



MHMP07JCDQG

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

29 -12- 2015

LOXIA, a.s.
Ing. Tereza Bartáková
Perucká 26
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2163254/2015/EIA/3075P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	18.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2015735/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „**Inspirace Nad Rokytkou, parc.č. 1809/1, Praha 9 - Vysočany**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3075P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu. Dům má 3 nadzemní sekce se 4 nadzemními podlažími (NP) a společnými hromadnými garážemi v 2. podzemním podlažím (PP). V objektu bude umístěno 132 bytových jednotek. Byty jsou situovány ve 4 NP. Parkovací stání a technické prostory jsou umístěna v 2. PP. Sklepy, kočárkárny a technické vybavení jsou umístěny v 1. PP. Nadzemní sekce mají čtvercový půdorys. K přízemním bytům jednotlivých domů jsou přiřazeny soukromé zahrady. Zdrojem tepla pro objekt bude CZT. Doprava v klidu je řešena 129 parkovacími stáními ve 2. PP a 38 stáními na terénu. Lokalita navrženého záměru je situována v místě bývalé zahrádkářské kolonie.

Přílohou předloženého oznámení je hluková studie zpracovaná Ing. Vladimírem Zúberem, říjen 2015.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: NADLAN s.r.o.
Pražská 55
254 01 Jilové u Prahy
IČ: 27654397

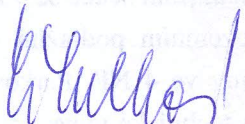
Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Inspirace Nad Rokytkou, parc.č. 1809/1, Praha 9 - Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171