2015 OCP**

Vyřizuje / linka

**Mgr. Pacner / 4322**

Počet listů / příloh

**1 / 0**

Datum

**18.12.2015**

**Věc:** „Auto Megellan Chuchle - nástavba 2. NP, parc. č. 1000/27, k. ú. Velká Chuchle (prosinec 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3073P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba objektu Auto Megellan Chuchle pro prodej a pronájem aut klubového charakteru. Objekt je navržen se 2 podzemními podlažími (PP) a 2 nadzemními podlažími (NP). Celkem bude v objektu skladováno maximálně 54 osobních automobilů (z toho 4 PS jsou určena pro zajištění dopravy v klidu). V rámci nástavby 2. NP je také navrženo 1 kryté parkovací stání pod pergolou. K mytí vozů budou sloužit 2 mycí místa. V objektu bude dále umístěna čistírna odpadních vod, která bude zajišťovat čištění zaolejovaných odpadních vod. Zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle o tepleném příkonu 2 x 49,5 kW. Areál je dopravně napojen na ul. U Bažantnice a dále na ul. Na Hvězdárně.

Dle ÚPn se předmětný pozemek nachází v polyfunkčním území OB – čistě obytném, území sloužící pro bydlení s podrobnější regulací C.

Dle příslušného stavebního úřadu (odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby, Úřadu městské části Praha 16) je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 16  
katastrální území: Velká Chuchle

**Oznamovatel:** MEGELLAN, SE  
Roháčova 188/37  
130 00 Praha 3  
IČ: 247 72 691

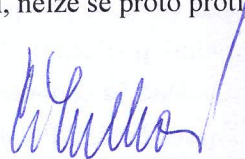
**Zpracovatel oznámení:** Dvořák & partneři, s.r.o., Ing. Miroslav Dvořák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Auto Megellan Chuchle - nástavba 2. NP, parc. č. 1000/27, k. ú. Velká Chuchle (prosinec 2015)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171