



MHMPP07JBXZO

VYPRAVENO DNE:

28 -12- 2015

Babák Petr Ing.arch.

Bělehradská 26

12000 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2171623/2015/EIA/3079P/Hip	Ing. Hippmannová / 5860	22.12.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2136200/2015 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Stavební úpravy bytového domu, nástavba a přístavba bytového domu včetně realizace nové přípojky vody, kanalizace, přípojky NN, plynu a dešťové kanalizace a staveb doplňujících - oplocení, zpevněné plochy, ul. Budějovická č.p. 600, parc.č. 2110, 2109/1, k.ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3079P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu (BD). Bude se jednat o celkovou rekonstrukci BD, nástavbu a přístavbu. V objektu dojde k navýšení bytových jednotek. V 1. nadzemním podlaží (NP) budou umístěny 2 administrativní plochy o ploše 51 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>. Ve 2. – 4. NP budou situovány bytové jednotky (celkem 21). V 5. NP se bude nacházet podkrovní mezonetový byt.

Změna stavby a rozsah stavebních úprav vyžaduje realizaci nové přípojky vody, kanalizace, plynu, přípojky NN, nové dešťové kanalizace, úpravu stávajícího sjezdu na komunikaci Budějovická a realizaci nového sjezdu na komunikaci Na Pískách.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 17 parkovacích stání (PS), z toho 7 PS bude umístěno v garáži.

Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle o jmenovitých výkonech 2x35 kW a 1x16 kW. Celková navržená zastavěná plocha je 454 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Krč

**Oznamovatel:** Geron Povož

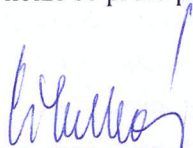
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Petr Babák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Stavební úpravy bytového domu, nástavba a přístavba bytového domu včetně realizace nové přípojky vody, kanalizace, přípojky NN, plynu a dešťové kanalizace a staveb doplňujících - oplocení, zpevněné plochy, ul. Budějovická č.p. 600, parc.č. 2110, 2109/1, k. ú. Krč“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** 171